

## Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic

*RESOLUCIÓ de 7 de febrer de 2019, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic per la qual s'accepta la cessió gratuïta d'una parcel·la de 2.100 m<sup>2</sup> de superfície en el carrer Tristan, núm. 4, realitzada per l'Ajuntament d'Olocau per a la construcció d'un parc rural d'emergències. [2019/1329]*

En la sessió del dia 13 de setembre de 2017, el Ple de l'Ajuntament d'Olocau va acordar la cessió gratuïta a la Generalitat d'una parcel·la de la seua propietat de 2.100 m<sup>2</sup> de superfície, al carrer Tristan, 4, d'aquesta població, per a la construcció d'un parc rural d'emergències.

A proposta de la Sotssecretaria de Presidència, de 3 de novembre de 2017, es van iniciar els tràmits legals oportuns per a l'acceptació de la cessió.

L'article 44 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat, estableix en el punt 1 que la Generalitat adquirirà la propietat dels béns i drets patrimonials o demaniaus que li cedisquen altres administracions públiques per a destinar-los a un ús públic o a la prestació de serveis públics competència de la Generalitat i en el punt 2 disposa que la competència per a l'acceptació correspon al titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni.

L'article 27.2.c, de la Llei de patrimoni, estableix que l'adquisició de béns i drets en virtut de transferència o cessió administrativa duu implícita l'afectació d'aquests béns i drets a l'ús general o al servei públic. Per tant, una vegada perfeccionada la cessió i acceptació, l'immoble queda automàticament destinat al servei públic de protecció del medi ambient i adscrit a Presidència de la Generalitat, a la qual correspon l'administració, defensa i conservació.

En conseqüència, de conformitat amb els articles de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat, i fent ús de les atribucions conferides per la legislació vigent, resol:

### Primer

Acceptar la cessió gratuïta de la propietat, realitzada per l'Ajuntament d'Olocau, de la parcel·la de 2.100 m<sup>2</sup> de superfície, situada en el carrer Tristan, núm. 4, del municipi esmentat, que limita: al nord, carrer Tristan; al sud, la parcel·la amb referència cadastral: 46184A012001630000BG; a l'oest, la parcel·la de referència cadastral: 1839604YJ1913S0001XX, i a l'est, la parcel·la B de referència cadastral: 1839607YJ1913S0001EX.

Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Lliria en el tom 1903, llibre 76, foli 162, finca 6097, inscripció 1a.

Referència cadastral: 1839605YJ1913S0001IX.

La parcel·la s'accepta lliure de càrregues i gravàmens i al corrent de qualsevol despesa.

### Segon

La cessió gratuïta, realitzada per l'Ajuntament d'Olocau, s'efectua amb la condició de destinar l'immoble a la construcció d'un parc rural d'emergències. En cas d'incompliment de les finalitats per a les quals se cedeix la parcel·la o dels terminis d'inici i acabament de les obres, una vegada sol·licitada la reversió per part de l'Ajuntament i remesa com a acord de reversió a la conselleria competent en matèria de patrimoni, es tramitarà per part d'aquesta el corresponent expedient, de conformitat amb el que disposa el Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques. La resolució que s'adopte serà notificada a l'Ajuntament i comportarà, si escau, la reversió immediata al patrimoni de la corporació local i la baixa de l'immoble en l'inventari general de béns i drets de la Generalitat.

### Tercer

L'immoble acceptat haurà d'incorporar-se a l'inventari general de béns i drets de la Generalitat en concepte de bé de domini públic destinat al servei públic de protecció del medi ambient i adscrit a Presidència

## Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

*RESOLUCIÓN de 7 de febrero de 2019, de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, por la que se acepta la cesión gratuita de una parcela de 2.100 m<sup>2</sup> de superficie en la calle Tristán, núm. 4, realizada por el Ayuntamiento de Olocau para la construcción de un parque rural de emergencias. [2019/1329]*

El Ayuntamiento de Olocau en Acuerdo del Pleno de la Corporación, en sesión celebrada el día 13 de septiembre de 2017 acordó la cesión gratuita a la Generalitat de una parcela de su propiedad de 2.100 m<sup>2</sup> de superficie, en la calle Tristán 4 de dicha población, para la construcción de un parque rural de emergencias.

A propuesta de la Subsecretaria de la Presidencia, de 3 de noviembre de 2017, se iniciaron los trámites legales oportunos para la aceptación de la cesión.

El artículo 44 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat establece en su punto 1, que la Generalitat adquirirá la propiedad de los bienes y derechos patrimoniales o demaniales que le cedan otras administraciones públicas para destinarlos a un uso público o a la prestación de servicios públicos competencia de la Generalitat y en el punto 2 dispone que la competencia para la aceptación corresponde al titular de la conselleria competente en materia de patrimonio.

El artículo 27.2.c de la Ley de Patrimonio establece que la adquisición de bienes y derechos en virtud de transferencia o cesión administrativa lleva implícita la afectación de esos bienes y derechos al uso general o al servicio público. Por consiguiente, una vez perfeccionada la cesión y aceptación, el inmueble queda automáticamente afecto al servicio público protección del medio ambiente y adscrito a la Presidencia de la Generalitat, a quién corresponde su administración, defensa y conservación.

En consecuencia, con base en los citados artículos de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat y en uso de las atribuciones conferidas por la legislación vigente, resuelvo:

### Primero

Acceptar la cesión gratuita de la propiedad realizada por el Ayuntamiento de Olocau de la parcela de 2.100 m<sup>2</sup> de superficie, ubicada en la calle Tristán, núm. 4, del mencionado municipio, que linda: norte, calle Tristán; sur, parcela con referencia catastral 46184A012001630000BG; oeste, parcela de referencia catastral 1839604YJ1913S0001XX y este, parcela B de referencia catastral 1839607YJ1913S0001EX.

Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Lliria en el Tomo 1903, Libro 76, Folio 162, Finca 6097, inscripción 1ª.

Referencia Catastral: 1839605YJ1913S0001IX.

La parcela se acepta libre de cargas y gravámenes y al corriente de cualquier gasto.

### Segundo

La cesión gratuita realizada por el Ayuntamiento de Olocau se efectúa con la condición de destinar el inmueble a la construcción de un Parque Rural de Emergencias. En caso de incumplimiento de los fines para los que se cede la parcela o de los plazos de inicio y finalización de las obras, una vez solicitada la reversión por parte del Ayuntamiento y remitida como acuerdo de reversión a la conselleria competente en materia de patrimonio, se tramitará por esta el correspondiente expediente de conformidad con lo dispuesto en el Real decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas. La resolución que se adopte será notificada al Ayuntamiento y conllevará, en su caso, la reversión inmediata al patrimonio de la corporación local y la baja del inmueble en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Generalitat.

### Tercero

El inmueble aceptado, deberá incorporarse al Inventario General de Bienes y Derechos de la Generalitat en concepto de bien de dominio público afecto al servicio público protección del medio ambiente

de la Generalitat, a la qual correspon les competències demaniales sobre aquest, inclosa l'administració, defensa i conservació, i inscriure's a nom de la Generalitat en el Registre de la Propietat i en el Cadastre.

#### *Quart*

Notificar aquesta resolució a l'ajuntament cedent i publicar-la en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en compliment del que disposa l'article 44 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat.

Contra aquest acte, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà de la notificació, davant el jutjat contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant això, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la notificació, davant l'òrgan que va dictar l'acte, de conformitat amb el que preveu l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, sense perjudici que se'n puga exercitar qualsevol altre que es considere procedent.

València, 7 de febrer de 2019.– El conseller d'Hisenda i Model Econòmic: Vicent Soler i Marco.

y adscrito a la Presidencia de la Generalitat a quien corresponde las competencias demaniales sobre el mismo, incluida su administración, defensa y conservación, e inscribirse a nombre de la Generalitat en el Registro de la Propiedad y en el Catastro.

#### *Cuarto*

Notificar la presente resolución al Ayuntamiento cedente y proceder a su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 44 de la ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat.

Contra el presente acto, que pone fine a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente de su notificación, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa. No obstante, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente de su notificación, ante el órgano que dictó el acto de conformidad con lo previsto en el artículo 116 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y procedimiento administrativo común, sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro que se estime procedente.

València, 7 de febrero de 2019.– El conseller de Hacienda y Modelo Económico: Vicent Soler i Marco.