

Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica

Informació pública de les bases provisionals de la zona de concentració parcel·lària d'Oliva-Pego. [2021/4011]

Es posa en coneixement de totes les persones interessades en la concentració parcel·lària de la zona d'Oliva-Pego (València-Alacant) declarada d'utilitat pública i execució urgent mitjançant el Decret 6/2018, de 19 de gener, del Consell (DOGV 8221, 26.01.2018), que:

Primer. Que amb data 14 d'abril de 2021, la Comissió Local ha autoritzat l'enquesta de les bases provisionals de la concentració parcel·lària d'aquesta zona, d'acord amb el que es disposa en l'article 183 de la Llei de reforma i desenvolupament agrari.

Segon. Que les bases provisionals, amb els documents que contenen, estaran exposades al públic en els locals del municipi d'Oliva i Pego habilitats a aquest efecte, durant un mes, a comptar des de l'endemà de l'última inserció de l'avis d'informació pública exposat per 3 dies hàbils consecutius en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Oliva i Pego i de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV). La consulta dels documents que componen les bases provisionals implica que conformement amb el que es disposa per la Llei 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, les dades que s'inclouen no podran ser utilitzades per a fins diferents dels de concentració parcel·lària.

Tercer. Que durant el termini indicat, tots aquells als qui afecte la concentració parcel·lària podran formular les al·legacions o observacions que estimen oportunes principalment sobre la classificació de terres pròpies o alienes, i s'adverteix a tots que, una vegada firmes les bases no es pot tornar sobre tals punts, per la qual cosa es demana als participants a col·laborar per a realitzar la classificació de totes les terres incloses en la concentració parcel·lària amb la major exactitud i justícia possibles.

Quart. Se cita totes les persones propietàries, i especialment totes les que tinguen el seu dret inscrit en el Registre de la Propietat o les persones que hi estiguen obligades, perquè dins del termini d'un mes, si apreciaren contradicció entre el contingut dels seients del Registre que els afecte i l'atribució de la propietat o altres drets provisionalment realitzada a conseqüència de la investigació, pugen formular oposició davant la Comissió Local, aportant certificació registral dels seients contradictoris i, si escau, els documents que acrediten al contradictori com a causahavent dels titulars inscrits, i se'ls advertix que, si no ho fan dins del termini, es declararà el domini de les parcel·les, els seus gravàmens i altres situacions jurídiques en la forma que es publica a aquest efecte de la inscripció en el Registre de la Propietat.

Cinqué. S'hi advertix especialment els conreadors de finques, arrendataris, parcers, usufructuaris, etc i als titulars d'hipoteques o qualsevol altres drets sobre aquestes, que estan obligats, dins del termini assenyalat, a comprovar si els seus drets han sigut reconeguts en l'imprès del propietari sobre les parcel·les del qual recaiguen els esmentats drets.

Sisé. S'hi advertix, que les finques, els propietaris de les quals no aparegueren en aquest període, seran considerades d'amo desconegut i se'ls donarà la destinació prevista en la Llei de reforma i desenvolupament agrari. Igualment s'hi advertix que la falsedat de les declaracions, donarà lloc, amb independència de les sancions penals, a la responsabilitat per danys i perjudicis que es deriven d'aquesta falsedat o omisió.

Seté. La memòria i els annexos, juntament amb els plànols que componen les bases provisionals, poden consultar-se en la següent adreça:
<http://agroambient.gva.es/va/web/agricultura/concentracio-parcel-laria-oliva-pego>

València, 18 d'abril de 2021.– El director general d'Agricultura, Ramaderia i Pesca: Antonio Quintana Martínez.

Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica

Información pública de las bases provisionales de la zona de concentración parcelaria de Oliva-Pego. [2021/4011]

Se pone en conocimiento de todas las personas interesadas en la concentración parcelaria de la zona de Oliva-Pego (Valencia-Alicante) declarada de utilidad pública y ejecución urgente mediante Decreto 6/2018, de 19 de enero, del Consell (DOGV 8221, de 26.01.2018), que:

Primero. Que con fecha 14 de abril de 2021, la Comisión Local ha autorizado la encuesta de las bases provisionales de la concentración parcelaria de dicha zona, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 183 de la Ley de reforma y desarrollo agrario.

Segundo. Que las bases provisionales, con los documentos que contienen, estarán expuestas al público en los locales del municipio de Oliva y Pego habilitados al efecto, durante un mes, a contar desde el siguiente a la última inserción del aviso de información pública expuesto por 3 días hábiles consecutivos en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Oliva y Pego y de la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV). La consulta de los documentos que componen las bases provisionales implica que conforme a lo dispuesto por la Ley 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales, los datos que se incluyen no podrán ser utilizados para fines distintos de los de concentración parcelaria.

Tercero. Que durante el plazo indicado, todos aquellos a quienes afecte la concentración parcelaria podrán formular las alegaciones u observaciones que estimen oportunas principalmente sobre la clasificación de tierras propias o ajenas, advirtiéndose a todos que, una vez firmes las bases no se puede volver sobre tales extremos, por lo que se pide a los participantes a colaborar para realizar la clasificación de todas las tierras incluidas en la concentración parcelaria con la mayor exactitud y justicia posibles.

Cuarto. Se emplaza a todas las personas propietarias, y especialmente a todos los que tengan su derecho inscrito en el Registro de la Propiedad o a las personas que traigan causa de los mismos, para que dentro del plazo de un mes, si apreciaran contradicción entre el contenido de los asientos del Registro que les afecte y la atribución de la propiedad u otros derechos provisionalmente realizada como consecuencia de la investigación, puedan formular oposición ante la Comisión Local, aportando certificación registral de los asientos contradictorios y, en su caso, los documentos que acrediten al contradictori como causahabiente de los titulares inscritos, apercibiéndoles de que, si no lo hacen dentro del plazo, se declarará el dominio de las parcelas, sus gravámenes y demás situaciones jurídicas en la forma que se publica al efecto de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

Quinto. Se advierte especialmente a los cultivadores de fincas, arrendatarios, aparceros, usufructuarios, etc y a los titulares de hipotecas o cualquier otros derechos sobre las mismas, que deben, dentro del plazo señalado, comprobar si sus derechos han sido reconocidos en el impreso del propietario sobre cuyas parcelas recaigan los citados derechos.

Sexto. Se advierte, que las fincas cuyos propietarios no aparecieren en este periodo, serán consideradas de dueño desconocido y se les dará el destino previsto en la Ley de reforma y desarrollo agrario. Igualmente, se advierte que la falsedad de las declaraciones, dará lugar, con independencia de las sanciones penales, a la responsabilidad por daños y perjuicios que se deriven de dicha falsedad u omisión.

Séptimo. La memoria y anejos, junto con los planos que componen las bases provisionales, pueden consultarse en la siguiente dirección:
<http://agroambient.gva.es/es/web/agricultura/concentracio-parcel-laria-oliva-pego>

València, 18 de abril de 2021.– El director general de Agricultura, Ganaderia y Pesca: Antonio Quintana Martínez.