

Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica

Informació pública de la publicació de les bases provisionals de la zona de concentració parcel·lària d'Aras de los Olmos. [2019/9909]

Es comunica a totes les persones interessades en la concentració parcel·lària de la zona d'Aras de los Olmos (València), declarada d'utilitat pública i urgent execució mitjançant el Decret 25/1995, de 6 de febrer, del Govern Valencià (DOGV 2451), actualment denominada Aras de los Olmos pel Decret 135/2001, de 26 de juliol, del Govern Valencià (DOGV 4058), que:

Primer. Que amb data 3 d'octubre de 2019, la Comissió Local ha autoritzat l'enquesta de les bases provisionals de la concentració parcel·lària d'aquesta zona, d'acord amb el que es disposa en l'article 183 de la Llei de reforma i desenvolupament agrari. Aquestes bases modifiquen les aprovades per la Comissió Local amb data 17 de desembre de 2000.

Segon. Que les bases provisionals estaran exposades al públic en el local habilitat a aquest efecte per l'Ajuntament d'Aras de los Olmos durant trenta dies hàbils, a comptar des del següent a l'última inserció d'aquest avís exposat per tres dies hàbils consecutius en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Aras de los Olmos, de Titaguas i Alpuente. La consulta dels documents que componen les bases provisionals implica que d'acord amb el que s'exigeix en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, les dades que inclouen no podran ser utilitzades per a finalitats diferents dels de la concentració parcel·lària.

Tercer. Que durant el termini indicat, tots aquells als qui afecte la concentració parcel·lària podran formular les alegacions o observacions que estimen oportunes principalment sobre la classificació de terres pròpies o alienes, i s'adverteix a tots que, una vegada firmes les bases no es pot tornar sobre tals aspectes, per la qual cosa es demana als participants col·laborar per a realitzar la classificació de totes les terres incloses en la concentració parcel·lària amb la major exactitud i justícia possibles.

Quart. Se citen tots els propietaris i propietàries, i especialment tots els que tinguen el seu dret inscrit en el Registre de la Propietat o les persones que es deriven d'aquests, perquè dins del termini de trenta dies, si aprecien contradicció entre el contingut dels assentaments del Registre que els afecte i l'atribució de la propietat o altres drets provisionalment realitzada com a conseqüència de la investigació, pugen formular oposició davant de la comissió local, i aporten certificació registral dels assentaments contradictoris i, si escau, els documents que acrediten el contradictori com a causahavent dels titulars inscrits, advertint-los que, si no ho fan dins del termini, es declararà el domini de les parcel·les, els seus gravàmens i altres situacions jurídiques en la forma que es publica a l'efecte de la inscripció en el Registre de la Propietat.

Cinqué. S'adverteix especialment els conreadors de finques, arrendataris, parcers, usufructuaris, etcètera, i els titulars d'hipoteques o qualssevol altres drets sobre aquestes, que, dins del termini assenyalat, han de comprovar si els seus drets han sigut reconeguts en l'imprès del propietari sobre les parcel·les del qual recaiguen els drets esmentats.

Sisé. La memòria i annexos, juntament amb els plànols que componen les bases provisionals, poden consultar-se en l'adreça següent:

<http://www.agroambient.gva.es/es/web/agricultura/concentracio-parcel-laria-aras-olmos>

València, 15 d'octubre de 2019.– El director general d'Agricultura, Ramaderia i Pesca: Rogelio Llanes Ribas.

Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica

Información pública de la publicación de las bases provisionales de la zona de concentración parcelaria de Aras de los Olmos. [2019/9909]

Se pone en conocimiento de todas las personas interesadas en la concentración parcelaria de la zona de Aras de los Olmos (Valencia), declarada de utilidad pública y urgente ejecución mediante Decreto 25/1995, de 6 de febrero, del Gobierno Valenciano (DOGV 2451), actualmente denominado Aras de los Olmos, por el Decreto 135/2001, de 26 de julio, del Gobierno Valenciano (DOGV 4058) que:

Primero. Que con fecha 3 de octubre de 2019, la Comisión Local ha autorizado la encuesta de las bases provisionales de la concentración parcelaria de dicha zona, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 183 de la Ley de reforma y desarrollo agrario. Dichas bases modifican a las aprobadas por la Comisión Local con fecha 17 de diciembre de 2000.

Segundo. Que las bases provisionales estarán expuestas al público en el local habilitado al efecto por el Ayuntamiento de Aras de los Olmos durante treinta días hábiles, a contar desde el siguiente a la última inserción de este aviso expuesto por tres días hábiles consecutivos en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Aras de los Olmos, de Titaguas y Alpuente. La consulta de los documentos que componen las bases provisionales implica que conforme a lo exigido por la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales, los datos que incluyen no podrán ser utilizados para fines distintos de los de la concentración parcelaria.

Tercero. Que durante el plazo indicado, todos aquellos a quienes afecte la concentración parcelaria podrán formular las alegaciones u observaciones que estimen oportunas principalmente sobre la clasificación de tierras propias o ajenas, advirtiéndose a todos que, una vez firmes las Bases no se puede volver sobre tales extremos, por lo que se pide a los participantes colaborar para realizar la clasificación de todas las tierras incluidas en la concentración parcelaria con la mayor exactitud y justicia posibles.

Cuarto. Se emplaza a todos los propietarios y propietarias, y especialmente a todos los que tengan su derecho inscrito en el Registro de la Propiedad o a las personas que traigan causa de los mismos, para que dentro del plazo de treinta días, si apreciasen contradicción entre el contenido de los asientos del Registro que les afecte y la atribución de la propiedad u otros derechos provisionalmente realizada como consecuencia de la investigación, puedan formular oposición ante la comisión local, aportando certificación registral de los asientos contradictorios y, en su caso, los documentos que acrediten al contradictor como causahabiente de los titulares inscritos, apercibiéndoles de que, si no lo hacen dentro del plazo, se declarará el dominio de las parcelas, sus gravámenes y demás situaciones jurídicas en la forma que se publica al efecto de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

Quinto. Se advierte especialmente a los cultivadores de fincas, arrendatarios, aparceros, usufructuarios, etc., y a los titulares de hipotecas o cualquier otros derechos sobre las mismas, que deben, dentro del plazo señalado, comprobar si sus derechos han sido reconocidos en el impreso del propietario sobre cuyas parcelas recaigan los citados derechos.

Sexto. La memoria y anejos, junto con los planos que componen las bases provisionales, pueden consultarse en la siguiente dirección:

<http://www.agroambient.gva.es/es/web/agricultura/concentracio-parcel-laria-aras-olmos>

València, 15 de octubre de 2019.– El director general de Agricultura, Ganaderia y Pesca: Rogelio Llanes Ribas.