

## Ajuntament de Real

*Informació pública de la suspensió de la tramitació i atorgament de llicències urbanístiques que tinguen com a objecte la implantació de plantes generadores d'energia solar fotovoltaica o eòlica excepte les instal·lacions d'autoconsum. [2021/13154]*

### Acord del Ple de l'Ajuntament de Real

«Tercer. Aprovació de paralització de llicències en sòl no urbanitzable per a la instal·lació de plantes solars.

A la vista d'informe tècnic que a continuació es transcriu:

Informe dels serveis tècnics municipals

En aquest Ajuntament de Real s'està fent una anàlisi del seu territori, i aprovar una regulació que facilite la implantació de les energies renovables, de la forma que resulte més harmònica amb el territori i al seu torn compatible amb els interessos generals de la nostra població.

Per a facilitar l'estudi detallat de les potencials zones per a la ubicació d'aquestes, que reunisquen les condicions idònies des del punt de vista energètic, ambiental, territorial i paisatgístic, així com de protecció del patrimoni cultural, històric i arqueològic, i que al seu torn mantinguen o milloren l'equilibri socioeconòmic del nostre territori, resulta convenient procedir a la suspensió cautelar de la tramitació i atorgament de les següents llicències urbanístiques que tinguen per objecte la implantació de plantes generadores d'energia solar fotovoltaica o eòlica, exceptuant les instal·lacions d'autoconsum que es pretenguen situar en el sòl en estat rural, siga urbanitzable o no urbanitzable.

De conformitat amb la Providència d'Alcaldia de data 13 de desembre de 2021, i amb el que s'estableix en l'article 68 del Text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, emet el següent informe

Primer. La suspensió de l'atorgament de llicències es justifica en els següents motius:

En aquests moments existeix una tecnologia que aconsegueix fer rendible econòmicament la generació d'energia elèctrica a través sistemes fotovoltaics i eòlics, i existeix gran quantitat d'empreses i fons d'inversió disposats a finançar i implantar aquestes instal·lacions a la Comunitat Valenciana, i el terme municipal de Real resulta interessant per a aquest fi atés que hi ha pròxima una subestació on bolcar l'energia generada.

Seria molt negatiu per als interessos generals la implantació de mega plantes que:

– Acabaren amb gran quantitat d'àrees cultivades amb regadius implantats a vegades amb ajudes públiques, generadores de llocs de treball i riquesa estable a la nostra localitat.

– Estigueren pròximes al nucli urbà de la població, a les residències unifamiliars de les urbanitzacions, o nuclis d'activitat econòmica del nostre terme municipal i, per tant, afectaren la qualitat de vida de persones i propietats.

– En espais de valor ambiental, territorial o paisatgístic.

La Generalitat Valenciana el mes d'agost passat va aprovar el Decret 14/2020, regulador d'aquestes plantes generadores d'energia fotovoltaica, amb l'objectiu de facilitar la seua implantació, en va declarar la importància estratègica, i establia un sistema de tramitació ràpid en el qual els ajuntaments a penes tenen capacitat de decisió.

D'una banda, l'article 8 del precitat Decret estableix que la prioritat és la implantació de la generació fotovoltaica en zones urbanes, en l'envolupant d'edificacions existents o en espais degradats, no obstant això, l'article 19 indica literalment «només es considera incompatible l'ús d'instal·lació fotovoltaica per a la generació d'energia elèctrica quan estiga expressament prohibit en el planejament municipal.»

El planejament de Real, Normes Subsidiàries de Planejament amb data d'aprovació definitiva 24 d'abril de 1996, amb publicació en el BOP de 15 de juliol de 1996, no té una regulació específica d'aquesta mena d'instal·lacions i, per consegüent, es consideraran des de la perspectiva del planejament municipal, potencialment admissibles en tot el terme, estant únicament vigents les limitacions establides genèricament

## Ayuntamiento de Real

*Información pública de la suspensión de la tramitación y otorgamiento de licencias urbanísticas que tengan por objeto la implantación de plantas generadoras de energía solar fotovoltaica o eólica exceptuando las instalaciones de autoconsumo. [2021/13154]*

### Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Real

«Tercero. Aprobación de paralización de licencias en suelo no urbanizable para la instalación de plantas solares.

A la vista del informe técnico que a continuación se transcribe:

Informe de los servicios técnicos municipales

En este Ayuntamiento de Real se está procediendo a realizar un análisis de su territorio, y aprobar una regulación que facilite la implantación de las energías renovables, de aquella forma que resulte más armónica con el territorio y a su vez compatible con los intereses generales de nuestra población.

Para facilitar el estudio detallado de las potenciales zonas para la ubicación de las mismas, que reúnan las condiciones idóneas desde el punto de vista energético, ambiental, territorial y paisajístico, así como de protección del patrimonio cultural, histórico y arqueológico, y que a su vez mantengan o mejoren el equilibrio socio-económico de nuestro territorio, resulta conveniente proceder a la suspensión cautelar de la tramitación y otorgamiento de las siguientes licencias urbanísticas que tengan por objeto la implantación de plantas generadoras de energía solar fotovoltaica o eólica, exceptuando las instalaciones de autoconsumo que se pretendan ubicar en el suelo en estado rural, sea urbanizable o no urbanizable.

De conformidad con la Providencia de Alcaldía de fecha 13 de diciembre de 2021, y con lo establecido en el artículo 68 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, emito el siguiente informe

Primero. La suspensión del otorgamiento de licencias se justifica en los siguientes motivos:

En estos momentos existe una tecnología, que consigue hacer rentable económicamente, la generación de energía eléctrica a través sistemas fotovoltaicos y eólicos, y existe gran cantidad de empresas y fondos de inversión dispuestos a financiar e implantar estas instalaciones en la Comunitat Valenciana, resultando el término municipal de Real interesante para este fin dado que en el mismo se sitúa cercano a una subestación donde volcar la energía generada.

Sería muy negativo para los intereses generales, la implantación de mega plantas, que:

– Acabaran con gran cantidad de áreas cultivadas con regadíos implantados en ocasiones con ayudas públicas, generadoras de puestos de trabajo y riqueza estable en nuestra localidad.

– Fueran cercanas al casco urbano de la población, a las residencias unifamiliares de las urbanizaciones, o núcleos de actividad económica de nuestro término municipal, afectando a la calidad de vida de las personas y propiedades afectadas.

– En espacios de valor ambiental, territorial o paisajístico.

La Generalitat Valenciana el pasado mes de agosto aprobó el Decreto 14/2020 regulador de estas plantas generadoras de energía fotovoltaica, con el objetivo de facilitar su implantación, declarando su importancia estratégica, y estableciendo un sistema de tramitación rápido en el que los ayuntamientos apenas tienen capacidad de decisión.

Por un lado, el artículo 8 del precitado Decreto establece que la prioridad, es la implantación de la generación fotovoltaica en zonas urbanas, en la envolvente de edificaciones existentes o en espacios degradados, sin embargo, el artículo 19 indica literalmente «solo se considera incompatible el uso de instalación fotovoltaica para la generación de energía eléctrica cuando esté expresamente prohibido en el planeamiento municipal.»

El planeamiento de Real, Normas Subsidiarias de Planeamiento con fecha de Aprobación definitiva 24 de abril de 1996, con publicación en el BOP de 15 de julio de 1996, no tiene una regulación específica de este tipo de instalaciones, y por consiguiente, se considerarán desde la perspectiva del planeamiento municipal, potencialmente admisibles en todo el término, estando únicamente vigentes las limitaciones estableci-

per la Generalitat, en els articles 8 a 12 del referit Decret, si bé caldria harmonitzar-ne la implantació amb les actuals zones de la població, estudiant de manera detallada cadascuna de les possibles zones i els efectes que aquestes instal·lacions hi produirien.

Per tal que la qualitat de vida dels ciutadans de Real que resideixen en el camp o a prop no es veja afectada, per tal que l'agricultura i totes les activitats vinculades amb aquesta, i els llocs de treball directes i indirectes que crea no es vegem minvats, i d'orientar la implantació d'aquestes instal·lacions als espais amb menor afecció ambiental i paisatgística, resulta necessari introduir en el planejament municipal, les modificacions necessàries per a regular la instal·lació de plantes d'energia fotovoltaica i eòlica, amb un estudi detallat de les potencials zones per a la ubicació d'aquestes, que reunisquen les condicions idònies des del punt de vista energètic, ambiental, territorial i paisatgístic, així com de protecció del patrimoni cultural, històric i arqueològic, i que al seu torn mantinguen o milloren l'equilibri socioeconòmic del nostre territori, així com del procés de participació pública corresponent.

Segon. L'àmbit territorial a què hauria d'abastar la suspensió de l'atorgament de llicències està delimitat per les zones de sòl en estat rural, siga Sòl Apte per a Urbanitzar o Sòl No Urbanitzable (tant Sòl No Urbanitzable Comú com Sòl No Urbanitzable Protegit), segons les Normes Subsidiàries de Planejament amb data d'aprovació definitiva 24 d'abril de 1996, amb publicació en el BOP de 15 de juliol de 1996.

D'aquestes zones queden excloses les parcel·les situades en els polígons 4, 5, 6 i 16, pel fet que es tracten de polígons molt degradats per l'existència d'antics abocadors, i la instal·lació d'aquests parcs d'energies fotovoltaïques no hi repercuteixen de manera ambiental i paisatgística. Polígons, on a més existeix un acord municipal que habilita la seua instal·lació i que va ser adoptat amb anterioritat a les nombroses sol·licituds que han sobrevingut amb posterioritat i que afecten gran part del territori.

Tercer. La suspensió abastará l'atorgament i l'admissió a tràmit de les següents llicències urbanístiques:

Se suspén la tramitació i atorgament de llicències d'obres o activitat que tinguen per objecte la implantació de plantes generadores d'energia solar fotovoltaica o eòlica, excepte les instal·lacions d'autoconsum.

Quart. El termini de la suspensió tindrà una duració màxima de 2 anys. Aquest termini s'interromprà, amb alçament de la suspensió, si, transcorregut un any, no se sotmet a exposició pública la proposta de modificació de planejament.

En conclusió al que s'ha exposat, informe favorablement sobre la suspensió de l'atorgament de llicències tal com anteriorment queda expressat.

Vist l'informe emés, el ple de l'ajuntament per 4 vots a favor del PSOE, 4 abstencions d'Àgora, 2 vots a favor de Ciutadans el ple de l'Ajuntament per majoria simple acorda,

Primer. Suspendre la tramitació i atorgament de llicències d'obres o activitat que tinguen per objecte la implantació de plantes generadores d'energia solar fotovoltaica o eòlica, excepte les instal·lacions d'autoconsum. L'àmbit territorial que hauria d'abastar la suspensió de l'atorgament de llicències està delimitat per les zones de sòl en estat rural, siga Sòl Apte per a Urbanitzar o Sòl No Urbanitzable (tant Sòl No Urbanitzable Comú com Sòl No Urbanitzable Protegit), segons les Normes Subsidiàries de Planejament amb data d'aprovació definitiva 24 d'abril de 1996, amb publicació en el BOP de 15 de juliol de 1996. D'aquestes zones queden excloses les parcel·les situades en els polígons 4, 5, 6 i 16, pel fet que es tracten de polígons molt degradats per l'existència d'antics abocadors, i la instal·lació d'aquests parcs d'energies fotovoltaïques no hi repercuteixen de manera ambiental i paisatgística. Polígons, on a més existeix un acord municipal, que habilita la seua instal·lació i que va ser adoptat amb anterioritat a les nombroses sol·licituds que han sobrevingut amb posterioritat i que afecten gran part del territori.

Segon. Aprovar la suspensió per termini de 2 anys de l'atorgament de les següents llicències

das genéricamente por la Generalitat, en los artículos 8 a 12 del referido Decreto, si bien habría que armonizar la implantación de las mismas con las actuales zonas de la población, estudiando de forma detallada cada una de las posibles zonas y los efectos que estas instalaciones producirían en las mismas.

A los efectos de que la calidad de vida de los ciudadanos de Real que residen en el campo o cerca del mismo no se vea afectada, a los efectos de que la agricultura y todas las actividades vinculadas con esta, y los puestos de trabajo directos e indirectos que crea no se vean mermados, y de orientar la implantación de estas instalaciones a los espacios con menor afeción ambiental y paisajística, resulta necesario introducir en el planeamiento municipal, las modificaciones necesarias para regular la instalación de plantas de energía fotovoltaica y eólica, con un estudio detallado de las potenciales zonas para la ubicación de las mismas, que reúnan las condiciones idóneas desde el punto de vista energético, ambiental, territorial y paisajístico, así como de protección del patrimonio cultural, histórico y arqueológico, y que a su vez mantengan o mejoren el equilibrio socio-económico de nuestro territorio, así como del proceso de participación pública correspondiente.

Segundo. El ámbito territorial al que debería alcanzar la suspensión del otorgamiento de licencias viene delimitado por las zonas de suelo en estado rural, sea Suelo Apto para Urbanizar o Suelo No Urbanizable (tanto Suelo No Urbanizable Común como Suelo No Urbanizable Protegido), según las Normas Subsidiarias de Planeamiento con fecha de Aprobación definitiva 24 de abril de 1996, con publicación en el BOP de 15 de julio de 1996.

De estas zonas quedan excluidas las parcelas situadas en los polígonos 4, 5, 6 y 16, debido a que se tratan de polígonos muy degradados por la existencia de antiguos vertederos, y la instalación de estos parques de energías fotovoltaicas no repercuten de forma ambiental y paisajística sobre los mismos. Polígonos, donde además existe un acuerdo municipal, que habilita su instalación y que fue adoptado con anterioridad a las numerosas solicitudes que han sobrevenido con posterioridad y que afectan a gran parte del territorio.

Tercero. La suspensión alcanzará el otorgamiento y la admisión a trámite de las siguientes licencias urbanísticas:

Se suspende la tramitación y otorgamiento de licencias de obras o actividad que tengan por objeto la implantación de Plantas generadoras de energía solar fotovoltaica o eólica, exceptuando las instalaciones de autoconsumo.

Cuarto. El plazo de la suspensión tendrá una duración máxima de 2 años. Este plazo se interrumpirá, con levantamiento de la suspensión, si, transcurrido un año, no se somete a exposición pública la propuesta de modificación de planeamiento.

En conclusión a lo expuesto, informo favorablemente respecto de la suspensión del otorgamiento de licencias tal y como anteriormente queda expresado.

Visto el informe emitido, el pleno del Ayuntamiento por 4 votos a favor del PSOE, 4 abstenciones de Àgora, 2 votos a favor de Ciudadanos el pleno del Ayuntamiento por mayoría simple acuerda,

Primero. Suspende la tramitación y otorgamiento de licencias de obras o actividad que tengan por objeto la implantación de Plantas generadoras de energía solar fotovoltaica o eólica, exceptuando las instalaciones de autoconsumo. El ámbito territorial al cual tendría que conseguir la suspensión del otorgamiento de licencias viene delimitado por las zonas de suelo en estado rural, sea Suelo Apto para Urbanizar o Suelo No Urbanizable (tanto Suelo No Urbanizable Común como Suelo No Urbanizable Protegido), según las Normas Subsidiarias de Planeamiento con fecha de Aprobación definitiva 24 de abril de 1996, con publicación en el BOP de 15 de julio de 1996. De estas zonas quedan excluidas las parcelas situadas en los polígonos 4, 5, 6 y 16, por el hecho que se tratan de polígonos muy degradados por la existencia de antiguos vertederos, y la instalación de estos parques de energías fotovoltaicas no repercuten de manera ambiental y paisajística sobre estos. Polígonos, donde además existe un acuerdo municipal, que habilita su instalación y que fue adoptado con anterioridad en las numerosas solicitudes que han sobrevenido con posterioridad y que afectan gran parte del territorio.

Segundo. Aprobar la suspensión por plazo de 2 años del otorgamiento de las siguientes licencias

Tercer. Publicar l'acord de suspensió de l'atorgament de llicències en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. A més, estarà a la disposició de les persones interessades en la seua electrònica d'aquest Ajuntament [<http://real.sedelectronica.es>].

Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar alternativament un recurs de reposició potestatiu davant el Ple d'aquesta entitat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o bé interposar directament un recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de València, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'optara per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell siga resolt expressament o se n'haja produït la desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugua interposar vosté qualsevol altre recurs que poguera estimar més convenient al seu dret.

El que es publica per a coneixement i efectes oportuns.

Real, 29 de desembre de 2021.– L'alcalde: Gerardo López Mateu.

Tercero. Publicar el Acuerdo de suspensión del otorgamiento de licencias en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Además, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento [<http://real.sedelectronica.es>].

Contra el presente Acuerdo que pone fin a la vía administrativa, puede interponer alternativamente recurso de reposición potestativo ante el Pleno de esta Entidad, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, de conformidad con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas; o bien interponer directamente recurso contencioso-administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Valencia, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Si se optara por interponer el recurso de reposición potestativo no podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación por silencio. Todo ello sin perjuicio de que pueda interponer Vd. cualquier otro recurso que pudiera estimar más conveniente a su derecho.

Lo que se publica para conocimiento y efectos oportunos.

Real, 29 de diciembre de 2021.– El alcalde: Gerardo López Mateu.