

Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural

ACORD d'iniciació del procediment de delimitació parcial de la forest d'utilitat pública de la província d'Alacant, número 93, denominada Penyes del Migdia, Cantalar, Plantadets i Alt del Quarter, situada en el terme municipal de Xixona i pertanyent al seu ajuntament, en el tram que limita amb la parcel·la cadastral 22 del polígon 22. [2019/1246]

Mitjançant la Reial ordre de 9 de desembre de 1909, es va declarar com d'utilitat pública la forest denominada Penyes del Migdia, Cantalar, Plantadets i Alt del Quarter, situada en el terme municipal de Xixona.

En data 8 de febrer de 1926, es va incloure en el Catàleg de forests de domini públic i d'utilitat pública de la província d'Alacant, amb les característiques següents.

Denominació: Penyes del Migdia, Cantalar, Plantadets i Alt del Quarter.

Partit judicial: Sant Vicent del Raspeig.

Terme municipal: Xixona.

Pertinença: Ajuntament de Xixona.

Cabuda pública: 1355,55 ha.

Enclavats: 59,39 ha.

Cabuda total: 1414,94 ha.

Confronta:

Nord. Terme municipal de Tibi, forest Alta de Salviar, Mas de Rovira, Lloma de la Cort i Corral de Coloma del terme i propis de Xixona número 90 del Catàleg, assagador i camí de Xixona a Tibi;

Est. Assagador i camí de Xixona a Tibi, assagador de la Font de Roset, riu Gascó i cultius particulars.

Sud. Forests i cultius de particulars i camí de Xixona a Tibi.

Oest. Termes municipals de Tibi i Castalla.

En data 27 de gener de 2015, l'enginyer instructor de l'expedient va realitzar una memòria justificativa de delimitació parcial de la forest d'utilitat pública número 93 denominat Penyes del Migdia, Cantalar, Plantadets i Alt del Quarter, situada en el terme municipal de Xixona i pertanyent al seu ajuntament, que contenia la informació següent:

1. Antecedents
2. Justificació
3. Descripció geogràfica
4. Posició administrativa i pertinença
5. Manera d'actuació proposat

Així mateix, va incloure proposta motivada d'escometre'n la delimitació directament en segona fase.

Una vegada redactada la memòria, la Direcció Territorial d'Alacant la va remetre a la llavors Direcció General de Medi Natural per a la seua aprovació, i va elevar, al seu torn, proposta en què es justificava la necessitat d'iniciar l'expedient de delimitació.

En el *Diari o Oficial de la Generalitat Valenciana* número 7668, de 30 de novembre de 2015, es va aprovar l'acord d'inici del procediment de delimitació parcial de la forest d'utilitat pública de la província d'Alacant número 93, denominada Penyes del Migdia, Cantalar, Plantadets i Alt del Quarter, situada en el terme municipal de Xixona i pertanyent al seu ajuntament, en el tram que limita amb la parcel·la cadastral 22 del polígon 22.

En data 23 de novembre de 2017, es va publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 8176, la Resolució de 23 d'octubre de 2017, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, per la qual es declara la caducitat i l'arxivament de les actuacions de l'expedient de delimitació parcial de la forest número 93 del Catàleg de forests de domini públic i utilitat pública, denominada Penyes del Migdia, Cantalar, Plantadets i Alt del Quarter, situada en el terme municipal de Xixona i pertanyent al seu ajuntament, en el tram que limita amb la parcel·la cadastral 22 del polígon 22.

En data 16 de febrer de 2018, la directora territorial d'Alacant proposa que s'inicie de nou l'expedient de delimitació.

Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural

ACUERDO de iniciación del procedimiento de deslinde parcial del monte de utilidad pública de la provincia de Alicante número 93, denominado Peñas del Mediodía, Cantalar, Plantaets y Alto del Cuartel, sito en el término municipal de Jijona y perteneciente a su ayuntamiento, en el tramo que linda con la parcela catastral 22 del polígono 22. [2019/1246]

Mediante Real orden de 9 de diciembre de 1909, se declaró como de utilidad pública el monte denominado Peñas del Mediodía, Cantalar, Plantaets y Alto del Cuartel, sito en el término municipal de Jijona.

En fecha 8 de febrero de 1926, se incluyó en el Catálogo de montes dominio público y de utilidad pública de la provincia de Alicante, con las siguientes características.

Denominación: Peñas del Mediodía, Cantalar, Plantaets y Alto del Cuartel.

Partido judicial: San Vicente del Raspeig.

Termino municipal: Jijona.

Pertenencia: Ayuntamiento de Jijona.

Cabida pública: 1355,55 ha.

Enclavados: 59,39 ha.

Cabida total: 1414,94 ha.

Lindes

Norte. término municipal de Tibi, monte Alto de Salviar, Mas de Rovira, Loma de la Cort y Corral de Coloma del término y propios de Jijona número 90 del Catálogo, azagador y camino de Jijona a Tibi.

Este. Azagador y camino de Jijona a Tibi, Azagador de la Fuente de Roset, Río Gascón y cultivos particulares.

Sur. Montes y cultivos de particulares y camino de Jijona a Tibi.

Oeste. Términos municipales de Tibi y Castalla.

En fecha 27 de enero de 2015, el Ingeniero instructor del expediente realizó una memoria justificativa de deslinde parcial del Monte de Utilidad Pública número 93, denominado Peñas del Mediodía, Cantalar, Plantaets y Alto del Cuartel, sito en el término municipal de Jijona y perteneciente a su ayuntamiento, que contenía la siguiente información:

1. Antecedentes
2. Justificación
3. Descripción geográfica
4. Posición administrativa y pertenencia
5. Modo de actuación propuesto

Asimismo incluyó propuesta motivada de acometer el deslinde directamente en segunda fase.

Una vez redactada la memoria, la misma se remitió por la Dirección Territorial de Alicante a la entonces Dirección General de Medio Natural para su aprobación, elevando a su vez, propuesta en la que se justificaba la necesidad de iniciar el expediente de deslinde.

En el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 7668, de 30 de noviembre de 2015, se aprobó el acuerdo de inicio del procedimiento de deslinde parcial del monte de utilidad pública de la provincia de Alicante número 93, denominado Peñas del Mediodía, Cantalar, Plantaets y Alto del Cuartel, sito en el término municipal de Jijona y perteneciente a su ayuntamiento, en el tramo que linda con la parcela catastral 22 del polígono 22.

En fecha 23 de noviembre de 2017, se publicó en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 8176, la Resolució de 23 de octubre de 2017, de la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural, por la que se declara la caducidad y archivo de las actuaciones del expediente de deslinde parcial del monte número 93 del Catálogo de montes de dominio público y utilidad pública, denominado Peñas del Mediodía, Cantalar, Plantadets y Alto del Cuartel, sito en el término municipal de Jijona y perteneciente a su ayuntamiento, en el tramo que linda con la parcela catastral 22 del polígono 22.

En fecha 16 de febrero de 2018, la directora Territorial de Alicante propone que se inicie de nuevo el expediente de deslinde.



Per tant, d'acord amb el que es disposa en l'article 21 de la Llei 43/2003 de forests, en l'article 42 de la Llei 3/1993, de 9 de desembre, forestal de la Comunitat Valenciana i l'article 113 del Decret 98/1995, de 16 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 3/1993, així com en el Decret 7/2015, de 29 de juny, del president de la Generalitat, pel qual determina les conselleries en què s'organitza l'administració de la Generalitat i en la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana, competeix, a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, dictar la resolució i iniciació del present expedient de delimitació.

La instrucció i tramitació de la delimitació la realitzarà la Direcció Territorial d'Alacant d'acord amb el que es disposa en l'article 112 del Decret 98/1995, de 16 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 3/1993, de 9 de desembre, forestal de la Comunitat Valenciana.

Vista la proposta del director general de Medi Natural i Avaluació Ambiental de data 25 d'octubre de 2018, i de conformitat amb les potestats que m'han sigut conferides mitjançant el Decret 8/2015, de 29 de juny, del president de la Generalitat, pel qual es nomena vicepresidenta, consellers, secretària i portaveu del Consell

ACORDE

Primer

L'inici de l'expedient de delimitació parcial de la forest d'utilitat pública de la província d'Alacant, número 93, denominada Penyes del Migdia, Cantalar, Plantadets i Alt del Quarter, situada en el terme municipal de Xixona i pertanyent al seu ajuntament, amb una superfície total de 1.414,94 ha i que confronta pel nord: terme municipal de Tibi, forest Alta de Salviar, Mas de Rovira, Lloma de la Cort i Corral de Coloma del terme i propis de Xixona, número 90 del catàleg, assagador i camí de Xixona a Tibi; est: assagador i camí de Xixona a Tibi, assagador de la Font de Roset, riu Gascó i cultius particulars; sud: forests i cultius de particulars i camí de Xixona a Tibi; oest: termes municipals de Tibi i Castalla.

Segon

Nomenar, com a instructor del present expedient, Carlos Martínez Saavedra, tècnic adscrit a la Direcció Territorial d'Alacant de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, sense perjudici de la possibilitat de recusació, d'acord amb el que es disposa en l'article 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tercer

Donades les característiques de la forest, no s'aprecia que siga necessària la declaració de zones de defensa previstes en els articles 85 i 86 del Reglament de forests.

Quart

Es faculta l'instructor perquè anuncie la delimitació, que tindrà lloc com a mínim tres mesos després de la publicació del present acord.

Cinqué

L'acord d'iniciació del procediment es comunicarà per la Direcció Territorial d'Alacant al Registre de la Propietat corresponent a fi que, per mitjà d'una nota al marge de la inscripció de domini, se'n prenga nota de la incoació, de conformitat amb l'article 80.2 del Decret 485/1962, de 22 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de forests.

Sisé

Aquest acord d'iniciació haurà de publicar-se en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, sense perjudici de la possibilitat d'utilitzar addicionalment altres mitjans de difusió. Al seu torn, l'anunci d'inici de les operacions de delimitació haurà de publicar-se mitjançant un edicte a l'Ajuntament de Xixona. I se sol·licitarà que es designe un representant.

Por tanto, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 43/2003 de Montes, en el artículo 42 de la Ley 3/1993, de 9 de diciembre, Forestal de la Comunitat Valenciana y el artículo 113 del Decreto 98/1995, de 16 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 3/1993, así como en el Decreto 7/2015, de 29 de junio, del Presidente de la Generalitat, por el que determina las Consellerias en que se organiza la administración de la Generalitat y en la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat Valenciana, compete a la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural dictar la resolución e iniciación del presente expediente de deslinde.

La instrucción y tramitación del deslinde la realizará la Dirección Territorial de Alicante de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 112 del Decreto 98/1995, de 16 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 3/1993, de 9 de diciembre, forestal de la Comunitat Valenciana.

Vista la propuesta del director general de Medio Natural y Evaluación Ambiental de fecha 25 de octubre de 2018, y de conformidad con las potestades que me han sido conferidas mediante el Decreto 8/2015, de 29 de junio, del Presidente de la Generalitat, por el que se nombra vicepresidenta, consellers, secretaria y portavoz del Consell

ACUERDO

Primero

El inicio del expediente de deslinde parcial del Monte de Utilidad Pública de la provincia de Alicante número 93, denominado Peñas del Mediodía, Cantalar, Plantaets y Alto del Cuartel, sito en el término municipal de Jijona y perteneciente a su ayuntamiento, con una superficie total de 1414,94 ha y lindante por norte: término municipal de Tibi, monte Alto de Salviar, Mas de Rovira, Loma de la Cort y Corral de Coloma del término y propios de Jijona, número 90 del catálogo, azagador y camino de Jijona a Tibi; este: azagador y camino de Jijona a Tibi, azagador de la Fuente de Roset, Río Gascón y cultivos particulares; sur: montes y cultivos de particulares y camino de Jijona a Tibi; oeste: términos municipales de Tibi y Castalla.

Segundo

Nombrar instructor del presente expediente a Carlos Martínez Saavedra, técnico adscrito a la Dirección Territorial de Alicante de la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural, sin perjuicio de la posibilidad de recusación, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público.

Tercero

Dadas las características del monte, no se aprecia que sea necesaria la declaración de zonas de defensa previstas en el artículo 85 y 86 del Reglamento de Montes.

Cuarto

Se faculta al instructor para que proceda al anuncio de apeo, que tendrá lugar como mínimo tres meses después de la publicación del presente acuerdo.

Quinto

El acuerdo de iniciación del procedimiento se comunicará por la Dirección Territorial de Alicante al Registro de la Propiedad correspondiente a fin de que, por medio de nota al margen de la inscripción de dominio, se tome razón de su incoación de conformidad con el artículo 80.2 del Decreto 485/1962, de 22 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de montes.

Sexto

Este acuerdo de iniciación deberá publicarse en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, sin perjuicio de la posibilidad de utilizar adicionalmente otros medios de difusión. A su vez, el anuncio de inicio de las operaciones de apeo deberá publicarse mediante edicto en el Ayuntamiento de Jijona. Y se solicitará que se designe un representante.

Seté

Durant el termini de 45 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació del present acord, els qui es conceptuen amb dret a la propietat de la forest o de part d'aquesta i els contigus que desitgen acreditar el que puga correspondre'ls, hauran de presentar els documents pertinents; se'ls adverteix que, transcorregut el termini esmentat, no se n'admetrà cap altre, i als qui no l'hagueren presentat, que no podran formular cap reclamació sobre propietat en l'expedient de delimitació.

A fi de facilitar la devolució dels documents originals, es recomana presentar-ne dues còpies simples, a fi de poder tornar aquells una vegada hagen tingut els efectes deguts en l'expedient.

Els documents han de remetre's a la Direcció Territorial d'Alacant, situada al carrer del Professor Manuel Sala, número 2, CP 03003 Alacant, i cal indicar, com a referència, el número d'expedient FOVARIOS 14/2013.

Huité

Serán notificados personalmente los propietarios de las fincas contiguas i també, si escau, els usufructuaris o titulars d'hipoteques o altres drets reals sobre aquestes quan siguen coneguts els seus domicilis tal com ho preveu l'article 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Es faculta la Direcció Territorial a realitzar un anunci públic que servirà com a notificació a les possibles persones interessades no identificades, als titulars de béns i drets que siguen desconeguts, a aquells respecte dels quals siga ignorat el seu parador i als qui, intentada la notificació, aquesta no s'haguera pogut practicar. A fi de no causar indefensió a tercers, es comunica que, en el cas de transmissió d'algun dret sobre titularitat, caldrà comunicar-ho a la Direcció Territorial d'Alacant i informar sobre la tramitació del present expedient al nou titular.

Contra aquest acte de tràmit, que no impedeix continuar el procediment, no pot interposar-se cap recurs en via administrativa, i s'hi podrà oposar en els recursos escaients enfront de la resolució que pose fi al procediment (articles 123 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques). No obstant això, es poden efectuar les alegacions que es consideren oportunes o millor convinguen al seu dret, que seran tingudes en compte per l'òrgan competent en redactar la proposta de resolució corresponent.

València, 5 de novembre de 2018

La consellera d'Agricultura, Medi Ambient,
Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural,
ELENA CEBRIÁN CALVO

Séptimo

Durante el plazo de 45 días naturales contados a partir del día siguiente de la publicación del presente acuerdo, los que se conceptúan con derecho a la propiedad del monte o de parte del mismo y los colindantes que deseen acreditar lo que pueda corresponderles, deberán presentar los documentos pertinentes, apercibiéndoles que transcurrido dicho plazo no se admitirá ningún otro, y a quienes no lo hubieran presentado, que no podrán formular reclamación sobre propiedad en el expediente de deslinde.

Al objeto de facilitar la devolución de los documentos originales, se recomienda presentar dos copias simples de los mismos, con el fin de poder devolver aquellos una vez hayan surtido los efectos debidos en el expediente.

Los documentos deben remitirse a la Dirección Territorial de Alicante, sita en la calle Profesor Manuel Sala, número 2, CP 03003, Alicante, indicando como referencia el número de expediente FOVARIOS 14/2013.

Octavo

Serán notificados personalmente los dueños de las fincas colindantes y también, en su caso, los usufructuarios o titulares de hipotecas u otros derechos reales sobre las mismas cuando sean conocidos sus domicilios tal como lo previene el artículo 40 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. Se faculta a la Dirección Territorial a realizar un anuncio público que servirá como notificación a los posibles interesados no identificados, a los titulares de bienes y derechos que sean desconocidos, a aquellos respecto de quienes sea ignorado su paradero y a los que intentada la notificación no se hubiese podido practicar la misma. A fin de no causar indefensión a terceros, se comunica que, en el caso de transmisión de algún derecho sobre titularidad, deberá ser comunicado a la Dirección Territorial de Alicante, informando sobre la tramitación del presente expediente al nuevo titular.

Contra este acto de trámite, que no impide continuar el procedimiento, no cabe recurso en vía administrativa, pudiéndose oponer al mismo en los recursos procedentes frente a la resolución que ponga fin al procedimiento (artículo 123 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas). No obstante, se pueden efectuar las alegaciones que se consideren oportunas o mejor convingan a su derecho, siendo tenidas en cuenta por el órgano competente al redactar la correspondiente propuesta de resolución.

València, 5 de noviembre de 2018

La consellera de Agricultura, Medio Ambiente,
Cambio Climático y Desarrollo Rural,
ELENA CEBRIÁN CALVO