

Ajuntament de Vilafamés

Informació pública de la suspensió de l'atorgament i l'admissió a tràmit de qualsevol llicència, autorització i instrument d'intervenció que tinga per objecte la implantació de centrals fotovoltaïques, plaques solars i eòliques, en l'àmbit del sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable.
[2022/1344]

El Ple de l'Ajuntament de Vilafamés, en sessió extraordinària celebrada el 14 de febrer de 2022, ha aprovat per unanimitat dels seus membres la següent proposta realitzada pel regidor delegat d'Urbanisme:

«Antecedents

I. En aquests últims anys s'ha incrementat l'interès per l'energia procedent de fonts renovables així com el seu desenvolupament tecnològic i innovació. A causa d'aquests fets s'han realitzat, tant en l'àmbit nacional com autonòmic, nova legislació; en el nacional destaquen el Reial decret 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per a la reactivació econòmica, que modifica en part la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, o el Reial decret 960/2020, de 3 de novembre, pel qual es regula el règim econòmic d'energies renovables per a instal·lacions de producció d'energia elèctrica.

En l'àmbit de la Comunitat Valenciana, el Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica, que modifica, entre altres, la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de prevenció, qualitat i control ambiental d'activitats a la Comunitat Valenciana, o el Decret 88/2005, de 29 d'abril, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen els procediments d'autorització d'instal·lacions de producció, transport i distribució d'energia elèctrica que són competència de la Generalitat.

Aquest Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, en el capítol segon, denominat «Procediment integrat d'autorització de centrals fotovoltaïques que s'emplaçaran sobre sòl no urbanitzable i de parcs eòlics», assenyala en l'article 19.1 que:

«1. Amb caràcter previ a la sol·licitud de les autoritzacions contemplades en l'article 21, el promotor sol·licitarà davant de l'ajuntament del municipi o municipis on aquesta se situe, l'expedició de l'informe-certificat urbanístic municipal relatiu a la compatibilitat del projecte amb el planejament i les ordenances municipals, en els termes previstos en l'article 22 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de prevenció, qualitat i control ambiental d'activitats en la Comunitat Valenciana.

L'informe haurà de ser evacuat en un termini màxim d'un mes. Si transcorregut aquest termini no haguera sigut emés, podrà continuar-se amb la tramitació a la qual es refereix el present capítol.

Des del punt de vista urbanístic, sol es considera incompatible l'ús d'instal·lació fotovoltaïca per a generació d'energia elèctrica quan estiga expressament prohibit en el planejament urbanístic municipal per a la zona urbanística en la qual es pretén situar.»

Vista l'actual legislació, cal esmentar que el Pla general d'ordenació urbana de Vilafamés (PGOU), aprovat definitivament el 16 de maig de 2003, i les seues normes urbanístiques, en el títol 4, contempla els usos permesos en sòl no urbanitzable comú, entre els quals no s'esmenta expressament la instal·lació de plantes solars o instal·lació de plaques fotovoltaïques, pel fet que l'any 2003, no es podia preveure l'auge de les noves fonts renovables i la seua possible implantació en el territori, per tant no consten ni com a autoritzades ni com a prohibides. En les mateixes normes urbanístiques del PGOU, en l'article 4.6, figura permesa en les zones de sòl no urbanitzable comú l'autorització per a instal·lacions relacionades amb la producció elèctrica mitjançant energia eòlica, per la qual cosa s'estima convenient estudiar-se per a adaptar-la al moment actual i definir els espais on es puga desenvolupar.

D'altra banda, cal fer esment al fet que el municipi de Vilafamés és un dels municipis més bonics i turístics de la província de Castelló i de la Comunitat Valenciana. Vilafamés destaca pel seu entorn natural

Ayuntamiento de Vilafamés

Información pública de la suspensión del otorgamiento y la admisión a trámite de cualquier licencia, autorización e instrumento de intervención que tenga por objeto la implantación de centrales fotovoltaicas, placas solares y eólicas, en el ámbito del suelo urbano, urbanizable y no urbanizable. [2022/1344]

El Pleno del Ayuntamiento de Vilafamés, en sesión extraordinaria, celebrada el 14 de febrero de 2022, ha aprobado por unanimidad de sus miembros, la siguiente propuesta realizada por el concejal delegado de Urbanismo:

«Antecedentes

I. En estos últimos años, se ha incrementado el interés por la energía procedente de fuentes renovables así como su desarrollo tecnológico e innovación. Debido a estos hechos se han realizado tanto a nivel nacional como autonómica nueva legislación destacando a nivel nacional, el Real decreto 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica, que modifica en parte la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del sector eléctrico o el Real decreto 960/2020, de 3 de noviembre, por el que se regula el régimen económico de energías renovables para instalaciones de producción de energía eléctrica.

A nivel de la Comunitat Valenciana, el Decreto ley 14/2020, de 7 de agosto, del Consell, de medidas para acelerar la implantación de instalaciones para el aprovechamiento de las energías renovables por la emergencia climática y la necesidad de la urgente reactivación económica, que modifica entre otras la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de prevención, calidad y control ambiental de actividades en la Comunitat Valenciana o el Decreto 88/2005, de 29 de abril, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen los procedimientos de autorización de instalaciones de producción, transporte y distribución de energía eléctrica que son competencia de la Generalitat.

Este Decreto ley 14/2020, de 7 de agosto, en su capítulo segundo, denominado «Procedimiento integrado de autorización de centrales fotovoltaicas que vayan a emplazarse sobre suelo no urbanizable y de parques eólicos», señala en su artículo 19.1 que:

«1. Con carácter previo a la solicitud de las autorizaciones contempladas en el artículo 21, el promotor solicitará ante el ayuntamiento del municipio o municipios donde esta se sitúe, la expedición del informe-certificado urbanístico municipal relativo a la compatibilidad del proyecto con el planeamiento y las ordenanzas municipales, en los términos previstos en el artículo 22 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de prevención, calidad y control ambiental de actividades en la Comunitat Valenciana.

El informe deberá ser evacuado en un plazo máximo de 1 mes. Si transcurrido este plazo no hubiera sido emitido podrá continuarse con la tramitación a la que se refiere el presente capítulo.

Desde el punto de vista urbanístico solo se considera incompatible el uso de instalación fotovoltaica para generación de energía eléctrica cuando esté expresamente prohibido en el planeamiento urbanístico municipal para la zona urbanística en la que se pretende ubicar.»

Vista la actual legislación, cabe mencionar que el Plan general de ordenación urbana de Vilafamés, (PGOU) aprobado definitivamente el 16 de mayo de 2003, y sus normas urbanísticas, en su título 4, contempla los usos permitidos en suelo no urbanizable común, entre los cuales no se menciona expresamente la instalación de plantas solares o instalación de placas fotovoltaicas, debido a que en el año 2003, no se podía prever el auge de las nuevas fuentes renovables y su posible implantación en el territorio, por tanto no constan ni como autorizadas ni como prohibidas. En las mismas normas urbanísticas del PGOU, en su artículo 4.6, figura permitida en las zonas de suelo no urbanizable común, la autorización para instalaciones relacionadas con la producción eléctrica mediante energía eólica, por lo que se estima conveniente estudiar para adaptarla al momento actual y definir los espacios donde se pueda desarrollar.

Por otra parte, hay que hacer mención a que el municipio de Vilafamés es uno de los municipios más bonitos y turísticos de la provincia de Castellón y de la Comunitat Valenciana. Vilafamés destaca por su entor-

i el seu barri antic, i fou declarat el conjunt històric de Vilafamés com a Bé d'Interès Cultural el 22 d'abril de 2005. Això porta amb si que ha de mantindre una imatge que siga atractiva tant per als seus veïns com per a l'afluència de turistes, atés que el sector turístic proporciona al poble la generació de llocs de treballs, amb la creació d'empreses de restauració, hostaleria i comerços en general, un sector molt important per al municipi, raó per la qual que des de l'Ajuntament ha de mantindre's i promocionar-se el turisme com a font de riquesa del municipi.

Alhora, gran part del sòl rústic, no urbanitzable comú, són terrenys cultivats pels veïns del municipi, amb la qual cosa genera una part d'ingrés per a les seues famílies i un factor econòmic important per als veïns del municipi, bé com a primera activitat o com a activitat suplementària i d'oci.

En l'actualitat, s'han sol·licitat certificats de compatibilitat urbanística per a la possible instal·lació de plaques fotovoltaïques, en les quals l'Ajuntament, d'acord amb la normativa del PGOU any 2003, no adequada als temps actuals, ha realitzat segons pertocava. També, durant aquest temps han tingut entrada anuncis per al tràmit d'audiència com el de la Dependència de l'Àrea d'Indústria i Energia de la Subdelegació del Govern a Castelló pel qual se sotmet a informació pública la sol·licitud d'autorització administrativa prèvia i l'estudi d'impacte ambiental del projecte de planta solar fotovoltaïca de 150 MWp / 127,8 Mwn, denominada Magda, i la seua infraestructura d'evacuació, a la província de Castelló.

Per aquesta raó, davant la possibilitat que s'implanten en els diferents sòls del municipi projectes de gran envergadura que suposen una afecció que puga ser de difícil o impossible reversió, i amb la finalitat de protegir espais de valor medi ambiental, turístic, paisatgístic, agrícola o ramader, per a l'interés general dels veïns del municipi, a causa de l'exigència l'article 19.1 de l'RD 14/2020, del Consell, en el qual indica que s'han de prohibir expressament la seua instal·lació, es proposa la suspensió de llicències la instal·lació de plaques fotovoltaïques, solars i eòlica, en sòl no urbanitzable, d'acord amb l'article 68 de la TRLOTUP, per a l'estudi a fi de regular de manera adequada i racional la implantació d'aquesta mena d'instal·lacions i pel fet que el PGOU (que va ser realitzat l'any 2003), no es contempla en la seua redacció expressament l'autorització o la prohibició de les llicències per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques, solars i eòliques.

II. Vist l'informe de l'agent d'ocupació i desenvolupament local de data 4 de febrer de 2022, en què manifesta les diferents afectacions que es poden produir al termini de Vilafamés en termes agrícoles, ramaders, paisatgístics i turístics.

III. Vist l'informe del secretari accidental de data 7 de febrer de 2022, que indica el procediment a seguir i la legislació aplicable.

IV. Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 7 de febrer de 2022, que assenyalada detalladament les possibles afectacions en cada tipus de sòl i conclou que:

«Per tot el que s'ha indicat en els anteriors punts, aquesta tècnica estima que seria necessària la regulació de la implantació d'instal·lacions fotovoltaïques en el sòl no urbanitzable mitjançant una modificació puntual del PGOU.

Respecte al sòl urbà i urbanitzable i la implantació d'aquestes instal·lacions, estudiar la possibilitat d'una modificació puntual del PGOU en aquesta mena de sòls.

Respecte a les condicions d'implantació d'aquestes instal·lacions en sòl urbà i urbanitzable, elaborar l'ordenança de regulació d'aquestes instal·lacions en aquests tipus de sòl.

Tenint en compte la possible tramitació d'aquestes modificacions de planejament i la redacció de l'esmentada ordenança, s'estima convenient la suspensió de llicències per a instal·lacions fotovoltaïques solars i eòliques amb la finalitat de facilitar l'estudi o reforma de l'ordenació urbanística tant en sòl no urbanitzable com urbà i urbanitzable.

Sí que es permetrà la sol·licitud de llicències per a les instal·lacions d'autoconsum en sòl urbà amb els condicionants d'integració paisatgística que es deriven de l'aplicació de la normativa de protecció del conjunt històric declarat BIC i de la normativa de protecció derivada del Catàleg de béns i espais protegits de Vilafamés.»

no natural y su casco antiguo, siendo declarado el conjunto histórico de Vilafamés como Bien de Interés Cultural el 22 de abril de 2005. Esto lleva consigo, que debe mantener una imagen que sea atractiva tanto para sus vecinos como para la afluencia de turistas, dado que el sector turístico le proporciona al pueblo la generación de puestos de trabajos, con la creación de empresas de restauración, hostelería y comercios en general, siendo este sector muy importante para el municipio. Por lo que desde el ayuntamiento debe mantenerse y promocionar el turismo, como fuente de riqueza del municipio.

A la vez, gran parte del suelo rustico, no urbanizable común, son terrenos cultivados por los vecinos del municipio, con lo que genera una parte de ingreso para sus familias y un factor económico importante para los vecinos del municipio, bien como primera actividad o como actividad suplementaria y de ocio.

En la actualidad, se han solicitado certificados de compatibilidad urbanística para la posible instalación de placas fotovoltaicas, en las que el ayuntamiento de acuerdo con la normativa del PGOU año 2003, no adecuada a los tiempos actuales, ha realizado según procedía. También, durante este tiempo han tenido entrada anuncios para el tramite de audiencia como el de la Dependencia del Area de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Castellón por el que se somete a información pública la solicitud de autorización administrativa previa y el estudio de impacto ambiental del proyecto de planta solar fotovoltaica de 150 MWp / 127,8 Mwn denominada Magda y su infraestructura de evacuación, en la provincia de Castellón.

Por lo que ante la posibilidad de que se implanten en los distintos suelos del municipio proyectos de gran envergadura que supongan una afección que pueda ser de difícil o imposible reversión, y con el fin de proteger espacios de valor medio ambiental, turístico, paisajístico, agrícola o ganadero, para el interés general de los vecinos del municipio, debido a la exigencia el artículo 19.1 del RD 14/2020 del Consell, en el que indica que se deben prohibir expresamente su instalación, se propone la suspensión de licencias la instalación de placas fotovoltaicas, solares y eólica, en suelo no urbanizable, de acuerdo con el artículo 68 de la TRLOTUP, para su estudio a fin de regular de forma adecuada y racional la implantación de este tipo de instalaciones y debido a que el PGOU (que fue realizado en el año 2003), no se contempla en su redactado expresamente la autorización o la prohibición de las licencias para la instalación de placas fotovoltaicas, solares y eólicas.

II. Visto el informe del agente de ocupación y desarrollo local, de fecha 4 de febrero de 2022, manifestando las diferentes afectaciones que se pueden producirse en el término de Vilafamés, en términos agrícolas, ganaderos, paisajísticos y turísticos.

III. Visto el informe del secretario accidental, de fecha 7 de febrero de 2022, indicando el procedimiento a seguir y la legislación aplicable.

IV. Visto el informe de la arquitecta municipal de fecha 7 de febrero de 2022, señalando detalladamente las posibles afectaciones en cada tipo de suelo, concluyendo que:

«Por todo lo indicado en los anteriores puntos, esta técnica estima que sería necesaria la regulación de la implantación de instalaciones fotovoltaicas en el suelo no urbanizable mediante una modificación puntual del PGOU.

Respecto al suelo urbano y urbanizable y la implantación de estas instalaciones, estudiar la posibilidad de una modificación puntual del PGOU en este tipo de suelos.

Respecto a las condiciones de implantación de estas instalaciones en suelo urbano y urbanizable, elaborar la ordenanza regulación de dichas instalaciones en estos tipos de suelo.

Teniendo en cuenta la posible tramitación de estas modificaciones de planeamiento y la redacción de la mencionada ordenanza, se estima conveniente la suspensión de licencias para instalaciones fotovoltaicas solares y eólicas con el fin de facilitar el estudio o reforma de la ordenación urbanística tanto en suelo no urbanizable como urbano y urbanizable.

Sí que se permitirá la solicitud de licencias para las instalaciones de autoconsumo en suelo urbano con los condicionantes de integración paisajística que se deriven de la aplicación de la normativa de protección del conjunto histórico declarado BIC y de las normativa de protección derivada el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de Vilafamés.»

Per la qual cosa, vistos els antecedents i informes anteriors, es proposa al Ple de la corporació:

Primer. Suspènre l'atorgament i l'admissió a tràmit de qualsevol llicència, autorització i instrument d'intervenció en matèria d'urbanisme i activitats, així com les sol·licituds d'informe-certificat urbanístic municipal, relatiu a la compatibilitat del projecte amb el planejament i les ordenances municipals, previst en l'article 19 del Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica, que tinguen per objecte la implantació de centrals fotovoltaïques, plaques solars i eòliques, en l'àmbit del sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable del termini municipal de Vilafamés.

Segon. La suspensió establida en l'apartat anterior no afectarà les sol·licituds de llicències per a les instal·lacions d'autoconsum en sòl urbà amb els condicionants d'integració paisatgística que es deriven de l'aplicació de la normativa de protecció del conjunt històric declarat BIC i de la normativa de protecció derivada el Catàleg de béns i espais protegits de Vilafamés.

Tercer. Iniciar els tràmits per a la revisió, estudi i modificació de la normativa urbanística aplicable al terme municipal, considerant el que s'ha exposat en els antecedents i els informes que consten en l'expedient.

Quart. La suspensió tindrà una duració màxima de dos anys. Aquest termini s'interromprà, amb alçament de la suspensió, si transcorregut un any, no se sotmet a exposició pública la proposta de pla.

Després de l'exposició al públic del pla en tramitació, es reprendrà la suspensió fins que es complete el termini de dos anys màxim.

Cinquè. Remetre el present acord en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana per a la publicació, moment a partir del qual entrarà en vigor la suspensió.

Sisé. Contra el present acte, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se, potestativament, recurs de reposició, en el termini d'un mes, davant del mateix òrgan que l'haguera dictat, o recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Castelló de la Plana o davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb el que es disposa en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, així com en els articles 8, 10, 14 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i sense perjudici de qualsevol altre recurs que es poguera interposar.

Vilafamés, 14 de febrer de 2022.– L'alcalde: Abel Ibáñez Mallasén.

Por lo que, vistos los antecedentes e informes anteriores, se propone al Pleno de la Corporación:

Primero. Suspender el otorgamiento y la admisión a trámite de cualquier licencia, autorización e instrumento de intervención en materia de urbanismo y actividades, así como las solicitudes de informe-certificado urbanístico municipal, relativo a la compatibilidad del proyecto con el planeamiento y las ordenanzas municipales, previsto en el artículo 19 del Decreto ley 14/2020, de 7 de agosto, del Consell, de medidas para acelerar la implantación de instalaciones para el aprovechamiento de las energías renovables por la emergencia climática y la necesidad de la urgente reactivación económica, que tengan por objeto la implantación de centrales fotovoltaicas, placas solares y eólicas, en el ámbito del suelo urbano, urbanizable y no urbanizable del término municipal de Vilafamés.

Segundo. La suspensión establecida en el apartado anterior no afectará a las solicitudes de licencias para las instalaciones de autoconsumo en suelo urbano con los condicionantes de integración paisajística que se deriven de la aplicación de la normativa de protección del conjunto histórico declarado BIC y de las normativa de protección derivada el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de Vilafamés.

Tercero. Iniciar los trámites para la revisión, estudio y modificación de la normativa urbanística aplicable al término municipal, considerando lo expuesto en los antecedentes y los informes que constan en el expediente.

Cuarto. La suspensión tendrá una duración máxima de dos años. Este plazo se interrumpirá, con alzamiento de la suspensión, si, transcurrido un año, no se somete a exposición pública la propuesta de plan.

Después de la exposición al público del plan en tramitación, se retomará la suspensión hasta que se complete el plazo de dos años máximo.

Quinto. Remitir el presente acuerdo en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana para su publicación, momento a partir del cual entrará en vigor la suspensión.

Sexto. Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, potestativamente, recurso de reposición, en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo hubiera dictado, o recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Castelló de la Plana o ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, así como en los artículos 8, 10, 14 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, y sin perjuicio de cualquier otro recurso que se pudiera interponer.

Vilafamés, 14 de febrero de 2022.– El alcalde: Abel Ibáñez Mallasén.