

## Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica

*RESOLUCIÓ d'1 de setembre de 2021, de la Direcció General de Qualitat i Educació Ambiental, per la qual s'ordena la publicació de la declaració d'impacte ambiental corresponent a l'expedient 37/20-AIA Santa Magdalena de Pulpis. [2021/8938]*

De conformitat amb l'article 41.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, el qual estableix la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de la declaració d'impacte ambiental, resolc:

Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la declaració d'impacte ambiental corresponent a l'expedient 37/20-AIA Santa Magdalena de Pulpis.

«Declaració d'impacte ambiental

Expedient: 037/2020-AIA.

Títol: ampliació de granja de titots d'engreixament.

Promotor: María Dolores Bou Sospedra.

Òrgan substantiu: Ajuntament de Santa Magdalena de Pulpis.

Localització: parcel·les 33, 34 i 36 del polígon 18 de Santa Magdalena de Pulpis (Castelló).

Descripció del projecte.

L'objecte del projecte és l'ampliació d'una granja de titots d'engreixament amb una capacitat actual de 8.000 titots per a arribar a una capacitat de 21.225 titots. Aquesta granja es troba en la parcel·la 33 del polígon 18 i, una vegada duta a terme l'ampliació, s'ocuparan també les parcel·les 34 i 36 del mateix polígon del terme municipal de Santa Magdalena de Pulpis (Castelló). Per a això, es projecta construir una nau amb coberta de dues vessants, per a l'engreixament de titots amb una superfície de 2.170 m<sup>2</sup> i una capacitat per a 13.225 titots.

L'explotació està situada al nord-oest del municipi de Santa Magdalena de Pulpis (nucli urbà més pròxim a l'explotació), aproximadament a una distància en línia recta de 3 km.

L'activitat que es desenvoluparà és la mateixa que fins ara s'ha anat desenvolupant, és a dir, la d'una granja de titots d'engreixament, però ampliant-se la capacitat de 8.000 places, a 21.225, prenent com a referència 6,5 titots/m<sup>2</sup> útil.

El procés consisteix en l'estabulació dels ocells en dues naus diàfanas, una existent i una altra per construir, amb soleres contínues de formigó cobertes de jaç o llit. El sistema de maneig és conegut com «tot dins-tot fora», en el qual els animals, una vegada aconseguixen el pes desitjat són transportats a l'escorxador i es duu a terme el buit sanitari, es retira la gallinassa i es procedeix a les tasques de neteja i desinfecció de les instal·lacions per a preparar-les per al pròxim cicle de producció. A l'any, en la granja es realitzaran aproximadament 2,4 cicles.

En les parcel·les, actualment trobem les construccions ja destinades a l'activitat actual de granja de titots amb 8.000 places i que es pretén ampliar. La superfície en planta ocupada per les construccions ja existents, es desglossa a continuació:

– Nau per a l'engreixament de titots d'aproximadament 102,25 m x 12,40 m (1.267,9 m<sup>2</sup>).

– Magatzem adossat a la nau d'aproximadament 6,7 m x 3,88 m (26 m<sup>2</sup>).

– Depòsit d'emmagatzematge d'aigua amb forma irregular de 51,82 m<sup>2</sup> de superfície i un volum d'emmagatzematge de 100 m<sup>3</sup>.

– Caseta per a grup generador de 6 m x 2,7 m (16,20 m<sup>2</sup>).

– Femer format per un rafal de 12 m x 7 m amb parets per tres dels seus costats i solera de formigó.

A més de les construccions descrites, hi ha un depòsit exterior de gas propà de 10.000 litres que ocupa una superfície de 29,9 m<sup>2</sup> i dues sitges per a l'emmagatzematge de pinso.

La superfície total de les tres parcel·les en les quals se situa l'explotació i en les quals es realitzarà l'ampliació, és de 30.787 m<sup>2</sup>, i la superfície total ocupada per les construccions després de l'ampliació, és de 3.615,92 m<sup>2</sup>, als quals cal sumar 49,50 m<sup>2</sup> de quatre sitges (dos existents i dos per a l'ampliació) i el depòsit de gas propà. La superfície

## Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica

*RESOLUCIÓN de 1 de septiembre de 2021, de la Dirección General de Calidad y Educación Ambiental, por la cual se ordena la publicación de la declaración de impacto ambiental correspondiente al expediente 37/20-AIA Santa Magdalena de Pulpis. [2021/8938]*

De conformidad con el artículo 41.3 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el cual establece la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de la declaración de impacto ambiental, resuelvo:

Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la declaración de impacto ambiental correspondiente al expediente 37/20-AIA Santa Magdalena de Pulpis.

«Declaración de impacto ambiental

Expediente: 037/2020-AIA.

Título: ampliación de granja de pavos de engorde.

Promotor: María Dolores Bou Sospedra.

Órgano sustantivo: Ayuntamiento de Santa Magdalena de Pulpis.

Localización: parcelas 33, 34 y 36 del polígono 18 de Santa Magdalena de Pulpis (Castellón).

Descripción del proyecto.

El objeto del proyecto es la ampliación de una granja de pavos de engorde con una capacidad actual de 8.000 pavos para llegar a una capacidad de 21.225 pavos. Dicha granja se encuentra en la parcela 33 del polígono 18 y, una vez llevada a cabo la ampliación, se ocuparán también las parcelas 34 y 36 del mismo polígono del término municipal de Santa Magdalena de Pulpis (Castellón). Para ello, se proyecta construir una nave con cubierta a dos aguas, para el engorde de pavos con una superficie de 2.170 m<sup>2</sup> y una capacidad para 13.225 pavos.

La explotación se encuentra situada al noroeste del municipio de Santa Magdalena de Pulpis (núcleo urbano más cercano a la explotación), aproximadamente a una distancia en línea recta de 3 km.

La actividad que se desarrollará es la misma que hasta la fecha se ha venido desarrollando, es decir, la de una granja de pavos de engorde, ampliándose la capacidad de 8.000 plazas, a 21.225, tomando como referencia 6,5 pavos/m<sup>2</sup> útil.

El proceso consiste en la estabulación de las aves en dos naves diáfanas, una existente y otra por construir, con soleras continuas de hormigón cubiertas de yacija o cama. El sistema de manejo es conocido como «todo dentro-todo fuera», en el cual los animales, una vez alcanzan el peso deseado son transportados al matadero y se lleva a cabo el vacío sanitario, retirándose la gallinaza y procediendo a las tareas de limpieza y desinfección de las instalaciones para prepararlas para el próximo ciclo de producción. Al año, en la granja se realizarán aproximadamente 2,4 ciclos.

En las parcelas, actualmente encontramos las construcciones ya destinadas a la actividad actual de granja de pavos con 8.000 plazas y que se pretende ampliar. La superficie en planta ocupada por las construcciones ya existentes, se desglosa a continuación:

– Nave para el cebo de pavos de aproximadamente 102,25 m x 12,40 m (1.267,9 m<sup>2</sup>).

– Almacén adosado a la nave de aproximadamente 6,7 m x 3,88 m (26 m<sup>2</sup>).

– Depósito de almacenamiento de agua con forma irregular de 51,82 m<sup>2</sup> de superficie y un volumen de almacenamiento de 100 m<sup>3</sup>.

– Caseta para grupo generador de 6 m x 2,7 m (16,20 m<sup>2</sup>).

– Estercolero formado por un cobertizo de 12 m x 7 m con paredes por tres de sus lados y solera de hormigón.

Además de las construcciones descrites, hay un depósito exterior de gas propano de 10.000 litros que ocupa una superficie de 29,9 m<sup>2</sup> y dos silos para el almacenamiento de pienso.

La superficie total de las tres parcelas en las que se sitúa la explotación y en las que se va a realizar la ampliación, es de 30.787 m<sup>2</sup>, siendo la superficie total ocupada por las construcciones tras la ampliación, de 3.615,92 m<sup>2</sup>, a los que hay que sumar 49,50 m<sup>2</sup> de cuatro silos (dos existentes y dos para la ampliación) y el depósito de gas propano. La



ocupada per les construccions respecte a la superfície total de les parcel·les és d'un 12 %.

L'ampliació consisteix en la construcció d'una nau amb coberta de dos vessants, per a l'engreixament de titots, amb una longitud de 155 m i una amplària de 14 m, la qual cosa representa una superfície de 2.170 m<sup>2</sup>, amb una capacitat per a 13.225 titots. La nau a construir serà a dues aigües, amb fonamentació i solera de formigó armat i estructura d'acer galvanitzat en calent. Els tancaments laterals i frontals seran de panell prefabricat tipus sandvitx de 5 cm de grossària, amb aïllament en el seu interior.

La coberta estarà formada per panell tipus sandvitx de 3 cm de grossària i sota aquesta es fixarà el fals sostre, amb aïllant.

S'instal·laran 120 finestres laterals en la nau (60 en cada lateral) i s'instal·larà tela gabial en aquestes.

Els principals recursos de l'activitat avícola són el pinso, l'aigua, l'energia, el material de llit i els mateixos animals, que procedeixen d'una planta d'incubació i entren amb un dia d'edat.

El consum de pinso anual serà, aproximadament, d'1.808.370 kg.

L'aigua necessària per a l'activitat s'aportarà mitjançant cisternes amb autorització per a l'aportació d'aigua potable i s'emmagatzemarà en un dipòsit d'aigua de 100 m<sup>3</sup>, ja existent en l'explotació i que es troba cobert per a evitar possibles contaminacions de l'aigua.

El consum d'aigua anual serà de 3.294,22 m<sup>3</sup>/any, sent 3.077,63 m<sup>3</sup>/any per a consum dels animals i 216,59 m<sup>3</sup>/any per a neteja de les instal·lacions.

Per a subministrar energia elèctrica a la nau a construir, s'instal·larà un grup electrogen en la mateixa caseta en la qual es troba el grup electrogen que s'empra actualment en l'activitat. Encara que el generador elèctric que es troba en funcionament per a l'explotació actual, es considera suficient per a les dues naus, s'instal·la un altre de la mateixa potència perquè en cas de fallar sempre hi haja un generador de reserva.

El combustible emprat serà gas. Per a la instal·lació del dipòsit de gas s'haurà de realitzar un projecte de legalització i inscriure la instal·lació en indústria.

La calefacció es realitza mitjançant pantalles d'infrarojos.

La ventilació s'aconseguirà pel centre de la nau i per ventilació mínima. Es durà a terme mitjançant ventiladors. L'ambient de la nau es controlarà mitjançant un ordinador central situat en el local tècnic, que disposa de dues sondes de temperatura. En l'ordinador es fixaran unes dades de ventilació mínimes i aquest s'encarregarà d'aportar els màxims en funció de les exigències que s'assenyalen per a la temperatura.

L'energia elèctrica necessària per a la nau d'ampliació serà de 16.175 kW/any.

La quantitat de gallinassa generada anualment serà, segons els càlculs efectuats en l'estudi d'impacte ambiental, de 636,75 tones anuals, la qual cosa equival, d'acord amb una densitat d'aquesta mena de fem de 0,5 t/m<sup>3</sup>, a 1.272 m<sup>3</sup> anuals.

El nitrogen contingut en aquest volum de fem és de 9.763,50 kg.N/any.

La gallinassa s'aplicarà com a abonament agrícola en una superfície de 57,50 ha de terra.

El fem, en principi, s'emmagatzemarà en el femer, solament en els casos en què no es puga repartir directament en les terres agrícoles. Disposa d'una superfície coberta de 84 m<sup>2</sup> i una zona descoberta de 49 m<sup>2</sup>, amb una capacitat aproximada de 333,6 m<sup>3</sup>. Tant la zona coberta com la descoberta, disposaran de solera de formigó armat per a evitar filtracions al terreny. Es disposa de capacitat suficient per a emmagatzemar el fem generat durant tres mesos.

A més, el projecte conté:

– Contracte amb l'associació Casetes, empresa gestora de retirada d'animals morts.

– Compromís amb l'empresa Gestión de Residuos Ganaderos, ACRIPORTE de Terol, amb número d'autorització de gestió de residus perillosos AR-GRP/45 per a la gestió dels residus zoonosanitaris de l'explotació de 21.225 titots de l'explotació ramadera.

– Pla de gestió de la gallinassa generada en l'explotació, per a la seua aplicació, en el qual s'indiquen les parcel·les amb la superfície a abonar, la quantitat de gallinassa a aplicar i es respecte la quantitat

superfície ocupada por las construcciones respecto a la superficie total de las parcelas es de un 12 %.

La ampliación consiste en la construcción de una nave con cubierta a dos aguas, para el engorde de pavos, con una longitud de 155 m y una anchura de 14 m, lo que representa una superficie de 2.170 m<sup>2</sup>, con una capacidad para 13.225 pavos. La nave a construir será a dos aguas, con cimentación y solera de hormigón armado y estructura de acero galvanizado en caliente. Los cerramientos laterales y frontales serán de panel prefabricado tipo sandwich de 5 cm. de espesor, con aislamiento en su interior.

La cubierta estará formada por panel tipo sandwich de 3 cm. de espesor y bajo esta, se fijará el falso techo, con aislante.

Se instalarán 120 ventanas laterales en la nave (60 en cada lateral) y se instalará tela pajarera en las mismas.

Los principales recursos de la actividad avícola son el pienso, el agua, la energía, el material de cama y los propios animales, procediendo los mismos de una planta de incubación y entrando con un día de edad.

El consumo de pienso anual será, aproximadamente de 1.808.370 kg.

El agua necesaria para la actividad se aportará mediante cubas con autorización para el aporte de agua potable y se almacenará en un depósito de agua de 100 m<sup>3</sup>, ya existente en la explotación y que se encuentra cubierto para evitar posibles contaminaciones del agua.

El consumo de agua anual será de 3.294,22 m<sup>3</sup>/año, siendo 3.077,63 m<sup>3</sup>/año para consumo de los animales y 216,59 m<sup>3</sup>/año para limpieza de las instalaciones.

Para suministrar energía eléctrica a la nave a construir, se instalará un grupo electrógeno en la misma caseta en la que se encuentra el grupo electrógeno que se emplea actualmente en la actividad. Aunque el generador eléctrico que se encuentra en funcionamiento para la explotación actual, se considera suficiente para las dos naves, se instala otro de la misma potencia para que en caso de fallo siempre haya un generador de reserva.

El combustible empleado será gas. Para la instalación del depósito de gas se deberá realizar un proyecto de legalización e inscribir la instalación en industria.

La calefacción se realiza mediante pantallas de infrarrojos.

La ventilación se conseguirá por el centro de la nave y por ventilación mínima. Se llevará a cabo mediante ventiladores. El ambiente de la nave se controlará mediante un ordenador central situado en el local técnico, disponiendo de dos sondas de temperatura. En el ordenador se fijarán unos datos de ventilación mínimos y este se encargará de aportar los máximos en función de las exigencias que se señalen para la temperatura.

La energía eléctrica necesaria para la nave de ampliación será de 16.175 kW/año.

La cantidad de gallinaza generada anualmente será, según los cálculos efectuados en el estudio de impacto ambiental, de 636,75 toneladas anuales, lo que equivale, de acuerdo con una densidad de este tipo de estiércol de 0,5 t/m<sup>3</sup>, a 1.272 m<sup>3</sup> anuales.

El nitrógeno contenido en este volumen de estiércol es de 9.763,50 kg.N/año.

La gallinaza se aplicará como abono agrícola en una superficie de 57,50 ha de tierra.

El estiércol, en principio, se almacenará en el estercolero, solamente en los casos en que no se pueda repartir directamente en las tierras agrícolas. Dispone de una superficie cubierta de 84 m<sup>2</sup> y una zona descubierta de 49 m<sup>2</sup>, con una capacidad aproximada de 333,6 m<sup>3</sup>. Tanto la zona cubierta como la descubierta, dispondrán de solera de hormigón armado para evitar filtraciones al terreno. Se dispone de capacidad suficiente para almacenar el estiércol generado durante tres meses.

Además, el proyecto contiene:

– Contrato con la asociación Casetes, empresa gestora de retirada de animales muertos.

– Compromiso con la empresa Gestión de Residuos Ganaderos, ACRIPORTE de Teruel, con núm. de autorización de gestión de residuos peligrosos AR-GRP/45 para la gestión de los residuos zoonosanitarios de la explotación de 21.225 pavos de la explotación ganadera.

– Plan de gestión de la gallinaza generada en la explotación, para su aplicación, en el que se indican las parcelas con la superficie a abonar, indicando la cantidad de gallinaza a aplicar respetando la cantidad



anual màxima de 170 kg/ha, així com els cultius i mesos de l'any d'aplicació.

Les parcel·les, objecte d'aplicació de la gallinassa, són cultivades per l'empresa Hermanos Caldes Sastriques, SL, i la sol·licitant presenta compromís signat pel representant d'aquesta, per a aplicar les dejeccions ramaderes de la granja com fertilitzant agrícola. Les parcel·les es troben en els municipis de Santa Magdalena de Pulpis i Peníscola, sent considerat aquest últim com a zona vulnerable a la contaminació per nitrats. Els cultius a adobar són meló d'Alger, carxofes, bròquil, coliflor d'hivern, coliflor de primavera, creïlla, pebrera roja i verda i porro.

#### Tramitació administrativa.

– En data 16 d'abril de 2018, té entrada a l'Ajuntament de Santa Magdalena de Pulpis una sol·licitud de compatibilitat urbanística i informe previ a la presentació de sol·licitud de llicència ambiental, formulada per Maria Dolores Bou Sospedra, per a l'ampliació d'una granja de titots d'engreixament, de 8.000 a 21.225 titots, de la qual és titular.

– En data 16 de maig de 2018, l'Ajuntament de Santa Magdalena de Pulpis, informa que es considera compatible amb el planejament municipal la instal·lació d'una granja de titots en el polígon 18, parcel·les 33, 34 i 36 d'aqueix terme municipal, però haurà d'obtindre's l'informe preceptiu de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, d'acord amb el que es disposa en l'article 201.2.a de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana. El sòl és no urbanitzable comú.

– En data 12 de juny de 2018, la Direcció Territorial de Castelló d'aquesta Conselleria, redacta informe relatiu a l'actuació, d'acord amb la Llei 5/2014 d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana.

– En data 18 de juliol de 2018, el director territorial d'Educació, Investigació, Cultura i Esport, resol autoritzar el projecte de prospecció arqueològica en les parcel·les objecte de l'actuació d'ampliació de la granja.

– En data 20 d'agost de 2018, Maria Dolores Bou Sospedra, presenta a l'Ajuntament de Santa Magdalena de Pulpis, sol·licitud de llicència ambiental per a l'ampliació d'una granja de titots d'engreixament en les parcel·les 33, 34 i 36 del polígon 18 de Santa Magdalena de Pulpis. Aquesta granja es troba en la parcel·la 33, i una vegada realitzada l'ampliació s'ocuparan, a més les parcel·les 34 i 36, del polígon 18.

– En data 3 de setembre de 2018, el cap local de sanitat redacta un informe en relació amb la incidència de l'activitat projectada, sobre les matèries sanitàries de competència municipal segons el que es disposa en les normes sectorials i les ordenances municipals aplicables. En aquest indica que, a la vista de la documentació tècnica aportada per l'interessat, les instal·lacions i l'activitat «sí que» compleixen les normes vigents sobre sanitat i protecció de la salut i «sí que» compleixen les normes sobre salubritat i higiene. Així mateix, informa que en la mateixa zona o en les seues proximitats no existeixen altres activitats anàlogues que puguen produir efectes additius en matèria sanitària o de salubritat.

– En data 7 de setembre de 2018, tenen eixida de l'Ajuntament de Santa Magdalena de Pulpis, notificacions als confrontants de les parcel·les en les quals es durà a terme el projecte d'ampliació.

– En el *Butlletí Oficial de la Província de Castelló*, BOP núm. 111 de 15 de setembre de 2018, es va publicar l'anunci de llicència ambiental d'ampliació de granja de titots d'engreixament en el terme municipal de Santa Magdalena de Pulpis, sol·licitada per Maria Dolores Bou Sospedra.

– En data 30 d'octubre de 2018, la Direcció Territorial de Castelló redacta informe d'afecció a medi forestal.

– En data 4 de desembre de 2018, la directora general de Cultura i Patrimoni redacta informe vinculant relatiu a afeccions al patrimoni cultural.

– En data 6 de març de 2020, té entrada en el Servei d'Avaluació d'Impacte Ambiental de la Direcció General de Medi natural i d'Avaluació Ambiental, ofici de l'Ajuntament de Santa Magdalena de Pulpis, i es remet estudi d'impacte ambiental, còpia del projecte, tràmit d'informació pública, audiència als confrontants i consultes i informes recaptats per l'ajuntament, per a l'inici de l'avaluació d'impacte ambi-

anual máxima de 170 kg/ha, así como los cultivos y meses del año de aplicación.

Las parcelas objeto de aplicación de la gallinaza son cultivadas por la empresa Hermanos Caldes Sastriques, SL, y la solicitante presenta compromiso firmado por el representante de la misma, para aplicar las deyecciones ganaderas de la granja como fertilizante agrícola. Las parcelas se encuentran en los municipios de Santa Magdalena de Pulpis y Peñíscola, estando considerado este último como zona vulnerable a la contaminación por nitratos. Los cultivos a abonar son sandía, alcachofas, brócoli, coliflor de invierno, coliflor de primavera, patata, pimiento rojo, pimiento verde y puerro.

#### Tramitació administrativa.

– En fecha 16 de abril de 2018, tiene entrada en el Ayuntamiento de Santa Magdalena de Pulpis, solicitud de compatibilidad urbanística e informe previo a la presentación de solicitud de licencia ambiental, formulada por Maria Dolores Bou Sospedra, para la ampliación de una granja de pavos de engorde, de 8.000 a 21.225 pavos, de la cual es titular.

– En fecha 16 de mayo de 2018, el Ayuntamiento de Santa Magdalena de Pulpis, informa que se considera compatible con el planeamiento municipal la instalación de una granja de pavos en el polígono 18, parcelas 33, 34 y 36 de ese término municipal, pero deberá obtenerse el informe preceptivo de la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 201.2 a) de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana. El suelo es no urbanizable común.

– En fecha 12 de junio de 2018, la Dirección Territorial de Castellón de esta Conselleria, redacta informe relativo a la actuación, de acuerdo con la Ley 5/2014 de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana.

– En fecha 18 de julio de 2018, el director territorial de Educación, Investigación, Cultura y Deporte, resuelve autorizar el proyecto de prospección arqueológica en las parcelas objeto de la actuación de ampliación de la granja.

– En fecha 20 de agosto de 2018, Maria Dolores Bou Sospedra, presenta en el Ayuntamiento de Santa Magdalena de Pulpis, solicitud de licencia ambiental para la ampliación de una granja de pavos de engorde en las parcelas 33, 34 y 36 del polígono 18 de Santa Magdalena de Pulpis. Dicha granja se encuentra en la parcela 33, y una vez realizada la ampliación se ocuparán, además las parcelas 34 y 36, del polígono 18.

– En fecha 3 de septiembre de 2018, el jefe local de sanidad, redacta informe con relación a la incidencia de la actividad projectada, sobre las materias sanitarias de competencia municipal según lo dispuesto en las normas sectoriales y las ordenanzas municipales aplicables. En el mismo indica que, a la vista de la documentación técnica aportada por el interesado, las instalaciones y la actividad «sí» cumplen las normas vigentes sobre sanidad y protección de la salud y «sí» cumplen las normas sobre salubridad e higiene. Asimismo, informa que en la misma zona o en sus proximidades no existen otras actividades análogas que puedan producir efectos aditivos en materia sanitaria o de salubridad.

– En fecha 7 de septiembre de 2018, tienen salida del Ayuntamiento de Santa Magdalena de Pulpis, notificaciones a los colindantes de las parcelas en las que se va a llevar a cabo el proyecto de ampliación.

– En el *Boletín Oficial de la Provincia de Castellón*, BOP núm. 111, de 15 de septiembre de 2018, se publicó el anuncio de licencia ambiental de ampliación de granja de pavos de engorde en el término municipal de Santa Magdalena de Pulpis, solicitada por Maria Dolores Bou Sospedra.

– En fecha 30 de octubre de 2018, la Dirección Territorial de Castellón redacta informe de afección a medio forestal.

– En fecha 4 de diciembre de 2018, la directora general de Cultura y Patrimonio redacta informe vinculante relativo a afecciones al patrimonio cultural.

– En fecha 6 de marzo de 2020, tiene entrada en el Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección General de Medio Natural y de Evaluación Ambiental, oficio del Ayuntamiento de Santa Magdalena de Pulpis, remitiendo estudio de impacto ambiental, copia del proyecto, trámite de información pública, audiencia a los colindantes y consultas e informes recabados por el ayuntamiento, para el inicio





ental ordinària i la formulació de la declaració d'impacte ambiental, en compliment del que es disposa en l'article 57 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de prevenció, qualitat i control ambiental d'activitats en la Comunitat Valenciana.

– En data 7 de setembre de 2020, el Servei d'Avaluació d'Impacte Ambiental realitza requeriment a l'Ajuntament de Santa Magdalena de Pulpis, amb còpia a la interessada, per a la presentació de la següent documentació, per a continuar amb la tramitació de l'expedient: certificat del resultat de la informació pública realitzat, amb remissió d'al·legacions, si escau, i contestació a aquestes; informe de la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport, així com autorització de l'organisme corresponent per al proveïment d'aigua per a l'explotació i/o justificació de la disponibilitat d'aigua per al volum concret que es requereix per al funcionament d'aquesta després de l'ampliació.

– En data 21 de setembre de 2019, té entrada en el registre del Servei d'Avaluació Ambiental, un ofici de l'Ajuntament de Santa Magdalena de Pulpis que presenta telemàticament la documentació requerida.

– En data 18 de setembre de 2020, l'enginyer municipal de l'Ajuntament de Santa Magdalena de Pulpis redacta un informe en el qual indica «Que no existeix cap inconvenient per part d'aquest ajuntament a subministrar el cabal sol·licitat de 3.294,22 m<sup>3</sup>/any a través de l'ompliment de cisternes mitjançant l'assortidor d'aigua instal·lat en el barri Pous».

– En data 18 de setembre de 2020, l'Ajuntament de Santa Magdalena de Pulpis, certifica que en la informació pública no s'han realitzat al·legacions ni reclamacions.

Informes sectorials.

– Informe de la Direcció Territorial de Castelló d'aquesta conselleria relatiu a l'actuació, d'acord amb la Llei 5/2014 d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana:

L'interessat està inscrit en el registre d'explotacions ramaderes de la Comunitat Valenciana amb el Núm. ES12102000027.

La distància de l'explotació a ampliar respecte a altres de la mateixa espècie és superior a 500 m, la qual cosa està d'acord amb la normativa vigent.

Amb la finalitat de garantir unes condicions sanitàries mínimes, l'explotació haurà de complir:

– L'explotació se situarà en una àrea delimitada, aïllada de l'exterior i que permeta un control d'entrades i eixides en ella, i disposarà de sistemes efectius que protegiscen als ocells de corral, en la mesura que siga possible, de contacte amb vectors, de la transmissió de malalties.

– L'explotació haurà de comptar amb instal·lacions i equips adequats en els seus accessos, que asseguren una neteja i desinfecció eficaç de les rodes dels vehicles que entren o isquen de l'explotació. Així mateix, disposarà d'un sistema apropiat per a la desinfecció del calçat dels operaris i visitants, o sistema equivalent.

– El disseny, l'utilatge i els equips de l'explotació possibilitaran la realització d'una eficaç neteja, desinfecció, desinsectació i desratització.

– Les gàbies o altres dispositius en què es transporten els animals, seran de material fàcilment netejable i desinfectable i, cada vegada que s'utilitzen seran netejades i desinfectades abans d'utilitzar-les de nou, o bé seran d'un sol ús.

– L'explotació haurà de disposar de dispositius de reserva d'aigua.

– L'explotació haurà de comptar amb una quantitat suficient de menjadores i abeuradors, adequadament distribuïts, que asseguren la màxima disponibilitat per a tots els ocells. Els abeuradors hauran de disposar d'un sistema que reduïska, en la mesura del possible, l'abocament d'aigua al llit dels animals.

– Disposaran de mitjans adequats per a l'observació i segrest d'animals malalts o sospitosos de malalties contagioses.

– L'explotació haurà de complir, a part de les mesures generals de benestar animal, les establides en l'annex I del Reial decret 1084/2005, de 16 de setembre, sobre ordenació d'avicultura de carn.

– Disseny de manera que es complisca, com a mínim, el que s'estableix en el Reial decret 348/2000, de 10 de març, relatiu a la protecció dels animals en les explotacions ramaderes.

de la evaluación de impacto ambiental ordinaria y la formulación de la declaración de impacto ambiental, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 57 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de prevención, calidad y control ambiental de actividades en la Comunitat Valenciana.

– En fecha 7 de septiembre de 2020, el Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental realiza requerimiento al Ayuntamiento de Santa Magdalena de Pulpis, con copia a la interesada, para la presentación de la siguiente documentación, para continuar con la tramitación del expediente: certificado del resultado de la información pública realizado, con remisión de alegaciones, en su caso, y contestación a las mismas; informe de la Conselleria de Educación, Investigación, Cultura y Deporte, así como autorización del organismo correspondiente para el abastecimiento de agua para la explotación y/o justificació de la disponibilidad de agua para el volumen concreto que se requiere para el funcionamiento de la misma tras la ampliación.

– En fecha 21 de septiembre de 2019, tiene entrada en el registro del Servicio de Evaluación Ambiental, oficio del Ayuntamiento de Santa Magdalena de Pulpis presentando telemáticamente la documentación requerida.

– En fecha 18 de septiembre de 2020, el ingeniero municipal del Ayuntamiento de Santa Magdalena de Pulpis redacta informe en el que indica «Que no existe inconveniente alguno por parte de este ayuntamiento a suministrar el caudal solicitado de 3.294,22 m<sup>3</sup>/año a través del llenado de cubas mediante el surtidor de agua instalado en el barrio Pozos».

– En fecha 18 de septiembre de 2020, el Ayuntamiento de Santa Magdalena de Pulpis, certifica que en la información pública no se han realizado alegaciones ni reclamaciones.

Informes sectoriales.

– Informe de la Dirección Territorial de Castellón de esta conselleria relativo a la actuación, de acuerdo con la Ley 5/2014 de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana:

El interesado está inscrito en el registro de explotaciones ganaderas de la Comunidad Valenciana con el núm. ES12102000027.

La distancia de la explotación a ampliar respecto a otras de la misma especie es superior a 500 m, lo que está de acuerdo con la normativa vigente.

Con el fin de garantizar unas condiciones sanitarias mínimas, la explotación deberá cumplir:

– La explotación se situará en un área delimitada, aislada del exterior y que permita un control de entradas y salidas en ella, y dispondrá de sistemas efectivos que protejan a las aves de corral, en la medida de lo posible, de contacto con vectores, de la transmisión de enfermedades.

– La explotación deberá contar con instalaciones y equipos adecuados en sus accesos, que aseguren una limpieza y desinfección eficaz de las ruedas de los vehículos que entren o salgan de la explotación. Asimismo, dispondrá de un sistema apropiado para la desinfección del calzado de los operarios y visitantes, o sistema equivalente.

– El diseño, el utillaje y los equipos de la explotación posibilitarán la realización de una eficaz limpieza, desinfección, desinsectación y desratización.

– Las jaulas u otros dispositivos en que se transporten los animales, serán de material fácilmente limpiable y desinfectable y, cada vez que se utilicen serán limpiadas y desinfectadas antes de utilizarlas de nuevo, o bien serán de un solo uso.

– La explotación deberá disponer de dispositivos de reserva de agua.

– La explotación deberá contar con una cantidad suficiente de comederos y bebederos, adecuadamente distribuidos, que aseguren la máxima disponibilidad para todas las aves. Los bebederos deberán disponer de un sistema que reduzca, en lo posible, el vertido de agua a la cama de los animales.

– Dispondrán de medios adecuados para la observación y secuestro de animales enfermos o sospechosos de enfermedades contagiosas.

– La explotación deberá cumplir, aparte de las medidas generales de bienestar animal, las establecidas en el anexo I del Real decreto 1084/2005, de 16 de septiembre, sobre ordenación de avicultura de carne.

– Diseño de manera que se cumpla, como mínimo, lo establecido en el Real decreto 348/2000, de 10 de marzo, relativo a la protección de los animales en las explotaciones ganaderas.



– Els requisits establits en la Llei 6/2003 de ramaderia de la Comunitat Valenciana quant a condicions generals de les instal·lacions (art. 52) i condicions tècniques (art. 55).

Els usos, activitats i aprofitaments per als quals se sol·licita l'informe estan vinculats amb l'activitat agrària de l'explotació, són adequats i necessaris per a l'activitat i, segons informa l'ajuntament, estan situats sobre sòl no urbanitzable.

Per tot el que s'ha exposat, sobre la base dels articles 197 i 201 de la Llei 5/2014 d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, Llei 6/2003 de ramaderia de la Comunitat Valenciana i Reial decret 1084/2005 sobre ordenació d'avicultura de carn, s'informa favorablement l'ampliació sol·licitada, però condicionant-la als requisits esmentats anteriorment.

– Informe de la Direcció Territorial de Castelló d'afectació a medi forestal, en el qual considera que l'activitat és compatible amb aquest, sense perjudici d'informes d'altres organismes. En el mateix indica que l'actuació no afecta a sòl forestal, Xarxa Natura 2000, espai natural protegit, hàbitats prioritaris, arbres monumentals, vies pecuàries ni a muntanyes gestionades per la Generalitat Valenciana. En la zona es troba l'espècie àguila de panxa blanca (*Aquila fasciata*).

– Informe de la Direcció General de Cultura i Patrimoni.

«Amb data 28 d'agost de 2018 s'aporta a aquest centre directiu memòria d'afecció patrimonial del projecte de prospecció arqueològica per a informe de compatibilitat urbanística i informe previ granja de titots d'engreixament en polígon 18, parcel·les 31, 33, 34 i 36 del terme municipal de Santa Magdalena de Pulpis (Castelló), als efectes establits en l'article 11 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat, del patrimoni cultural valencià.

No existeix afecció al patrimoni cultural en cap de les seues manifestacions pel que de conformitat amb l'informe dels serveis tècnics s'informa favorablement els efectes patrimonials contemplats en l'art. 11 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del patrimoni cultural valencià.

El present informe es contrau a la documentació ambiental de l'actuació en els termes en què s'ha descrit literalment i gràficament amb l'express advertiment que si com a conseqüència de la incidència d'altres legislacions sectorials i protectores, es produïren variacions respecte a la proposta ara informada, haurà de sotmetre's de nou a l'informe vinculant establert en l'art. 11 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del patrimoni cultural valencià.

Amb vista a garantir el compliment de les mesures preventives o correctores estrictament patrimonials establides en el present informe haurà de remetre's a aquesta administració tutelar una còpia de la declaració d'impacte de l'actuació tan prompte com aquesta se pronuncie».

#### Consideracions ambientals.

En l'estudi d'impacte ambiental es justifica que la ubicació triada és idònia per a l'explotació per estar allunyada de municipis i d'explotacions de similar naturalesa i qualsevol altre establiment que pugui ser objecte de contagi dels animals. A més, l'explotació té una bona comunicació amb altres poblacions en trobar-se pròxima a la carretera nacional CN-340 i l'autopista AP-7.

#### 1. Identificació i valoració d'impactes.

L'estudi d'impacte ambiental descriu els impactes produïts durant la fase de construcció i la fase de funcionament.

Les accions de la fase de construcció que poden produir impacte són:

- Desbrossament del terreny existent fins i tot arrencada i tala de les soques d'alguns arbres de cultiu antics de les parcel·les.
- Moviment de terres.
- Utilització de maquinària pesant i utilatge de percussió.
- Emissió de pols produïda per la maquinària utilitzada.
- Augment del trànsit de vehicles en la zona.
- Augment del nivell de contaminació acústica.
- Emmagatzematge provisional de materials.
- Creació de llocs de treball i increment d'inversions en el municipi.

- Pèrdua de sòl tradicionalment d'ús agrícola.
- Ocupació i modificació del paisatge per les construccions i instal·lacions previstes.

Les accions en la fase de funcionament que poden produir impacte són:

– Los requisitos establecidos en la Ley 6/2003 de ganadería de la Comunidad Valenciana en cuanto a condiciones generales de las instalaciones (art. 52) y condiciones técnicas (art. 55).

Los usos, actividades y aprovechamientos para los que se solicita el informe están vinculados con la actividad agraria de la explotación, son adecuados y precisos para la actividad y, según informa el ayuntamiento, se encuentran ubicados sobre suelo no urbanizable.

Por todo lo expuesto, en base a los artículos 197 y 201 de la Ley 5/2014 de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, Ley 6/2003 de ganadería de la Comunitat Valenciana y Real decreto 1084/2005 sobre ordenación de avicultura de carne, se informa favorablemente la ampliación solicitada, condicionando la misma a los requisitos citados anteriormente.

– Informe de la Dirección Territorial de Castellón de afección a medio forestal, en el que considera que la actividad es compatible con el mismo, sin perjuicio de informes de otros organismos. En el mismo indica que la actuación no afecta a suelo forestal, Red Natura 2000, espacio natural protegido, hábitats prioritarios, árboles monumentales, vías pecuarias ni a montes gestionados por la Generalitat Valenciana. En la zona se encuentra la especie águila de panxa blanca (*Aquila fasciata*).

– Informe de la Dirección General de Cultura y Patrimonio.

«Con fecha 28 de agosto de 2018 se aporta a este centro directivo memoria de afección patrimonial del proyecto de prospección arqueológica para informe de compatibilidad urbanística e informe previo granja de pavos de engorde en polígono 18, parcelas 31, 33, 34 y 36 del término municipal de Santa Magdalena de Pulpis (Castellón), a los efectos previstos en el artículo 11 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat, del patrimonio cultural valenciano.

No existe afección al patrimonio cultural en ninguna de sus manifestaciones por lo que de conformidad con el informe de los servicios técnicos se informa favorablemente a los efectos patrimoniales contemplados en el art. 11 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del patrimonio cultural valenciano.

El presente informe se contrae a la documentación ambiental de la actuación en los términos en que se ha descrito la misma literal y gráficamente con la expresa advertencia de que si como consecuencia de la incidencia de otras legislaciones sectoriales y protectoras, se produjeran variaciones con respecto a la propuesta ahora informada, deberá someterse la misma de nuevo al informe vinculante establecido en el art. 11 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del patrimonio cultural valenciano.

En orden a garantizar el cumplimiento de las medidas preventivas o correctoras estrictamente patrimoniales establecidas en el presente informe deberá remitirse a esta administración tutelar copia de la declaración de impacto de la actuación tan pronto como esta se pronuncie».

#### Consideraciones ambientales.

En el estudio de impacto ambiental se justifica que la ubicación elegida es idónea para la explotación por estar alejada de municipios y de explotaciones de similar naturaleza y cualquier otro establecimiento que pueda ser objeto de contagio de los animales. Además, la explotación tiene una buena comunicación con otras poblaciones al encontrarse pròxima a la carretera nacional CN-340 y la autopista AP-7.

#### 1. Identificación y valoración de impactos.

El estudio de impacto ambiental describe los impactos producidos durante la fase de construcción y la fase de funcionamiento.

Las acciones de la fase de construcción que pueden producir impacto son:

- Desbroce del terreno existente incluso arranque y tala de los tocónes de algunos árboles de cultivo antiguos de las parcelas.
- Movimiento de tierras.
- Utilización de maquinaria pesada y utillaje de percusión.
- Emisión de polvo producida por la maquinaria utilizada.
- Aumento del tráfico de vehículos en la zona.
- Aumento del nivel de contaminación acústica.
- Almacenamiento provisional de materiales.
- Creación de puestos de trabajo e incremento de inversiones en el municipio.

- Pérdida de suelo tradicionalmente de uso agrícola.
- Ocupación y modificación del paisaje por las construcciones e instalaciones previstas.

Las acciones en la fase de funcionamiento que pueden producir impacto son:



– Possible augment del nivell d'ocupació de l'actual població del terme municipal.

- Augment del trànsit de vehicles en l'entorn.
- Augment de la generació de dejeccions ramaderes.
- Augment de la generació de residus: sanitaris, animals morts, etc.

- Modificació de l'entorn paisatgístic.
  - Augment del nivell de contaminació acústica.
- Impactes ambientals identificats i valoració d'aquests.

Emissió de pols: els nivells de pols no generaran afeccions greus sobre la fauna, la vegetació o la salut humana i els seus efectes deixaran de percebre's a uns 100 m de la zona d'actuació. Es tracta, en general, d'un impacte reversible a curt termini i que admet mesures correctores per a la seua minimització, encara que és difícil la seua total eliminació.

L'impacte causat per les emissions de pols a l'atmosfera es considera lleu.

Generació de males olors: la generació i gestió del fem és la causa de la contaminació de l'aire per les olors. Els efectes introduïts per aquest impacte són reversibles a mitjà termini i l'impacte pot reduir-se mitjançant l'aplicació de mesures correctores.

Es preveu que l'impacte ocasionat per la generació de males olors siga lleu.

Emissió de gasos contaminants: durant la fase de construcció i la fase de funcionament es generaran emissions de gasos contaminants (CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub>, etc.). Els efectes produïts són reversibles a mitjà termini i l'impacte pot reduir-se mitjançant l'aplicació de mesures correctores.

Es preveu que l'impacte ocasionat per la generació d'emissions siga moderat.

Increment del nivell sonor: el nivell sonor es veurà incrementat pels motors de combustió interna, presència humana, etc. Excepte en moments puntuals, s'estima que el nivell de soroll no superarà els 70 dB i el normal seran nivells pròxims als 45 dB fora del límit de la parcel·la.

Es tracta d'un impacte reversible a curt termini i que admet mesures correctores per a disminuir els nivells de soroll i vibracions dels motors de combustió interna i de la maquinària, amb la qual cosa s'aconseguirà disminuir l'impacte que, en tot cas s'ha assenyalat poc rellevant.

Contaminació de l'aigua subterrània: l'aigua subterrània és susceptible de contaminar-se si s'utilitza el fem com a abonament orgànic en una quantitat superior a la requerida pels diferents cultius on es repartirà (la dosi màxima s'haurà d'adequar a les taules V, VI, VII i VIII de l'Ordre 10/2018, de 27 de febrer, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, sobre utilització de matèries fertilitzants nitrogenades en les explotacions agràries de la Comunitat Valenciana).

Es tracta d'un impacte reversible a curt termini i que admet mesures correctores. L'impacte és moderat.

Augment de la capacitat productiva del sòl: l'augment de la capacitat productiva del sòl vindrà donada per la utilització de fems com a fertilitzants orgànics.

L'impacte és lleu, temporal, reversible i de signe positiu.

Reducció del sòl agrícola: la reducció de sòl agrícola es produirà per l'ocupació de les instal·lacions. Es considera un impacte reversible, d'extensió puntual i magnitud lleu.

Augment de l'erosió per l'eliminació de la coberta vegetal: l'eliminació de la coberta vegetal es considera un impacte reversible, d'extensió puntual i de magnitud moderada que admet mesures correctores.

Modificació geomorfològica (possible increment de risc de lliscaments): la modificació de la morfologia del terreny serà deguda al moviment de terres per a adequar el terreny a la futura construcció de la nau. Aquest impacte afecta directament a la morfologia del terreny i de manera indirecta a la fauna i vegetació.

L'impacte és reversible, d'extensió puntual i magnitud moderada.

Modificacions paisatgístiques: les modificacions paisatgístiques que es preveuen en la zona seran degudes a l'eliminació de vegetació, presència de maquinària i materials durant la fase de construcció i a la presència de noves construccions després de la finalització de les obres.

– Posible aumento del nivel de ocupación de la actual población del término municipal.

- Aumento del tráfico de vehículos en el entorno.
- Aumento de la generación de deyecciones ganaderas.
- Aumento de la generación de residuos: sanitarios, animales muertos, etc.

- Modificación del entorno paisajístico.
  - Aumento del nivel de contaminación acústica.
- Impactos ambientales identificados y valoración de los mismos.

Emisión de polvo: los niveles de polvo no generarán afecciones graves sobre la fauna, la vegetación o la salud humana y sus efectos dejarán de percibirse a unos 100 m de la zona de actuación. Se trata, en general, de un impacto reversible a corto plazo y que admite medidas correctoras para su minimización, siendo difícil su total eliminación.

El impacto causado por las emisiones de polvo a la atmósfera se considera leve.

Generación de malos olores: la generación y gestión del estiércol es la causa de la contaminación del aire por los olores. Los efectos introducidos por este impacto son reversibles a medio plazo y el impacto puede reducirse mediante la aplicación de medidas correctoras.

Se prevé que el impacto ocasionado por la generación de malos olores sea leve.

Emisión de gases contaminantes: durante la fase de construcción y la fase de funcionamiento se generarán emisiones de gases contaminantes (CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub>, etc.). Los efectos producidos son reversibles a medio plazo y el impacto puede reducirse mediante la aplicación de medidas correctoras.

Se prevé que el impacto ocasionado por la generación de emisiones sea moderado.

Incremento del nivel sonoro: el nivel sonoro se verá incrementado por los motores de combustión interna, presencia humana, etc. Salvo en momentos puntuales, se estima que el nivel de ruido no superará los 70 dB y lo normal serán niveles próximos a los 45 dB fuera del límite de la parcela.

Se trata de un impacto reversible a corto plazo y que admite medidas correctoras para disminuir los niveles de ruido y vibraciones de los motores de combustión interna y de la maquinaria, con lo que se conseguirá disminuir el impacto que, en todo caso se ha señalado poco relevante.

Contaminación del agua subterránea: el agua subterránea es susceptible de contaminarse si se utiliza el estiércol como abono orgánico en una cantidad superior a la requerida por los diferentes cultivos donde se vaya a repartir (la dosis máxima se deberá adecuar a las tablas V, VI, VII y VIII de la Orden 10/2018, de 27 de febrero, de la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural, sobre utilización de materias fertilizantes nitrogenadas en las explotaciones agrarias de la Comunitat Valenciana).

Se trata, de un impacto reversible a corto plazo y que admite medidas correctoras. El impacto es moderado.

Aumento de la capacidad productiva del suelo: el aumento de la capacidad productiva del suelo vendrá dada por la utilización de estiércoles como fertilizantes orgánicos.

El impacto es leve, temporal, reversible y de signo positivo.

Reducción del suelo agrícola: la reducción de suelo agrícola se producirá por la ocupación de las instalaciones. Se considera un impacto reversible, de extensión puntual y magnitud leve.

Aumento de la erosión por la eliminación de la cubierta vegetal: la eliminación de la cubierta vegetal se considera un impacto reversible, de extensión puntual y de magnitud moderada que admite medidas correctoras.

Modificación geomorfològica (posible incremento de riesgo de deslizamientos): la modificación de la morfología del terreno será debida al movimiento de tierras para adecuar el terreno a la futura construcción de la nave. Este impacto afecta directamente a la morfología del terreno y de forma indirecta a la fauna y vegetación.

El impacto es reversible, de extensión puntual y magnitud moderada.

Modificaciones paisajísticas: las modificaciones paisajísticas que se prevén en la zona serán debidas a la eliminación de vegetación, presencia de maquinaria y materiales durante la fase de construcción y a la presencia de nuevas construcciones tras la finalización de las obras. Este





Aquest impacte afecta directament al paisatge i de manera indirecta al benestar de les persones.

L'impacte serà irreversible, d'extensió puntual i magnitud moderada.

Creació d'ocupació: en l'en fase d'execució de les obres i funcionament de la granja es crearà ocupació directa i indirecta.

L'impacte és lleu sobre la taxa d'ocupació. L'impacte serà doncs temporal, reversible i de signe positiu.

Increment del risc d'accidents: en la fase d'execució i funcionament, la presència de maquinària, així com les mateixes obres incrementaran el risc d'accidents, la qual cosa afecta la sanitat i el benestar de les persones.

L'impacte és reversible, puntual, directe i lleu.

Increment del risc de transmissió de malalties: en la fase de funcionament, existeix el risc de transmissió de malalties entre els animals, podent fins i tot afectar les persones. L'impacte serà irreversible, d'extensió, podent arribar a ser regional, magnitud severa (en cas de donar-se alguna malaltia contagiosa per a les persones).

## 2. Establiment de mesures protectores i correctores.

L'estudi d'impacte ambiental proposa les següents mesures correctores per a minimitzar l'impacte ambiental:

– Les zones en les quals es realitzen moviments de terres es regaran regularment per a eliminar l'aixecament de pols.

– Els motors de combustió interna compliran els límits d'emissió de soroll fixats en la legislació vigent.

– Per a reduir l'emissió d'olors, s'aplicaran bones pràctiques de neteja al final de cada lot de producció, és a dir, en cada buit sanitari es realitzarà la neteja i desinfecció de totes les parts que estiguen en contacte amb els titots. Després del buidatge total, es retirarà tot el llit i disposar de llit net.

– Per a reduir l'emissió de gasos contaminants en la nau es mantindrà el llit dels animals amb el menor contingut d'humitat possible. Per a això s'empraran abeuradors sense pèrdues d'aigua. Els materials i acabats de l'activitat garanteixen l'estanquitat i faciliten les tasques de neteja.

– Es respectarà i conservarà en la mesura del possible, la vegetació existent en la parcel·la, atés que serveix com a barrera o de filtre dels gasos o partícules, que els obliga a elevar-se a una altura major, cosa que augmenta la dilució d'aquests i n'afavoreix la dispersió. Barrera que, per tant, reduirà les olors, la pols generada i els sorolls, reduint les molèsties ocasionades als veïns. A més, la vegetació existent actua com a barrera vegetal per a mimetitzar a l'entorn de les instal·lacions l'activitat.

– Es plantaran nous arbres en aquells punts on es considere necessari millorar la barrera vegetal existent i es realitzarà un adequat manteniment d'aquests.

– Tots els talussos hauran d'executar-se amb un pendent que no supere els 45° amb la finalitat d'evitar lliscaments.

– Es disposarà d'una motxilla amb solució desinfectant a pressió que s'emprarà per a desinfectar els vehicles (substituint el gual sanitari) per a evitar el reg de transmissió de malalties.

– Es disposaran teles metàl·liques de provada resistència en tots els buits de ventilació per a evitar l'entrada d'animals (ocells, rosegadors, etc.) a l'interior de les naus i evitar la transmissió de malalties.

– L'activitat disposarà d'un contracte amb un gestor de cadàvers per a la retirada d'animals morts. El titular ja disposa d'un compromís amb l'associació d'usuaris de cassets de Castelló.

– Les restes de medicaments, plaguicides, desinfectants, etc., així com els seus envasos, s'hauran d'emmagatzemar en condicions adequades d'higiene i seguretat i separats per categories, fins al seu lliurament al gestor de residus, amb el qual se signarà un contracte abans de l'inici de l'activitat.

– A les portes d'accés a les naus es disposarà de pediluvius.

– Es disposarà d'un clos perimetral en l'ampliació i es reposarà el clos existent en el perímetre de la parcel·la, allí on es trobe deteriorat.

– Es complirà estrictament la vigent legislació de riscos laborals.

– Es respectarà la Llei de patrimoni cultural valencià, així com tota la legislació que siga aplicable a una granja avícola de titots d'engreixament.

impacto afecta directamente al paisaje y de forma indirecta al bienestar de las personas.

El impacto será irreversible, de extensión puntual y magnitud moderada.

Creación de empleo: en la en fase de ejecución de las obras y funcionamiento de la granja se creará empleo directo e indirecto.

El impacto es leve sobre la tasa de ocupación. El impacto será pues temporal, reversible y de signo positivo.

Incremento del riesgo de accidentes: en la fase de ejecución y funcionamiento, la presencia de maquinaria, así como las propias obras incrementarán el riesgo de accidentes, lo cual afecta a la sanidad y bienestar de las personas.

El impacto es reversible, puntual, directo y leve.

Incremento del riesgo de transmisión de enfermedades: en la fase de funcionamiento, existe el riesgo de transmisión de enfermedades entre los animales, pudiendo incluso afectar a las personas. El impacto será irreversible, de extensión, pudiendo llegar a ser regional, magnitud severa (en caso de darse alguna enfermedad contagiosa para las personas).

## 2. Establecimiento de medidas protectoras y correctoras.

El estudio de impacto ambiental propone las siguientes medidas correctoras para minimizar el impacto ambiental:

– Las zonas en las que se realicen movimientos de tierras se regarán regularmente para eliminar el levantamiento de polvo.

– Los motores de combustión interna cumplirán los límites de emisión de ruido fijados en la legislación vigente.

– Para reducir la emisión de olores, se aplicarán buenas prácticas de limpieza al final de cada lote de producción, es decir, en cada vacío sanitario se realizará la limpieza y desinfección de todas las partes que estén en contacto con los pavos. Tras el vaciado total, se retirará toda la cama y disponer de cama limpia.

– Para reducir la emisión de gases contaminantes en la nave se mantendrá la cama de los animales con el menor contenido de humedad posible. Para ello se emplearán bebederos sin pérdidas de agua. Los materiales y acabados de la actividad garantizan la estanqueidad y facilitan las tareas de limpieza.

– Se respetará y conservará dentro de lo posible, la vegetación existente en la parcela, dado que sirve como barrera o de filtro de los gases o partículas, obligando a los mismos a elevarse a una altura mayor, aumentando la dilución de los mismos y favoreciendo su dispersión. Barrera que, por tanto, reducirá los olores, el polvo generado y los ruidos, reduciendo las molestias ocasionadas a los vecinos. Además, la vegetación existente actúa como barrera vegetal para mimetizar en el entorno de las instalaciones la actividad.

– Se plantarán nuevos árboles en aquellos puntos donde se considere necesario mejorar la barrera vegetal existente y se realizará un adecuado mantenimiento de estos.

– Todos los taludes deberán ejecutarse con una pendiente que no supere los 45° con el fin de evitar deslizamientos.

– Se dispondrá de una mochila con solución desinfectante a presión que se empleará para desinfectar los vehículos (sustituyendo el vado sanitario) para evitar el riesgo de transmisión de enfermedades.

– Se dispondrán telas metálicas de probada resistencia en todos los huecos de ventilación para evitar la entrada de animales (pájaros, roedores, etc.) al interior de las naves y evitar la transmisión de enfermedades.

– La actividad dispondrá de un contrato con un gestor de cadáveres para la retirada de animales muertos. El titular ya dispone de un compromiso con la asociación de usuarios de casetes de Castelló.

– Los restos de medicamentos, plaguicidas, desinfectantes, etc., así como sus envases, se deberán almacenar en condiciones adecuadas de higiene y seguridad y separados por categorías, hasta su entrega al gestor de residuos, con el cual se firmará un contrato antes del inicio de la actividad.

– En las puertas de acceso a las naves se dispondrá de pediluvios.

– Se dispondrá de un vallado perimetral en la ampliación y se repondrá el vallado existente en el perímetro de la parcela, allí donde se encuentre deteriorado.

– Se cumplirá estrictamente la vigente legislación de riesgos laborales.

– Se respetará la ley de patrimonio cultural valenciano, así como toda la legislación que sea de aplicación a una granja avícola de pavos de engorde.



### 3. Programa de vigilància ambiental.

El programa de vigilància ambiental dissenyat per a l'actuació és el següent:

- Setmanalment es realitzarà un control visual de pols depositada sobre la vegetació en un radi de 100 m del perímetre exterior de l'àrea d'actuació mentre duren les tasques de construcció.
- Diàriament es controlaran i repararan les senyalitzacions d'obra i els elements de seguretat.
- Setmanalment, durant l'execució de les obres, es realitzaran controls per a determinar el grau d'aplicació de la vigent normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.
- En cas de canvi d'oli de la maquinària es procedirà al reglatge dels motors de combustió interna.
- En la fase de funcionament es vigilarà especialment que es realitzen de forma adequada les tasques de neteja i desinfecció de les instal·lacions, sobretot en cada buit sanitari així com el correcte ús de la motxilla a pressió amb solució desinfectant en les entrades de vehicles a l'explotació.
- Sempre es disposarà d'una motxilla amb solució desinfectant a pressió per a ser emprada en la desinfecció dels vehicles que entren en l'explotació per a evitar el risc de transmissió de malalties.
- Es vigilarà l'estat de les teles gabials i del clos perimetral de la granja, com a mínim mensualment i, en cas de trencament es repararan en el menor temps possible.
- Es vigilarà diàriament que els pediluvius situats en les entrades per als vianants de les naus estiguen nets i tinguen solució desinfectant.
- Diàriament es portarà un control sanitari adequat dels animals.
- Es portarà un registre en un llibre de visites on s'anoten totes les visites que es produïsquen i el número de matrícula dels vehicles que hagen entrat en l'explotació.
- Es realitzaran controls per a determinar el grau d'aplicació de la vigent normativa en prevenció de riscos laborals.

#### Consideracions de l'òrgan ambiental.

Realitzada anàlisi tècnica de l'expedient s'estableixen les següents conclusions:

- La ubicació de l'explotació és en principi adequada en situar-se en sòl no urbanitzable comú en parcel·les allunyades de nuclis habitats el que fa pressuposar que no es generaran impactes directes a causa de sorolls o olors sobre la població.
- L'explotació se situa a menys de 500 metres de sòl forestal, per la qual cosa el projecte incorporarà el plec general de normes de seguretat en prevenció d'incendis forestals a observar en l'execució d'obres i treballs que es realitzen en terreny forestal o en els seus voltants establert en el Decret 7/2004, de 23 de gener, del Consell de la Generalitat.
- L'aspecte ambiental més rellevant amb caràcter general en l'explotació avícola és la gestió del fem, tant en la mateixa granja com en la seua aplicació com a abonament agrícola per part de l'empresa Hermanos Caldes Sastriques, SL, en la manipulació d'aquests en l'explotació, haurà de tindre's especial precaució per a evitar filtracions en el sòl.

En principi, el pla de gestió d'abonat presentat s'adapta a l'Ordre 10/2018, de 27 de febrer, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, sobre la utilització de matèries fertilitzants nitrogenades en les explotacions agràries de la Comunitat Valenciana.

- L'activitat no està afectada per risc d'inundació segons el PATRICOVA.

#### Consideracions jurídiques.

1. El projecte examinat constitueix un dels supòsits en els quals resulta preceptiva la formulació d'una declaració d'impacte ambiental, prèvia a la resolució administrativa que s'adopte per a l'aprovació definitiva d'aquell, segons es desprèn de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental modificada per la Llei 9/2018, i annex I, epígraf 1.h del Decret 162/1990 pel qual s'aprova el reglament per a l'execució de la Llei 2/1989, de 3 de març, d'impacte ambiental de la Comunitat Valenciana.

2. En l'expedient s'han observat els tràmits previstos en la Llei 21/2013 i en les altres disposicions que hi són aplicables.

### 3. Programa de vigilancia ambiental.

El programa de vigilancia ambiental diseñado para la actuación es el siguiente:

- Semanalmente se realizará un control visual de polvo depositado sobre la vegetación en un radio de 100 m del perímetro exterior del área de actuación mientras duren las tareas de construcción.
- Diariamente se controlarán y repondrán en su caso, las señalizaciones de obra y los elementos de seguridad.
- Semanalmente, durante la ejecución de las obras, se realizarán controles para determinar el grado de aplicación de la vigente normativa en materia de prevención de riesgos laborales.
- En caso de cambio de aceite de la maquinaria se procederá al reglaje de los motores de combustión interna.
- En la fase de funcionamiento se vigilará especialmente que se realicen de forma adecuada las tareas de limpieza y desinfección de las instalaciones, sobre todo en cada vacío sanitario así como el correcto uso de la mochila a presión con solución desinfectante en las entradas de vehículos a la explotación.
- Siempre se dispondrá de una mochila con solución desinfectante a presión para ser empleada en la desinfección de los vehículos que entren en la explotación para evitar el riesgo de transmisión de enfermedades.
- Se vigilará el estado de las telas pajareras y del vallado perimetral de la granja, como mínimo mensualmente y, en caso de rotura se repararán en el menor tiempo posible.
- Se vigilará diariamente que los pediluvios situados en las entradas peatonales de las naves estén limpios y tengan solución desinfectante.
- Diariamente se llevará un control sanitario adecuado de los animales.
- Se llevará un registro en un libro de visitas donde se anoten todas las visitas que se produzcan y el número de matrícula de los vehículos que hayan entrado en la explotación.
- Se realizarán controles para determinar el grado de aplicación de la vigente normativa en prevención de riesgos laborales.

#### Consideraciones del órgano ambiental.

Realizado análisis técnico del expediente se establecen las siguientes conclusiones:

- La ubicación de la explotación es en principio adecuada al situarse en suelo no urbanizable común en parcelas alejadas de núcleos habitados lo que hace presuponer que no se generarán impactos directos debido a ruidos u olores sobre la población.
- La explotación se sitúa a menos de 500 metros de suelo forestal, por lo que el proyecto incorporará el pliego general de normas de seguridad en prevención de incendios forestales a observar en la ejecución de obras y trabajos que se realicen en terreno forestal o en sus inmediaciones establecido en el Decreto 7/2004, de 23 de enero, del Consell de la Generalitat.
- El aspecto ambiental más relevante con carácter general en la explotación avícola es la gestión del estiércol, tanto en la propia granja como en su aplicación como abono agrícola por parte de la empresa Hermanos Caldes Sastriques, SL, en la manipulación de los mismos en la explotación, deberá tenerse especial precaución para evitar filtraciones en el suelo.

En principio, el plan de gestión de abonado presentado se adapta a la Orden 10/2018, de 27 de febrero, de la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural, sobre la utilización de materias fertilizantes nitrogenadas en las explotaciones agrarias de la Comunitat Valenciana.

- La actividad no está afectada por riesgo de inundación según el PATRICOVA.

#### Consideraciones jurídicas.

1. El proyecto examinado constituye uno de los supuestos en los que resulta preceptiva la formulación de una declaración de impacto ambiental, previa a la resolución administrativa que se adopte para la aprobación definitiva de aquel, según se desprende de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental modificada por la Ley 9/2018, y anexo I, epígrafe 1.h del Decreto 162/1990 por el que se aprueba el reglamento para la ejecución de la Ley 2/1989, de 3 de marzo, de impacto ambiental de la Comunitat Valenciana.

2. En el expediente se han observado los trámites previstos en la Ley 21/2013 y en las demás disposiciones que le son de aplicación.





3. El Decret 176/2020, de 30 d'octubre, del Consell, d'aprovació del reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica, atribueix la competència de la tramitació de les avaluacions d'impacte ambiental de projectes públics i privats a la Direcció General de Qualitat i Educació Ambiental (DOGV 8961, 26.11.2020).

Per tot això, a proposta del Servei d'Avaluació d'Impacte Ambiental i amb el vistiplau del subdirector general de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental, en ús de les atribucions que se m'han atribuït, resolc:

#### Primer

Estimar acceptable, als sols efectes ambientals i sense perjudici de la prèvia obtenció de les autoritzacions sectorials que li siguen aplicable, el projecte d'ampliació d'una granja de titots d'engreixament en les parcel·les 33, 34 i 36 del polígon 18 de Santa Magdalena de Pulpis, sempre que el mateix es desenvolupe d'acord amb el projecte, amb les mesures protectores i correctores de l'estudi d'impacte ambiental i el programa de vigilància ambiental, així com amb la resta de la documentació obrant en l'expedient i els condicionants i modificacions establits a continuació:

1. Riscos: El projecte incorporarà el plec general de normes de seguretat en prevenció d'incendis forestals a observar en l'execució d'obres i treballs que es realitzen en terreny forestal o en els seus voltants establert en el Decret 7/2004, de 23 de gener, del Consell de la Generalitat.

2. Prevenció de la contaminació per nitrats:

a) L'aplicació del fem s'ajustarà, en tot cas, al pla de gestió presentat pel promotor, tenint en compte a més, que el municipi de Peñíscola, és zona vulnerable. Es complirà amb el que s'estableix en l'Ordre 10/2018, de 27 de febrer, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, sobre la utilització de matèries fertilitzants nitrogenades en les explotacions agràries de la Comunitat Valenciana.

b) Les parcel·les aportades en el pla de gestió de purins podran modificar-se a fi d'incorporar noves o eliminar les existents. La modificació de les parcel·les haurà de modificar els càlculs del pla de gestió comprovant que es manté una base territorial suficient per a efectuar una adequada gestió.

Aquesta modificació no exigirà més tràmit que la seua comunicació a l'òrgan substantiu i a l'òrgan ambiental.

Hauran de realitzar-se les obres necessàries per a cobrir la totalitat de la superfície destinada a femer, amb la finalitat d'evitar escolaments i infiltracions en el sòl.

3. Es complirà amb les condicions indicades en els informes sectorials que figuren en aquesta resolució.

4. La instal·lació d'emmagatzematge de combustible, haurà de legalitzar-se davant l'òrgan competent en matèria d'indústria i seguretat industrial.

5. No es durà a terme canvis d'oli de la maquinària en l'explotació, llevat que es dispose d'una superfície habilitada per a tal fi. En cas contrari, els canvis d'oli es realitzaran en establiments autoritzats per a tal fi.

6. Es plantarà una tanca arbòria perenne al llarg del clos, amb la finalitat de minimitzar l'impacte paisatgístic.

7. Les condicions de la present declaració d'impacte ambiental podran modificar-se quan concórrega qualsevol de les circumstàncies previstes en l'article 44 de la Llei 21/2013, de 9 desembre d'avaluació ambiental.

8. Qualsevol modificació del projecte serà objecte d'avaluació ambiental quan siga un supòsit exigít per la normativa sectorial d'avaluació ambiental vigent en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, aplicant el procediment d'avaluació d'impacte ambiental previst en aquesta.

#### Segon

La declaració d'impacte ambiental no serà objecte de cap recurs sense perjudici dels que siguen procedents en via administrativa i judicial enfront de l'acte pel qual s'autoritza el projecte.

#### Tercer

Publicar la present declaració d'impacte ambiental en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de la forma reglamentària, d'acord amb

3. El Decreto 176/2020, de 30 de octubre, del Consell, de aprobación del reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica, atribuye la competencia de la tramitación de las evaluaciones de impacto ambiental de proyectos públicos y privados a la Dirección General de Calidad y Educación Ambiental (DOGV 8961, 26.11.2020).

Por todo cuanto antecede, a propuesta del Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental y con el visto bueno del subdirector general de Cambio Climático y Calidad Ambiental, en uso de las atribuciones que ostento, resuelvo:

#### Primero

Estimar acceptable, a los solos efectos ambientales y sin perjuicio de la previa obtención de las autorizaciones sectoriales que le sean de aplicación, el proyecto de ampliación de una granja de pavos de engorde en las parcelas 33, 34 y 36 del polígono 18 de Santa Magdalena de Pulpis, siempre que el mismo se desarrolle de acuerdo con el proyecto, con las medidas protectoras y correctoras del estudio de impacto ambiental y el programa de vigilancia ambiental, así como con el resto de la documentación obrante en el expediente y los condicionantes y modificaciones establecidos a continuación:

1. Riesgos: el proyecto incorporará el pliego general de normas de seguridad en prevención de incendios forestales a observar en la ejecución de obras y trabajos que se realicen en terreno forestal o en sus inmediaciones establecido en el Decreto 7/2004, de 23 de enero, del Consell de la Generalitat.

2. Prevenció de la contaminació per nitrats:

a) La aplicació del estiércol se ajustará, en todo caso, al plan de gestión presentado por el promotor, teniendo en cuenta además, que el municipio de Peñíscola, es zona vulnerable. Se cumplirá con lo establecido en la Orden 10/2018, de 27 de febrero, de la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural, sobre la utilización de materias fertilizantes nitrogenadas en las explotaciones agrarias de la Comunitat Valenciana.

b) Las parcelas aportadas en el plan de gestión de purines podrán modificarse a fin de incorporar nuevas o eliminar las existentes. La modificación de las parcelas deberá modificar los cálculos del plan de gestión comprobando que se mantiene una base territorial suficiente para efectuar una adecuada gestión.

Esta modificación no exigirá más trámite que su comunicación al órgano sustantivo y al órgano ambiental.

Deberán realizarse las obras necesarias para cubrir la totalidad de la superficie destinada a estercolero, con el fin de evitar escorrentías e infiltraciones en el suelo.

3. Se cumplirá con las condiciones indicadas en los informes sectoriales que figuran en esta resolución.

4. La instalación de almacenamiento de combustible, deberá legalizarse ante el órgano competente en materia de industria y seguridad industrial.

5. No se llevará a cabo cambios de aceite de la maquinaria en la explotación, a no ser que se disponga de una superficie habilitada para tal fin. En caso contrario, los cambios de aceite se realizarán en establecimientos autorizados para tal fin.

6. Se plantará un seto arbóreo perenne a lo largo del vallado, con el fin de minimizar el impacto paisajístico.

7. Las condiciones de la presente declaración de impacto ambiental podrán modificarse cuando concorra cualquiera de las circunstancias previstas en el artículo 44 de la Ley 21/2013, de 9 diciembre de evaluación ambiental.

8. Cualquier modificación del proyecto será objeto de evaluación ambiental cuando sea un supuesto exigido por la normativa sectorial de evaluación ambiental vigente en el ámbito de la Comunitat Valenciana, aplicando el procedimiento de evaluación de impacto ambiental previsto en la misma.

#### Segundo

La declaración de impacto ambiental no será objeto de recurso alguno sin perjuicio de los que, en su caso procedan en vía administrativa y judicial frente al acto por el que se autoriza el proyecto.

#### Tercero

Publicar la presente declaración de impacto ambiental en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de la forma reglamentaria, de



el que es disposa en l'article 41.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

*Quart*

La regulació de la vigència de la present declaració d'impacte ambiental serà l'establida en l'article 43 de la citada Llei 21/2013.

València, 1 de març de 2021.— El director general de Qualitat i Educació Ambiental: Joan Piquer Huerga.»

València, 1 de setembre de 2021.— El director general de Qualitat i Educació Ambiental: Joan Piquer Huerga.

acuerdo con lo dispuesto en el artículo 41.3 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

*Cuarto*

La regulación de la vigencia de la presente declaración de impacto ambiental será la establecida en el artículo 43 de la citada Ley 21/2013.

València, 1 de marzo de 2021.— El director general de Calidad y Educación Ambiental: Joan Piquer Huerga.»

València, 1 de septiembre de 2021.— El director general de Calidad y Educación Ambiental: Joan Piquer Huerga.