

Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural

RESOLUCIÓ de 7 de març de 2019, de la Direcció General de Medi natural i d'Avaluació Ambiental, per la qual s'ordena la publicació de la declaració d'impacte ambiental corresponent a l'expedient 83/17-AIA Vall d'Alba. [2019/2635]

De conformitat amb l'article 41.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, el qual estableix la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de la declaració d'impacte ambiental, resolc:

Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la declaració d'impacte ambiental corresponent a l'expedient 83/17-AIA Vall d'Alba.

«Declaració d'impacte ambiental
Expedient: 83/17-AIA.
Títol: Ampliació d'explotació avícola d'engreix.
Promotor: Avicenvall Coop. V.
Autoritat substantiva: Servei de Prevenció i Control Integrat de la Contaminació.
Ref. òrgan substantiu: 116/16 IPPC.
Localització: parcel·la 102, 220 i 221 del polígon 7. Terme municipal la Vall d'Alba (Castelló).

1r. Objecte del projecte:

L'objecte del projecte és la sol·licitud d'una autorització ambiental integrada, d'acord amb la Llei 6/2014, de prevenció, qualitat i control ambiental d'activitats a la Comunitat Valenciana, per a l'ampliació d'una activitat ramadera existent en la localitat de Vall d'Alba.

L'activitat es troba inscrita en el Registre d'explotacions ramaderes de la Comunitat Valenciana amb el número ES121240000141, i disposa de llicència ambiental obtinguda mitjançant Resolució de 25 de novembre de 2013, de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vall d'Alba. La capacitat actual de l'explotació és de 84.000 pollastres d'engreix.

El titular sol·licita ampliar la capacitat de la seua explotació en 79.200 places addicionals, fins a aconseguir una capacitat final de 163.200 places d'engreix de bestiar avícola, la qual cosa requereix autorització ambiental integrada.

Així mateix, amb la present resolució, es legalitza l'activitat actual, ja que la seua llicència ambiental és contrària a dret, perquè, segons el Decret 162/1990 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 2/1990, de 3 de març, d'impacte ambiental, una explotació avícola de 84.000 places d'engreix està sotmesa al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental amb caràcter previ a la concessió de l'autorització administrativa, tràmit que no es va realitzar.

2n. Descripció del projecte segons la documentació aportada:

L'explotació se situa en les parcel·les 102, 220 i 221 del polígon 7 de Vall d'Alba, que tenen una superfície total de 27.752 m².

L'ocupació actual és la següent:

Nau 1: 1.500,00 m².

Nau 2: 1.500,00 m².

Nau 3: 1.500,00 m².

Depòsits (G.L.P. i aigua): 152,76 m².

Lavabos i vestuaris: 17,35 m².

Es pretenen construir els següents elements nous:

Nau nova 1: 1.980,00 m².

Nau nova 2: 1.980,00 m².

Vies de circulació 3.421,00 m².

Quarts control: 95,55 m².

Nou depòsit G.L.P.: 129,00 m².

Total superfície ocupada: 12.335,66 m².

Tant les naus existents com les projectades es realitzen amb estructura metàl·lica, i coberta de dos vessants amb panells tipus sandvitx.

L'explotació total prevista té una capacitat de 163.200 aus.

Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural

RESOLUCIÓN de 7 de marzo de 2019, de la Dirección General de Medio Natural y de Evaluación Ambiental, por la que se ordena la publicación de la declaración de impacto ambiental correspondiente al expediente 83/17-AIA Vall d'Alba. [2019/2635]

De conformidad con el artículo 41.3 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el cual establece la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de la declaración de impacto ambiental, resuelvo:

Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la declaración de impacto ambiental correspondiente al expediente 83/17-AIA Vall d'Alba.

«Declaración de impacto ambiental
Expediente: 83/17-AIA.
Título: Ampliación de explotación avícola de engorde.
Promotor: Avicenvall Coop. V.
Autoridad substantiva: Servicio de Prevención y Control Integrado de la Contaminación.
Ref. órgano sustantivo: 116/16 IPPC.
Localización: parcela 102, 220 y 221 del polígono 7. Término municipal de Vall d'Alba (Castellón).

1º. Objeto del proyecto:

El objeto del proyecto es la solicitud de una autorización ambiental integrada, de acuerdo con la Ley 6/2014, de prevención, calidad y control ambiental de actividades en la Comunitat Valenciana, para la ampliación de una actividad ganadera existente en la localidad de Vall d'Alba.

La actividad se encuentra inscrita en el Registro de explotaciones ganaderas de la Comunitat Valenciana con el número ES121240000141, y dispone de licencia ambiental obtenida mediante Resolución de 25 de noviembre de 2013, de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Vall d'Alba. La capacidad actual de la explotación es de 84.000 pollos de engorde.

El titular solicita ampliar la capacidad de su explotación en 79.200 plazas adicionales, hasta alcanzar una capacidad final de 163.200 plazas de engorde de ganado avícola, lo que requiere autorización ambiental integrada.

Asimismo, con la presente resolución, se legaliza la actividad actual, cuya licencia ambiental es contraria a derecho, pues, según el Decreto 162/1990 por el que se aprueba el reglamento de la Ley 2/1990, de 3 de marzo, de impacto ambiental, una explotación avícola de 84.000 plazas de cebo está sometida al trámite de evaluación de impacto ambiental con carácter previo a la concesión de la autorización administrativa, trámite que no se realizó.

2º. Descripción del proyecto según la documentación aportada:

La explotación se ubica en las parcelas 102, 220 y 221 del polígono 7 de Vall d'Alba, que tienen una superficie total de 27.752 m².

La ocupación actual es la siguiente:

Nave 1: 1.500,00 m².

Nave 2: 1.500,00 m².

Nave 3: 1.500,00 m².

Depósitos (G.L.P. y agua): 152,76 m².

Aseo y vestuarios: 17,35 m².

Se pretenden construir los siguientes elementos nuevos:

Nave nueva 1: 1.980,00 m².

Nave nueva 2: 1.980,00 m².

Vías de circulación 3.421,00 m².

Cuartos control: 95,55 m².

Nuevo depósito G.L.P.: 129,00 m².

Total superficie ocupada: 12.335,66 m².

Tanto las naves existentes como las proyectadas se realizan con estructura metálica, y cubierta a dos aguas con paneles tipo sandwich.

La explotación total prevista tiene una capacidad de 163.200 aves.

A) Instal·lacions:

Tanca: l'explotació disposa d'una tanca perimetral d'1,5 m d'alçada, amb un únic accés, que s'ampliarà per a englobar les noves construccions.

Gual sanitari i sistemes per a evitar la transmissió de vectors: per a la desinfecció dels vehicles que accedisquen a l'explotació es disposa d'un arc de desinfecció per polvorització.

L'accés a cadascuna de les naus es realitzarà a través de pediluvius. Així mateix, totes les finestres disposaran de malles gabials.

Control ambiental: per a la ventilació de les naus es disposaran extractors en una de les façanes longitudinals, enfrontades amb entrades d'aire d'obertura automatitzada en la façana oposada. La calefacció es realitza mitjançant convectors de gas.

Tots els elements del sistema climatització-ventilació es relacionen amb un controlador climàtic.

Subministrament d'aigua: l'explotació es proveeix d'aigua de la xarxa de subministrament municipal. Es disposa d'un aljub de 200 m³ de capacitat.

Electricitat: la granja es proveeix d'energia elèctrica a través de xarxa de subministrament. La parcel·la disposa de connexió elèctrica de baixa tensió. Segons s'indica, l'ampliació no requereix l'ampliació de contracte.

D'altra banda, la calefacció de les naus es realitza amb gas propà. Actualment existeix un dipòsit de GLP i es preveu la instal·lació d'un nou dipòsit. Per a això, es disposarà d'un dipòsit de gas de 24,45 m³ de capacitat.

Alimentació. La distribució de pinso és automàtica, a partir de les 2 sitges d'emmagatzematge de cada nau. Es dissenyen 2 sitges més per cadascuna de les dues noves naus.

B) Procés productiu:

L'activitat productiva consisteix en l'engreix de pollastres. El període d'engreix és de 40-45 dies, desenvolupant 5 cicles productius a l'any.

Després de cada cicle, es realitza el buit sanitari d'un mínim de 12 dies, comptant a partir del dia d'acabament de neteja, desinfecció, desratització i si escau, desinsectació.

L'engreix es realitza en naus en sòl sobre jaç de composició diversa (encenall més serradures, pellerfa d'arròs, palla trossejada o paper trossejat).

Tot el treball de l'explotació es desenvolupa actualment per 1 persona. Amb l'ampliació projectada es preveu incorporar entre 1 i 3 persones més.

C) Gestió de dejeccions.

La gallinassa generada en la granja la retira gestor autoritzat i inscrit en el registre Sandach.

D) Gestió de cadàvers.

L'explotació disposa de contracte de recollida de cadàvers amb l'Associació d'Usuaris de Casetes de Recollida de Cadàvers de Bestiar no Bovi de la província de Castelló. En concret, s'utilitza la caseta situada a Cabanes.

E) Gestió d'altres residus.

Els residus zoonosanitaris generats en l'explotació els retiren gestors autoritzats amb els quals es disposa de compromís de retirada signat.

Els diferents residus es depositen en dipòsits homologats corresponents a la seua categoria i es retiren periòdicament pel gestor.

F) Aigües residuals sanitàries:

L'explotació disposa d'una fossa sèptica el contingut de la qual el retira gestor autoritzat per al seu abocament en EDAR. L'ampliació requereix la construcció d'una nova fossa sèptica el contingut de la qual tindrà el mateix tractament.

Tramitació administrativa

L'expedient s'inicia amb la recepció, el 14 de juny de 2017, d'un ofici del Servei de Prevenció i Control Integrat de la Contaminació, en què adjunta documentació tècnica i administrativa, en format CD, i sol·licita l'emissió d'informe sobre suficiència i idoneïtat de la documentació aportada per a l'emissió de la declaració d'impacte ambiental.

El 25 d'octubre de 2017, una vegada analitzada tota la documentació, es remet informe al Servei de Prevenció i Control Integrat de la Contaminació, en què es requereix l'esmena del certificat de compati-

A) Instalaciones:

Vallado: La explotación dispone de un vallado perimetral de 1,5 m de altura, con un único acceso, que se ampliará para englobar las nuevas construcciones.

Vado sanitario y sistemas para evitar la transmisión de vectores: para la desinfección de los vehículos que accedan a la explotación se dispone de un arco de desinfección por pulverización.

El acceso a cada una de las naves se realizará a través de pediluvios. Asimismo, todas las ventanas dispondrán de mallas pajareras.

Control ambiental: para la ventilación de las naves se dispondrán extractores en una de las fachadas longitudinales, enfrentadas con entradas de aire de apertura automatizada en la fachada opuesta. La calefacción se realiza mediante convectores de gas.

Todos los elementos del sistema climatización-ventilación se relacionan con un controlador climático.

Suministro de agua: La explotación se abastece de agua de la red de suministro municipal. Se dispone de un aljibe de 200 m³ de capacidad.

Electricidad: La granja se abastece de energía eléctrica a través de red de suministro. La parcela dispone de acometida eléctrica de baja tensión. Según se indica, la ampliación no requiere la ampliación de contrato.

Por otra parte, la calefacción de las naves se realiza con gas propano. Actualmente existe un depósito de GLP y se prevé la instalación de un nuevo depósito. Para ello, se dispondrá de un depósito de gas de 24,45 m³ de capacidad.

Alimentación. La distribución de pienso es automática, a partir de los 2 silos de almacenamiento de cada nave. Se diseñan 2 silos más por cada una de las dos nuevas naves.

B) Proceso productivo:

La actividad productiva consiste en el engorde de broilers. El período de cebo es de 40-45 días, desarrollando 5 ciclos productivos al año.

Tras cada ciclo, se realiza el vacío sanitario de un mínimo de 12 días, contando a partir del día de terminación de limpieza, desinfección, desratización y en su caso, desinsectación.

El engorde se realiza en naves en suelo, sobre yacija de composición diversa (viruta más serrín, cascarilla de arroz, paja troceada o papel troceado).

Todo el trabajo de la explotación se desarrolla actualmente por 1 persona. Con la ampliación proyectada se prevé incorporar entre 1 y 3 personas más.

C) Gestión de deyecciones.

La gallinaza generada en la granja se retira por gestor autorizado e inscrito en el registro Sandach.

D) Gestión de cadáveres.

La explotación dispone de contrato de recogida de cadáveres con la Asociación d'Usuaris de Casetes de Recollida de Cadàvers de Bestiar No Bovi de la Província de Castelló. En concreto, se utiliza la caseta ubicada en Cabanes.

E) Gestión de otros residuos.

Los residuos zoonosanitarios generados en la explotación se retiran por gestores autorizados con los que se dispone de compromiso de retirada firmado.

Los distintos residuos se depositan en depósitos homologados correspondientes a su categoría y se retiran periódicamente por el gestor.

F) Aguas residuales sanitarias:

La explotación dispone de una fosa séptica cuyo contenido se retira por gestor autorizado para su vertido en EDAR. La ampliación requiere la construcción de una nueva fosa séptica cuyo contenido tendrá el mismo tratamiento.

Tramitació administrativa

El expediente se inicia con la recepción, el 14 de junio de 2017, de un oficio del Servicio de Prevención y Control Integrado de la Contaminación, adjuntando documentación técnica y administrativa, en formato CD, y solicitando la emisión de informe sobre suficiencia e idoneidad de la documentación aportada para la emisión de la declaración de impacto ambiental.

El 25 de octubre de 2017, una vez analizada toda la documentación, se remite informe al Servicio de Prevención y Control Integrado de la Contaminación, requiriendo subsanación del certificado de compa-



bilitat urbanística, així com la remissió de l'informe vinculant de patrimoni cultural, i aclariments i justificacions tècniques sobre la documentació aportada. No obstant això, s'indica que es pot realitzar el tràmit d'informació pública i que pot prosseguir la tramitació.

El 20 d'agost de 2018, el Servei de Prevenció i Control Integrat de la Contaminació remet el certificat del resultat d'informació pública, el certificat de compatibilitat urbanística esmenat en els termes oportuns, l'informe de patrimoni de cultural i documentació addicional aportada pel promotor, en què realitza aclariments tècnics sobre el projecte.

Tràmit d'informació pública

El tràmit d'informació pública del projecte es va dur a terme mitjançant la inserció de l'anunci de la Direcció General del Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* núm. 8243, de data 27 de febrer de 2018.

El certificat d'informació pública, de 8 d'agost de 2018 i signat digitalment per la cap del Servei de Prevenció i Control Integrat de la Contaminació, indica que, transcorregut el termini d'informació pública, no s'han presentat alegacions.

Informes considerats.

1. Informe del director territorial de Castelló en matèria agropecuària en atenció a la Llei 5/2014, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (25.04.2016).

El titular està inscrit en el REGA amb el núm. ES121240000141.

L'explotació actual té una capacitat per a 84.000 pollastres d'engreix i es pretén l'ampliació amb una capacitat addicional de 79.200 pollastres.

Es compleixen les distàncies establides en el Reial decret sobre ordenació d'explotacions avícoles i en la Llei de ramaderia de la Comunitat Valenciana.

S'informa favorablement l'ampliació sol·licitada.

2. Informe de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer (11.07.2017).

S'informa favorablement sobre l'ampliació de l'activitat.

Haurà d'incloure's en l'expedient d'autorització certificats d'impermeabilitat i estanquitat de les dues fosses sèptiques per a acumulació de les aigües residuals sanitàries, juntament amb els comunicats de retirada i acceptació del gestor autoritzat. El titular haurà de portar l'adequat manteniment de les fosses per a assegurar la seua impermeabilitat al llarg del temps.

Es recorda la prohibició de realitzar abocaments, directes o indirectes, d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar el domini públic hidràulic llevat que es dispose de la preceptiva autorització administrativa.

Les instal·lacions es mantindran netes, lliures de qualsevol tipus de residus, i sense apilaments a la intempèrie, de manera que s'evite la contaminació de les aigües pluvials.

3. Informe de l'EPSAR. (6.07.2017).

L'EDAR de Vall d'Alba no ha patit incidències significatives motivades per abocaments industrials, per la qual cosa no s'ha apreciat un impacte negatiu de l'activitat en el funcionament de la planta.

L'empresa ha sol·licitat autorització d'abocament directe, pendent de resolució. S'informa favorablement sobre l'aprovació de l'autorització ambiental integrada, i s'indica que:

1) La qualitat dels abocaments de l'empresa haurà de garantir el compliment de l'article 8 del Reial decret 509/1996 i les ordenances municipals d'abocament aplicables, i no hauran d'impedir el compliment dels objectius de qualitat fixats en l'autorització d'abocament a DPH emesa per la CH per a l'EDAR.

2) L'empresa haurà de presentar en EPSAR la documentació requerida per a obtenir la corresponent autorització d'abocament directe a EDAR.

4. Informe de l'Ajuntament de Vall d'Alba (15.05.2018).

A consulta relativa a l'ús residencial en els voltants de l'explotació, i si escau, a la compatibilitat d'aquest ús amb el desenvolupament de l'activitat, l'Ajuntament confirma l'existència de l'ús residencial, indica que en el pla general d'ordenació urbana del municipi no hi ha limitació sobre aquest tema, per la qual cosa aquest ús és compatible amb el desenvolupament de l'activitat.

S'informa favorablement sobre el projecte.

tibilidad urbanística, así como la remisión del informe vinculante de patrimonio cultural, y aclaraciones y justificaciones técnicas sobre la documentación aportada. No obstante, se indica que se puede realizar el trámite de información pública y que puede proseguir la tramitación.

El 20 de agosto de 2018, el Servicio de Prevención y Control Integrado de la Contaminación remite el certificado del resultado de información pública, el certificado de compatibilidad urbanística subsanado en los términos oportunos, el informe de patrimonio de cultural y documentación adicional aportada por el promotor, realizando aclaraciones técnicas sobre el proyecto.

Trámite de información pública

El trámite de información pública del proyecto se llevó a cabo mediante la inserción del anuncio de la Dirección General del Cambio Climático y Calidad Ambiental en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* núm. 8243, de fecha 27 de febrero de 2018.

El certificado de información pública, de 8 de agosto de 2018 y firmado digitalmente por la jefa del Servicio de Prevención y Control Integrado de la Contaminación, indica que, transcurrido el plazo de información pública, no se han presentado alegaciones.

Informes considerados.

1. Informe del director territorial de Castellón en materia agropecuaria en atención a la Ley 5/2014, de Ordenación del Territorio, urbanismo y Paisaje (25.04.2016).

El titular está inscrito en el REGA con el núm. ES121240000141.

La explotación actual tiene una capacidad para 84.000 broilers y se pretende la ampliación con una capacidad adicional de 79.200 broilers.

Se cumplen las distancias establecidas en el Real Decreto sobre ordenación de explotaciones avícolas y en la Ley de ganadería de la Comunitat Valenciana.

Se informa favorablemente la ampliación solicitada.

2. Informe de la Confederación Hidrográfica del Júcar (11.07.2017).

Se informa favorablemente la ampliación de la actividad.

Deberá incluirse en el expediente de autorización certificados de impermeabilidad y estanqueidad de las dos fosas sépticas para acumulación de las aguas residuales sanitarias, junto con los partes de retirada y aceptación del gestor autorizado. El titular deberá llevar el adecuado mantenimiento de las fosas para asegurar su impermeabilidad a lo largo del tiempo.

Se recuerda la prohibición de realizar vertidos, directos o indirectos, de aguas y de productos residuales susceptibles de contaminar el dominio público hidráulico salvo que se disponga de la preceptiva autorización administrativa.

Las instalaciones se mantendrán limpias, libres de cualquier tipo de residuos, y sin acopios a la intemperie, de forma que se evite la contaminación de las aguas pluviales.

3. Informe de la EPSAR (6.07.2017).

La EDAR de Vall d'Alba no ha sufrido incidencias significativas motivadas por vertidos industriales, por lo que no se ha apreciado un impacto negativo de la actividad en el funcionamiento de la planta.

La empresa ha solicitado autorización de vertido directo, pendiente de resolución. Se informa favorablemente a la aprobación de la autorización ambiental integrada, indicando que:

1) La calidad de los vertidos de la empresa deberá garantizar el cumplimiento del artículo 8 del Real decreto 509/1996 y las ordenanzas municipales de vertido aplicables, y no deberán impedir el cumplimiento de los objetivos de calidad fijados en la autorización de vertido a DPH emitida por la CH para la EDAR.

2) La empresa deberá presentar en EPSAR la documentación requerida para obtener la correspondiente autorización de vertido directo a EDAR.

4. Informe del Ayuntamiento de Vall d'Alba (15.05.2018).

A consulta relativa al uso residencial en las inmediaciones de la explotación, y en su caso, a la compatibilidad de dicho uso con el desarrollo de la actividad, el Ayuntamiento confirma la existencia del uso residencial, indicando que en el plan general de ordenación urbana del municipio no existe limitación al respecto, por lo que dicho uso es compatible con el desarrollo de la actividad.

Se informa favorablemente el proyecto.



5. Informe patrimonial (2.11.2017).

La directora general de Cultura i Patrimoni, d'acord amb els informes dels serveis tècnics, indica que el projecte no afecta el patrimoni cultural en cap de les seues manifestacions, i informa favorablement, als efectes patrimonials, sobre l'ampliació de granja avícola de carn en les parcel·les 102, 220 i 221 del polígon 7 de Vall d'Alba.

Consideracions ambientals.

1r. Compatibilitat urbanística.

D'acord amb informe de l'Ajuntament de Vall d'Alba, signat el 8 d'abril de 2016 per la tècnica municipal i el secretari de l'ajuntament, les parcel·les sobre les quals es pretén desenvolupar l'actuació estan qualificades de sòl no urbanitzable comú, i entre els usos permesos en aqueix tipus de sòl figura el de «Granges de tota mena». En conseqüència, la construcció és compatible amb el planejament urbanístic municipal.

Ha d'indicar-se que, segons la informació inclosa en projecte, considerant la totalitat de naus, construccions, depòsits, vials i altres, existents i per construir, es respecta la limitació del 50 % sobre la superfície de la parcel·la, establida en l'article 197 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

En tot cas s'haurà de mantindre almenys, la meitat de la superfície corresponent a les 3 parcel·les que integren l'explotació lliure de tota construcció, i mantindre's en el seu ús agrari previ (cultiu d'ametler). Si escau, haurà d'eliminar-se part de la formigonada, i replantar-se amb ametlers per a complir aquest requisit.

2n. Contrastada la ubicació proposada amb la informació subministrada per la cartografia disponible en la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, es detecten edificacions en els voltants d'aparent ús residencial.

Davant consulta sobre aquest aspecte, l'Ajuntament confirma que hi ha edificacions d'ús residencial, no obstant això, indica que en el pla general d'ordenació urbana del municipi no hi ha cap limitació sobre aquest tema, per la qual cosa aquest ús és compatible amb el desenvolupament de l'activitat. L'Ajuntament informa favorablement sobre el projecte.

En tot cas, hauran d'establir-se les mesures pertinents per a evitar molèsties als residents.

No hi ha altres afeccions derivades de l'emplaçament.

3r. Els principals aspectes mediambientals derivats de les característiques de l'actuació són:

A) Consum d'aigua.

La documentació indica que les necessitats totals d'aigua en el conjunt de l'explotació, després de l'ampliació, ascendeixen a 12.512 m³/any.

- Per a consum d'animals: 70 l/plaçà i any: 11.424 m³.
- Per a neteja de naus: 0,02 m³/m² i any: 1.015 m³.
- Per a consum humà: 73 m³.

Les estimacions de consum d'aigua es consideren raonables.

Quant a l'origen de les aigües per a satisfer aquesta demanda, el proveïment es realitza a partir de la xarxa de subministrament municipal, gestionada per empresa subministradora FACSA.

Per a acreditar que l'aigua que proveeix l'activitat té una procedència emparada en un dret legal, s'aporta un informe del cap de servei de l'entitat subministradora, FACSA, en el qual s'indica que, en relació a l'explotació avícola, vista la previsió de consum assenyalada pel promotor, de 12.700 m³/any, la concessionària està en disposició de subministrar aigua per a l'activitat.

En definitiva, s'acredita la disponibilitat d'aigua, en suficient quantitat i de procedència emparada en dret legal, per a l'adequat desenvolupament de l'activitat, sempre que el títol habilitant de l'empresa subministradora preveja l'ús ramader.

B) Gestió de la gallinassa.

El promotor calcula la gallinassa a produir segons la guia de MTD del sector de l'avicultura de carn, resultant una producció anual de 2.448 tn gallinassa, per la qual cosa, considerant 5 cicles anuals, es generen 490 tn de gallinassa durant cada cicle productiu.

La gallinassa produïda en l'explotació la retira un gestor autoritzat.

S'aporta certificat de recollida de la gallinassa de l'explotació avícola propietat d'Avicenvall Coop. V. pel gestor T.G.R.V. Hijos de Mar-

5. Informe patrimonial (2.11.2017).

La directora general de Cultura y Patrimonio, de acuerdo con los informes de los servicios técnicos, indica que el proyecto no afecta al patrimonio cultural en ninguna de sus manifestaciones, e informa favorablemente, a los efectos patrimoniales, la ampliación de granja avícola de carne en las parcelas 102, 220 y 221 del polígono 7 de Vall d'Alba.

Consideraciones ambientales.

1º Compatibilidad urbanística.

De acuerdo con informe del Ayuntamiento de Vall d'Alba, firmado el 8 de abril de 2016 por la técnico municipal y el secretario del ayuntamiento, las parcelas sobre las que se pretende desarrollar la actuación están calificadas como suelo no urbanizable común, y entre los usos permitidos en ese tipo de suelo figura el de «Granjas de todo tipo». En consecuencia, la construcción es compatible con el planeamiento urbanístico municipal.

Debe indicarse que, según la información incluida en proyecto, considerando la totalidad de naves, construcciones, depósitos, viales y demás, existentes y por construir, se respeta la limitación del 50 % sobre la superficie de la parcela, establecida en el artículo 197 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

En todo caso se deberá mantener al menos, la mitad de la superficie correspondiente a las 3 parcelas que integran la explotación libre de toda construcción, y mantenerse en su uso agrario previo (cultivo de almendro). En su caso, deberá eliminarse parte del hormigonado, y replantarse con almendros para cumplir este requisito.

2º Contrastada la ubicación propuesta con la información suministrada por la cartografía disponible en la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural, se detectan edificaciones en las inmediaciones de aparente uso residencial.

Ante consulta sobre este aspecto, el Ayuntamiento confirma que existen edificaciones de uso residencial, indicando, no obstante, que en el plan general de ordenación urbana del municipio no existe ninguna limitación al respecto, por lo que dicho uso es compatible con el desarrollo de la actividad. El Ayuntamiento informa favorablemente el proyecto.

En todo caso, deberán establecerse las medidas pertinentes para evitar molestias a los residentes.

No existen otras afecciones derivadas del emplazamiento.

3º Los principales aspectos medioambientales derivados de las características de la actuación son:

A) Consumo de agua.

La documentación indica que las necesidades totales de agua en el conjunto de la explotación, tras la ampliación, ascienden a 12.512 m³/año.

- Para consumo de animales: 70 l/plaza y año: 11.424 m³.
- Para limpieza de naves: 0,02 m³/m² y año: 1.015 m³.
- Para consumo humano: 73 m³.

Las estimaciones de consumo de agua se consideran razonables.

En cuanto al origen de las aguas para satisfacer dicha demanda, el abastecimiento se realiza a partir de la red de suministro municipal, gestionada por empresa suministradora FACSA.

Para acreditar que el agua que abastece la actividad tiene una procedencia amparada en un derecho legal, se aporta un informe del Jefe de Servicio de la entidad suministradora, FACSA, en el que se indica que, en relación a la explotación avícola, vista la previsión de consumo señalada por el promotor, de 12.700 m³/año, la concesionaria está en disposición de suministrar agua para la actividad.

En definitiva, se acredita la disponibilidad de agua, en suficiente cantidad y de procedencia amparada en derecho legal, para el adecuado desarrollo de la actividad, siempre y cuando el título habilitante de la empresa suministradora contemple el uso ganadero.

B) Gestión de la gallinaza.

El promotor calcula la gallinaza a producir según la guía de MTD del sector de la avicultura de carne, resultando una producción anual de 2.448 tn gallinaza, por lo que, considerando 5 ciclos anuales, se generan 490 tn de gallinaza durante cada ciclo productivo.

La gallinaza producida en la explotación se retira por un gestor autorizado.

Se aporta certificado de recogida de la gallinaza de la explotación avícola propiedad de Avicenvall Coop. V. por el gestor T.G.R.V. Hijos



tínez Roca, SL, que disposa d'autorització per la regió de Múrcia AU/GR/2009/0013 i codi Sandach T2 S30-037-069.

S'ha constatat la inscripció del gestor en el registre Sandach del ministeri, com a transportista i com a planta de compostatge.

En relació a l'emmagatzematge, la documentació inicial indicava que la gallinassa es carregarà des de les naus directament al camió encarregat del transport a les instal·lacions del gestor, i que no es realitzarà cap emmagatzematge en l'explotació. Així, el titular no considerava necessari habilitar un femer.

No obstant això, si bé és cert que la gestió habitual de l'explotació suposa la retirada de la gallinassa directament des de l'interior de les naus, es va requerir al promotor l'habilitació d'un femer, de dimensions i característiques adequades, per a depositar-hi la gallinassa en cas d'impossibilitat puntual de retirada.

En documentació aportada posteriorment s'indica que l'activitat disposa de femer la presència del qual es constata en fotografia aèria. Es tracta d'una construcció rectangular amb estructura de pilars metàl·lics, coberta metàl·lica amb recollida d'aigües i tancament fins a coberta en tres de les seues cares, mentre que la frontal està oberta per a l'entrada dels vehicles mecànics, i garanteix a més una ventilació suficient.

El paviment està format per una solera de formigó en massa impermeable. L'alçària de l'estructura metàl·lica que suporta la coberta permet apilar la gallinassa fins als 4 metres, segons el talús natural de l'apilament.

Les característiques del femer són adequades per a aquest ús, amb l'excepció que es requereix dotar de cert pendent la solera cap a la part inferior, on ha de situar-se una arqueta estanca de lixiviats.

No obstant això, les dimensions del femer són suficients per a acollir la gallinassa generada en un cicle de producció amb la capacitat actual de l'explotació, però no poden acollir la gallinassa generada en l'explotació ampliada, que passa de 84.000 a 163.000 places.

En conseqüència, el titular haurà d'optar per:

– Construir un altre femer, amb capacitat i característiques constructives equivalents a l'existent per a evitar la infiltració de lixiviats i la dispersió de gallinassa.

– O bé, realitzar un maneig escalonat del bestiar de les diferents naus de l'explotació, amb la finalitat que el femer existent pugui donar servei a tota l'explotació davant un eventual retard de la retirada pel gestor autoritzat.

En tot cas, és inadmissible l'emmagatzematge, encara que siga temporal, de la gallinassa directament sobre el terreny.

Amb les indicacions assenyalades, es considera justificada l'adequada gestió de la gallinassa.

C) Cadàvers, residus de tractaments veterinaris i de buit sanitari i altres residus:

– Cadàvers.

El titular disposa de contracte de recollida de cadàvers amb l'Associació d'Usuaris de Casetes de Recollida de Cadàvers de Bestiar no Boví de la Província de Castelló, registre CV-01-038291-CS, per a la unitat de producció de l'explotació ES121240000141. En concret, l'explotació utilitza la caseta situada a Cabanes.

Entre la documentació aportada inicialment, s'incloua compromís d'inscripció en l'esmentada associació per a l'ampliació de l'activitat. No obstant això, el compromís al·ludia a una capacitat de l'explotació actual de 166.000 places de pollastres d'engreix, amb una capacitat resultant després de l'ampliació sol·licitada de 242.000 places.

La disparitat entre les capacitats indicades en aquest compromís i les assenyalades en la resta de la documentació aportada es va interpretar que eren degudes al fet que el compromís incloua, a més de la unitat productiva a la qual es refereix el present procediment, una altra unitat productiva, situada en la parcel·la 160 del polígon 5 de Vall d'Alba i que, segons els antecedents administratius disponibles en el Servei d'Avaluació d'Impacte Ambiental, correspon als mateixos titulars.

Es va requerir al promotor que aportara un compromís de retirada de cadàvers específic per a l'explotació objecte d'avaluació ambiental, amb esment exprés de l'emplaçament i de les capacitats productives actual i després de l'ampliació.

Després de l'aportació del certificat de compromís de retirada de cadàvers signat pel gerent de l'associació en els termes indicats, es considera acreditada la correcta gestió dels cadàvers de l'activitat.

– Residus zoonutaris.

de Martínez Roca, SL, que dispone de autorización por la región de Murcia AU/GR/2009/0013 y código Sandach T2 S30-037-069.

Se ha constatado la inscripción del gestor en el registro Sandach del ministerio, como transportista y como planta de compostaje.

En relación al almacenamiento, la documentación inicial indicaba que la gallinaza se cargará desde las naves directamente al camión encargado del transporte a las instalaciones del gestor, y que no se realizará ningún almacenamiento en la explotación. Así, el titular no consideraba necesario habilitar un estercolero.

Sin embargo, si bien es cierto que la gestión habitual de la explotación supone la retirada de la gallinaza directamente desde el interior de las naves, se requirió del promotor la habilitación de un estercolero, de dimensiones y características adecuadas, para depositar la gallinaza en caso de imposibilidad puntual de retirada.

En documentación aportada posteriormente se indica que la actividad dispone de estercolero cuya presencia se constata en fotografía aérea. Se trata de una construcción rectangular con estructura de pilares metálicos, cubierta metálica con recogida de aguas y cerramiento hasta cubierta en tres de sus caras, mientras que la frontal está abierta para la entrada de los vehículos mecánicos, garantizando además una ventilación suficiente.

El pavimento está formado por una solera de hormigón en masa impermeable. La altura de la estructura metálica que soporta la cubierta permite apilar la gallinaza hasta los 4 metros de altura, según el talud natural del acopio.

Las características del estercolero son adecuadas para este uso, con la salvedad de que se requiere dotar de cierta pendiente la solera hacia su parte inferior, donde debe ubicarse una arqueta estanca de lixiviados.

Sin embargo, las dimensiones del estercolero son suficientes para acoger la gallinaza generada en un ciclo de producción con la capacidad actual de la explotación, pero no pueden acoger la gallinaza generada en la explotación ampliada, que pasa de 84.000 a 163.000 plazas.

En consecuencia, el titular deberá optar por:

– Construir otro estercolero, con capacidad y características constructivas equivalentes al existente para evitar la infiltración de lixiviados y la dispersión de gallinaza.

– O bien, realizar un manejo escalonado de las manadas de las diferentes naves de la explotación, con el fin de que el estercolero existente pueda dar servicio a toda la explotación ante un eventual retraso de la retirada por el gestor autorizado.

En todo caso, es inadmissible el almacenamiento, aunque sea temporal, de la gallinaza directamente sobre el terreno.

Con las indicaciones señaladas, se considera justificada la adecuada gestión de la gallinaza.

C) Cadáveres, residuos de tratamientos veterinarios y de vacío sanitario y otros residuos:

– Cadáveres.

El titular dispone de contrato de recogida de cadáveres con la Asociación d'Usuaris de Casetes de Recollida de Cadáveres de Bestiar No Boví de la Província de Castelló, registro CV-01-038291-CS, para la unidad de producción de la explotación ES121240000141. En concreto, la explotación utiliza la caseta ubicada en Cabanes.

Entre la documentación aportada inicialmente, se incluía compromiso de inscripción en la citada asociación para la ampliación de la actividad. Sin embargo, el compromiso aludía a una capacidad de la explotación actual de 166.000 plazas de pollos de engorde, con una capacidad resultante tras la ampliación solicitada de 242.000 plazas.

La disparidad entre las capacidades indicadas en dicho compromiso y las señaladas en el resto de la documentación aportada se interpretaron debidas a que el compromiso incluía, además de la unidad productiva a la que se refiere el presente procedimiento, otra unidad productiva, ubicada en la parcela 160 del polígono 5 de Vall d'Alba y que, según los antecedentes administrativos disponibles en el Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental, corresponde a los mismos titulares.

Se requirió del promotor que aportara un compromiso de retirada de cadáveres específico para la explotación objeto de evaluación ambiental, con mención expresa del emplazamiento y de las capacidades productivas actual y tras la ampliación.

Tras el aporte del certificado de compromiso de retirada de cadáveres firmado por el gerente de la asociación en los términos indicados, se considera acreditada la correcta gestión de los cadáveres de la actividad.

– Residuos zoonutaris.



S'especifiquen els residus que es generen en l'explotació, i s'indica que s'emmagatzemen conforme a la seua naturalesa, i es retiren per gestor autoritzat. S'aporta compromís d'ampliació de contracte de retirada d'aquests residus per la gestora associació de criadors de porcí de Terol (ACRIPORTE).

També en aquest cas el compromís al·ludeix a una capacitat final de l'explotació després de l'ampliació de 242.000 places de pollastres d'engreix.

Després de l'aportació del certificat de compromís de retirada signat pel president de l'empresa gestora en què indica la ubicació de l'explotació i la seua capacitat productiva final, es considera acreditada la correcta gestió d'aquests residus.

D) Aigües residuals sanitàries:

L'explotació disposa d'una fossa sèptica de 1.000 l de capacitat, el contingut de la qual es retira periòdicament per camió cisterna per al seu abocament a EDAR.

L'ampliació requereix la construcció d'una altra fossa sèptica de 1.000 l de capacitat. Durant el procediment d'avaluació s'ha tramitat l'autorització d'abocament a EDAR del contingut de la nova fossa.

Tant l'EPSAR, com la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, informen favorablement sobre l'ampliació de l'activitat.

E) Afecció a la qualitat atmosfèrica:

E-1) Emissió de gasos. Les principals emissions a l'atmosfera generades en l'explotació consisteixen en amoníac, òxid nítrós i metà procedents del maneig de la gallinassa.

Així mateix, es produeixen emissions a l'atmosfera derivades del trànsit de vehicles i de la combustió per a la calefacció de les naus. Sense perjudici de la sol·licitud d'autorització d'emissions realitzada dins del procediment d'autorització ambiental integrada, s'haurà d'incloure en el programa de vigilància ambiental l'adequat manteniment de tota la maquinària i vehicles de l'activitat.

D'altra banda, l'explotació produirà les olors pròpies d'aquest tipus d'activitat.

E-2) Emissió de partícules en suspensió. En les explotacions avícoles es generen partícules en suspensió, procedents principalment del llit dels animals, del pinso i dels mateixos animals. Aquestes partícules poden transportar-se per l'aire i afectar la població i depositar-se sobre la vegetació.

Les sitges d'emmagatzematge de pinso són tancades, així com el sistema de distribució, per la qual cosa les pèrdues en el procés no es consideren significatives. El focus major de dispersió de partícules és el transport de material per a la realització del llit dels animals i per a la retirada de la gallinassa. Els vehicles que realitzen aquests transports hauran de dur la càrrega coberta, amb la finalitat de minimitzar la dispersió de partícules.

F) Sorolls i vibracions: els sorolls generats en l'explotació corresponen principalment als extractors per a la ventilació de les naus i als mateixos animals, així com, en finalitzar cada cicle de producció, la neteja de les naus.

El projecte inclou un estudi acústic en el qual es justifica que a una distància de 56 m el nivell sonor generat per l'activitat és de 35 dB(A). Els habitatges més pròxims superen aqueixa distància. No obstant això, per a minimitzar la producció de sorolls, haurà de dur-se a terme un adequat manteniment de la maquinària, principalment dels extractors d'aire.

G) Paisatge:

El desenvolupament de l'activitat suposa la construcció de 2 naus addicionals i les instal·lacions corresponents, sitges, depòsit d'aigua (...). L'alçària dels elements és l'adequada al seu ús.

L'estudi d'impacte assenyala, entre les mesures correctores, que la tanca metàl·lica i les edificacions es pintaran en tons verd mat, i que les sitges, depòsit d'aigua i depòsit de GLP es pintaran en tons verds, ocres o similars per a preservar l'harmonia visual.

D'altra banda, es mantindran els ametlers de la zona oest de la parcel·la 102, de manera que continue actuant com a barrera visual natural. A més, es plantarà una tanca al llarg del perímetre interior de la tanca amb varietats adaptades a les condicions agroclimàtiques de la zona, amb una separació màxima de 5 m i una alçària entre 1,5-2 m. En el pressupost del pla de vigilància es concreta que l'espècie seleccionada és l'ametler, que es considera una elecció adequada d'espècie per a aquesta mesura.

H) Afecció a patrimoni.

Se especifican los residuos que se generan en la explotación, indicando que se almacenan conforme a su naturaleza, y se retiran por gestor autorizado. Se aporta compromiso de ampliación de contrato de retirada de dichos residuos por la gestora asociación de criadores de porcino de Teruel (ACRIPORTE).

También en este caso el compromiso alude a una capacidad final de la explotación tras la ampliación de 242.000 plazas de pollos de engorde.

Tras el aporte del certificado de compromiso de retirada firmado por el presidente de la empresa gestora indicando la ubicación de la explotación y su capacidad productiva final, se considera acreditada la correcta gestión de estos residuos.

D) Aguas residuales sanitarias:

La explotación dispone de una fosa séptica de 1.000 l de capacidad, cuyo contenido se retira periódicamente por camión cuba para su vertido a EDAR.

La ampliación requiere la construcción de otra fosa séptica de 1.000 l de capacidad. Durante el procedimiento de evaluación se ha tramitado la autorización de vertido a EDAR del contenido de la nueva fosa.

Tanto la EPSAR, como la Confederación Hidrogràfica del Júcar, informan favorablemente a la ampliación de la actividad.

E) Afección a la calidad atmosférica:

E-1) Emisión de gases. Las principales emisiones a la atmósfera generadas en la explotación consisten en amoníaco, óxido nítrico y metano procedentes del manejo de la gallinaza.

Asimismo, se producen emisiones a la atmósfera derivadas del tránsito de vehículos y de la combustión para la calefacción de las naves. Sin perjuicio de la solicitud de autorización de emisiones realizada dentro del procedimiento de autorización ambiental integrada, se deberá incluir en el programa de vigilancia ambiental el adecuado mantenimiento de toda la maquinaria y vehículos de la actividad.

Por otra parte, la explotación producirá los olores propios de este tipo de actividad.

E-2) Emisión de partículas en suspensión. En las explotaciones avícolas se generan partículas en suspensión, procedentes principalmente de la cama de los animales, del pienso y de los propios animales. Estas partículas pueden transportarse por el aire, afectando a la población y depositándose sobre la vegetación.

Los silos de almacenamiento de pienso son cerrados, así como el sistema de distribución, por lo que las pérdidas en el proceso no se consideran significativas. El mayor foco de dispersión de partículas es el transporte de material para la realización de la cama de los animales y para la retirada de la gallinaza. Los vehículos que realicen dichos transportes deberán llevar su carga cubierta, con el fin de minimizar la dispersión de partículas.

F) Ruidos y vibraciones: los ruidos generados en la explotación corresponden principalmente a los extractores para la ventilación de las naves y a los propios animales, así como, al finalizar cada ciclo de producción, la limpieza de las naves.

El proyecto incluye un estudio acústico en el que se justifica que a una distancia de 56 m el nivel sonoro generado por la actividad es de 35 dB(A). Las viviendas más próximas superan esa distancia. No obstante, para minimizar la producción de ruidos, deberá llevarse a cabo un adecuado mantenimiento de la maquinaria, principalmente de los extractores de aire.

G) Paisaje:

El desarrollo de la actividad supone la construcción de 2 naves adicionales y las instalaciones correspondientes, silos, depósito de agua (...). La altura de los elementos es la adecuada a su uso.

El estudio de impacto señala, entre las medidas correctoras, que la valla metálica y las edificaciones se pintarán en tonos verde mate, y que los silos, depósito de agua y depósito de GLP se pintarán en tonos verdes, ocres o similares para preservar la armonía visual.

Por otra parte, se mantendrán los almendros de la zona oeste de la parcela 102, de forma que siga actuando como barrera visual natural. Además, se plantará un seto a lo largo del perímetro interior de la valla con variedades adaptadas a las condiciones agroclimáticas de la zona, con una separación máxima de 5 m y una altura entre 1,5-2 m. En el presupuesto del plan de vigilancia se concreta que la especie seleccionada es el almendro, considerándose una elección adecuada de especie para esta medida.

H) Afección a patrimonio.

En l'expedient administratiu remès inicialment pel Servei de Prevenció i Control Integrat de la Contaminació no constava l'informe vinculant de conformitat del projecte amb la normativa de protecció del patrimoni cultural establert en l'article 11 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de patrimoni cultural valencià.

A requeriment del Servei d'Avaluació d'Impacte Ambiental, el promotor va realitzar els tràmits pertinents. Amb la remissió de l'informe favorable emès per l'òrgan competent, es considera que l'actuació no tindrà efectes negatius sobre el patrimoni.

4t. L'estudi d'impacte ambiental del projecte inclou un programa de vigilància ambiental en el qual es preveu tant la fase d'obres com la fase de funcionament de l'activitat i la fase d'abandó. Sense perjudici de les mesures considerades en aquest, s'ha d'incloure, de forma addicional:

- El control del transport del jaç i de la gallinassa en camions coberts.
- El control periòdic de les malles gabials de les finestres.
- El manteniment i control de l'estat de les fosses sèptiques.
- El manteniment, control de l'estat i, si escau, reposició de falles de la vegetació de la zona oest i de la tanca disposada com a pantalla visual.

5é. Manteniment.

Dins del programa de vigilància ambiental ha d'incloure's un protocol de manteniment de la maquinària i instal·lacions de l'explotació a fi d'optimitzar el seu rendiment, en particular referent a la combustió per a la calefacció de naus, fugides de fluids i emissions de sorolls.

En tot cas, la maquinària i instal·lacions hauran de superar les inspeccions tècniques preceptives d'acord amb la legislació sectorial corresponent.

Consideracions jurídiques

El projecte examinat constitueix, segons el que es preveu en l'apartat 2n de l'epígraf 1.a, de l'annex I, de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, un dels supòsits fàctics en els quals resulta preceptiu sotmetre l'activitat al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental ordinària, prèvia a la resolució administrativa que s'adopte per a l'aprovació definitiva d'aquell, segons es desprèn de l'article 7.1.c de la llei esmentada.

L'expedient ha observat els tràmits previstos en la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i en les altres disposicions que li són aplicables.

L'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, atribueix a l'òrgan ambiental la competència en l'anàlisi tècnica dels expedients d'avaluació ambiental i en la formulació de les declaracions d'impacte ambiental dels projectes sotmesos a aquesta.

L'article 13 del Decret 158/2015, de 18 de setembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural (modificat pel Decret 80/2016 i el Decret 73/2017, tots dos del Consell), atribueix a la Direcció General de Medi Natural i d'Avaluació Ambiental la competència en matèria d'avaluació ambiental estratègica i de projectes.

Per tot això, fent ús de les facultats que tinc legalment atribuïdes, formule la següent:

Declaració d'impacte ambiental

Primer

Estimar acceptable, als sols efectes ambientals i sense perjudici de l'obtenció prèvia de les autoritzacions sectorials que li siguen aplicables, el projecte d'ampliació d'explotació avícola d'engreix, promogut per Avicenvall Coop. V., que se situarà en les parcel·les 102, 220 i 221 del polígon 7 del terme municipal de Vall d'Alba (Castelló), amb una capacitat productiva després de l'ampliació de 163.200 places, sempre que es desenvolupe d'acord amb el que s'estableix en l'estudi d'impacte ambiental, el projecte tècnic i altra documentació aportada, així com els condicionants del punt segon de la present resolució.

En el expediente administrativo remitido inicialmente por el Servicio de Prevención y Control Integrado de la Contaminación no constaba el informe vinculante de conformidad del proyecto con la normativa de protección del patrimonio cultural establecido en el artículo 11 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de patrimonio cultural valenciano.

A requerimiento del Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental, el promotor realizó los trámites pertinentes. Con la remisión del informe favorable emitido por el órgano competente, se considera que la actuación no tendrá efectos negativos sobre el patrimonio.

4º El estudio de impacto ambiental del proyecto incluye un programa de vigilancia ambiental en el que se contempla tanto la fase de obras como la fase de funcionamiento de la actividad y la fase de abandono. Sin perjuicio de las medidas consideradas en el mismo, se debe incluir, de forma adicional:

- El control del transporte de la yacija y de la gallinaza en camiones cubiertos.
- El control periódico de las mallas pajareras de las ventanas.
- El mantenimiento y control del estado de las fosas sépticas.
- El mantenimiento, control del estado y, en su caso, reposición de mallas de la vegetación de la zona oeste y del seto dispuesto como pantalla visual.

5º Mantenimiento:

Dentro del programa de vigilancia ambiental debe incluirse un protocolo de mantenimiento de la maquinaria e instalaciones de la explotación al objeto de optimizar su rendimiento, en particular en lo referente a la combustión para la calefacción de naves, fugas de fluidos y emisiones de ruidos.

En todo caso, la maquinaria e instalaciones deberán superar las inspecciones técnicas preceptivas de acuerdo con la legislación sectorial correspondiente.

Consideraciones jurídicas

El proyecto examinado constituye, según lo previsto en el apartado 2º del epígrafe 1.a, del anexo I, de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, uno de los supuestos fàcticos en los que resulta preceptivo someter la actividad al trámite de evaluación de impacto ambiental ordinaria, previa a la resolución administrativa que se adopte para la aprobación definitiva de aquel, según se desprende del artículo 7.1.c de la citada ley.

El expediente ha observado los trámites previstos en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y en las demás disposiciones que le son de aplicación.

El artículo 5 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, atribuye al órgano ambiental la competencia en el análisis técnico de los expedientes de evaluación ambiental y en la formulación de las declaraciones de impacto ambiental de los proyectos sometidos a la misma.

El artículo 13 del Decreto 158/2015, de 18 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural (modificado por el Decreto 80/2016 y el Decreto 73/2017, ambos del Consell), atribuye a la Dirección General de Medio Natural y de Evaluación Ambiental la competencia en materia de evaluación ambiental estratègica y de proyectos.

Por todo ello, en uso de las facultades que tengo legalmente atribuidas, formulo la siguiente:

Declaración de impacto ambiental

Primero

Estimar acceptable, a los solos efectos ambientales y sin perjuicio de la previa obtención de las autorizaciones sectoriales que le sean de aplicación, el proyecto de ampliación de explotación avícola de engorde, promovido por Avicenvall Coop. V., que se ubicará en las parcelas 102, 220 y 221 del polígono 7 del término municipal de Vall d'Alba (Castellón), con una capacidad productiva tras la ampliación de 163.200 plazas, siempre y cuando se desarrolle de acuerdo con lo establecido en el estudio de impacto ambiental, el proyecto técnico y demás documentación aportada, así como los condicionantes del punto segundo de la presente resolución.

Segon

1. Es modificarà el femer existent en l'explotació, dotant la solera de lleuger pendent cap a la part no oberta. Disposarà d'una basseta estanca de lixiviats el contingut de la qual retirarà periòdicament el gestor Sandach.

El titular haurà d'optar per:

– Construir un altre femer, amb capacitat i característiques constructives equivalents a l'existent per a evitar la infiltració de lixiviats i la dispersió de gallinassa.

– O bé, realitzar un maneig escalonat del bestiar de les diferents naus de l'explotació. En aquest cas, haurà d'aportar compromís responsable a l'òrgan substantiu.

En cap cas s'admetrà la permanència de la gallinassa directament sobre el terreny.

2. Es mantindrà, almenys, la meitat de la superfície total de les 3 parcel·les lliures de tota construcció, vial (...) i respectant l'ús agrari previ, si és el cas retirant part de la formigonada per a replantar ametler.

3. Per al compliment dels requisits establits per la Confederació Hidrogràfica del Xúquer i de l'EPSAR:

3.1. L'expedient d'autorització haurà d'incloure els certificats d'impermeabilitat i estanquitat de les dues fosses sèptiques de l'explotació, així com els comunicats de retirada i acceptació del gestor autoritzat.

3.2. La qualitat dels abocaments de l'empresa en EDAR haurà de garantir el compliment de l'article 8 del Reial decret 509/1996 i les ordenances municipals d'abocament aplicables, i no haurà d'impedir el compliment dels objectius de qualitat fixats en l'autorització d'abocament a DPH emesa per la CH per a l'EDAR.

3.3. L'empresa haurà de presentar en EPSAR la documentació requerida per a obtenir la corresponent autorització d'abocament directe a EDAR.

4. Sin perjudici dels controls previstos en el programa de vigilància ambiental, s'inclourà en aquest:

1. Comprovació que els camions que transporten el material per al jaç, i els que retiren la gallinassa, porten la seua càrrega coberta.

2. Control periòdic de les malles gabials de les finestres.

3. Manteniment i control de les fosses sèptiques per a assegurar la seua impermeabilitat al llarg del temps.

4. Manteniment, control de l'estat i, si escau, reposició de falles de la vegetació de la zona oest i de la tanca disposada com a pantalla visual.

El programa de vigilància ambiental inclourà, així mateix, un protocol de manteniment de la maquinària i instal·lacions de l'explotació.

5. Qualsevol modificació o ampliació del projecte presentat, així com si es detecta algun impacte ambiental no previst en l'estudi d'impacte ambiental, haurà de comunicar-se a l'òrgan ambiental competent, que establirà, si escau, l'aplicació de noves mesures correctores.

Tercer

Notificar a les persones interessades que contra la present resolució, per ser un acte de tràmit, no es pot interposar cap recurs; sense perjudici que puguen utilitzar-se els mitjans que en defensa dels seus drets estimen pertinents.

Quart

Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la present declaració d'impacte ambiental, d'acord amb el que es disposa en l'article 41.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

La regulació de la vigència de la present declaració d'impacte ambiental serà l'establida en l'article 43 de l'esmentada Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

València, 25 de gener de 2019.– El director general de Medi Natural i d'Avaluació Ambiental: Antoni Marzo i Pastor.»

València, 7 de març de 2019.– El director general de Medi Natural i d'Avaluació Ambiental: Antoni Marzo i Pastor.

Segundo

1. Se modificará el estercolero existente en la explotación, dotando la solera de ligera pendiente hacia la parte no abierta. Dispondrá de una poceta de lixiviados estanca cuyo contenido se retirará periódicamente por el gestor Sandach.

El titular deberá optar por:

– Construir otro estercolero, con capacidad y características constructivas equivalentes al existente para evitar la infiltración de lixiviados y la dispersión de gallinaza.

– O bien, realizar un manejo escalonado de las manadas de las diferentes naus de la explotación. En este caso, deberá aportar compromiso responsable al órgano sustantivo.

En ningún caso se admitirá la permanencia de la gallinaza directamente sobre el terreno.

2. Se mantendrá, al menos, la mitad de la superficie total de las 3 parcelas libre de toda construcción, vial, (...) y respetando el uso agrario previo, en su caso retirando parte del hormigonado para replantar almendro.

3. Para el cumplimiento de los requisitos establecidos por la Confederación Hidrográfica del Júcar y de la EPSAR:

3.1. El expediente de autorización deberá incluir los certificados de impermeabilidad y estanqueidad de las dos fosas sépticas de la explotación, así como los partes de retirada y aceptación del gestor autorizado.

3.2. La calidad de los vertidos de la empresa en EDAR deberá garantizar el cumplimiento del artículo 8 del Real decreto 509/1996 y las ordenanzas municipales de vertido aplicables, y no deberá impedir el cumplimiento de los objetivos de calidad fijados en la autorización de vertido a DPH emitida por la CH para la EDAR.

3.3. La empresa deberá presentar en EPSAR la documentación requerida para obtener la correspondiente autorización de vertido directo a EDAR.

4. Sin perjuicio de los controles previstos en el programa de vigilancia ambiental, se incluirá en el mismo:

1. Comprobación de que los camiones que transporten el material para la yacija, y los que retiren la gallinaza, lleven su carga cubierta.

2. Control periódico de las mallas pajareras de las ventanas.

3. Mantenimiento y control de las fosas sépticas para asegurar su impermeabilidad a lo largo del tiempo.

4. Mantenimiento, control del estado y, en su caso, reposición de marras de la vegetación de la zona oeste y del seto dispuesto como pantalla visual.

El programa de vigilancia ambiental incluirá asimismo un protocolo de mantenimiento de la maquinaria e instalaciones de la explotación.

5. Cualquier modificación o ampliación del proyecto presentado, así como si se detectase algún impacto ambiental no previsto en el estudio de impacto ambiental, deberá comunicarse al órgano ambiental competente, que establecerá, si procede, la aplicación de nuevas medidas correctoras.

Tercero

Notificar a las personas interesadas que contra la presente resolución, por ser un acto de trámite, no cabe interponer recurso alguno; sin perjuicio de que puedan utilizarse los medios que en defensa de sus derechos estimen pertinentes.

Cuarto

Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la presente declaración de impacto ambiental, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 41.3 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

La regulación de la vigencia de la presente declaración de impacto ambiental será la establecida en el artículo 43 de la citada Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

València, 25 de enero de 2019.– El director general de Medio Natural y de Evaluación Ambiental: Antoni Marzo i Pastor.»

València, 7 de marzo de 2019.– El director general de Medio Natural y de Evaluación Ambiental: Antoni Marzo i Pastor.