

Ajuntament de Xixona

Informació pública de la suspensió de llicències per a determinades instal·lacions d'energies renovables en sòl no urbanitzat. [2022/1518]

El Ple de la corporació va adoptar, en la sessió ordinària que tingué lloc el dia 27 de gener de 2022, segons consta en l'acta pendent d'aprovació en la propera sessió d'aquest òrgan, l'acord que, en la part que interessa, diu el següent:

Assumptes urgents

D) Urbanisme i medi ambient. Suspensió de llicències per a determinades instal·lacions d'energies renovables en sòl no urbanitzat (Exp. 2022/68).

El regidor delegat d'Habitatge i Urbanisme, Javier Gutiérrez Martín, justifica la urgència de la inclusió d'aquest assumpte en l'ordre del dia de la sessió, amb la finalitat de suspendre l'atorgament i admissió a tràmit de les llicències per a la implantació d'instal·lacions d'energia fotovoltaica, conforme a l'article 68 del TRLOTAP, a causa de la gran proliferació de sol·licituds d'instal·lació de plantes d'energia fotovoltaica.

Tot seguit, se sotmet a votació la declaració d'urgència, la qual és aprovada per unanimitat, amb l'assistència dels tretze regidors i regidores que, de dret, componen la corporació, la qual cosa suposa la majoria absoluta d'aquest òrgan col·legiat.

A continuació, s'exposa la proposta de data 26 de gener de 2022, i que es transcriu a continuació:

«En compliment de les exigències de caràcter mediambiental, derivades de múltiples acords internacionals, així com de les diverses agendes urbanes i els objectius de desenvolupament sostenible que s'apliquen, s'està desenvolupant de forma molt ràpida el sector de les energies renovables.

En l'actualitat s'està desenvolupant, de manera substancial, dins del sector de les energies renovables, el de la producció d'energia elèctrica a partir de l'energia solar, sobretot des de la publicació del Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica, publicat amb la finalitat de facilitar la implantació d'aquesta mena d'activitats.

Arran de la seua publicació, en els últims mesos s'està multiplicant el nombre de sol·licituds d'instal·lacions de centrals solars fotovoltaïques que, actualment, es troben en tramitació en els serveis territorials d'indústria, energia i mines.

Les instal·lacions solars fotovoltaïques que estan tramitant-se en aquests moments no se sotmeten a un procediment de concurrència competitiva, a través del qual se seleccionarien les iniciatives que reuniten millors condicions, sinó que es tramiten totes de manera independent, de manera que, en els estudis d'impacte ambiental i els estudis d'integració paisatgística que acompanyen les sol·licituds, ni tan sols es té en compte els evidents efectes acumulatius que provoquen ja que en molts casos, estan situades molt pròximes entre si.

En aquest moment estan tramitant-se quatre sol·licituds d'autorització de plantes solars fotovoltaïques en aquest terme municipal, que afecten un total de 121 parcel·les cadastrals de sòl no urbanitzable. D'altra banda, en trobar-se al sud del terme municipal una subestació d'energia elèctrica important, a més de les infraestructures d'evacuació d'energia de les centrals que pretenen instal·lar-se en aquest terme municipal, també estan tramitant-se autoritzacions per a centrals, la instal·lació de les quals està prevista en altres termes municipals i les infraestructures d'evacuació dels quals discorren pel terme de Xixona.

En el Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, abans referit, es contempla l'obligació per als promotors, de sol·licitar davant l'ajuntament del municipi o municipis on l'actuació se situe, l'emissió de l'informe-cerificat urbanístic municipal relatiu a la compatibilitat del projecte amb el planejament i les ordenances municipals i, des del punt de vista urbanístic, el Decret llei, en l'art. 19, estableix:

Ayuntamiento de Jijona

Información pública de la suspensión de licencias para determinadas instalaciones de energías renovables en suelo no urbanizado. [2022/1518]

El Pleno de la Corporación adoptó, en sesión ordinaria celebrada el día 27 de enero de 2022, y según viene del borrador del acta pendiente de aprobación en la próxima sesión de este órgano que tenga lugar, el siguiente acuerdo, que en su parte bastante dice lo siguiente:

«. Asuntos urgentes.

D) Urbanismo y medio ambiente. Suspensión de licencias para determinadas instalaciones de energías renovables en suelo no urbanizado. (Exp. 2022/68).

El concejal delegado de Vivienda y Urbanismo, Javier Gutiérrez Martín, justifica la urgencia de inclusión de este asunto en el orden del día de la sesión con el fin de suspender el otorgamiento y admisión a trámite de las licencias para la implantación de instalaciones de energía fotovoltaica, conforme al art. 68 del TRLOTAP, ante la gran proliferación de solicitudes de instalación de plantas de energía fotovoltaica.

Acto seguido, se somete la declaración de urgencia a votación y esta se aprueba por unanimidad, que, al haber asistido los trece concejales que de derecho componen la Corporación, supone la mayoría absoluta de este órgano colegiado.

A continuación, se expone la propuesta de fecha 26 de enero de 2022, y que se transcribe a continuación:

«En cumplimiento de las exigencias de carácter medioambiental, derivadas de múltiples acuerdos internacionales, así como de las diversas agendas urbanas y los objetivos de desarrollo sostenible que resultan de aplicación, se está desarrollando de forma muy rápida el sector de las energías renovables.

En la actualidad se está desarrollando, de manera sustancial, dentro del sector de las energías renovables, el de la producción de energía eléctrica a partir de la energía solar, sobre todo desde la publicación del Decreto ley 14/2020, de 7 de agosto, del Consell, de medidas para acelerar la implantación de instalaciones para el aprovechamiento de las energías renovables por la emergencia climática y la necesidad de la urgente reactivación económica, publicado con la finalidad de facilitar la implantación de este tipo de actividades.

A raíz de su publicación, en los últimos meses se está multiplicando el número de solicitudes de instalaciones de centrales solares fotovoltaicas, que actualmente se encuentran en tramitación en los servicios territoriales de industria, energía y minas.

Las instalaciones solares fotovoltaicas que se están tramitando en estos momentos, no se someten a un procedimiento de concurrència competitiva, por el que se pudieran seleccionar aquellas iniciativas que reúnan mejores condiciones, sino que se tramitan todas de forma independiente, de manera que, en los estudios de impacto ambiental y los estudios de integración paisajística que acompañan a las solicitudes, ni siquiera se tiene en cuenta los evidentes efectos acumulativos que se provocan por iniciativas, que en muchos casos, están situadas muy próximas entre sí.

En este momento se están tramitando cuatro solicitudes de autorización de plantas solares fotovoltaicas en este término municipal, que afectan a un total de 121 parcelas catastrales de suelo no urbanizable. Por otra parte, al encontrarse al sur del término municipal una subestación de energía eléctrica importante, además de las infraestructuras de evacuación de energía de las centrales que pretenden instalarse en este Término Municipal, también se están tramitando autorizaciones para centrales, cuya instalación está prevista en otros términos municipales y cuyas infraestructuras de evacuación discurren por el término de Xixona.

En el Decreto ley 14/2020, de 7 de agosto, antes referido, se contempla la obligación para los promotores, de solicitar ante el ayuntamiento del municipio o municipios donde la actuación se situe, la emisión del informe-cerificado urbanístico municipal relativo a la compatibilidad del proyecto con el planeamiento y las ordenanzas municipales y, desde el punto de vista urbanístico, el Decreto-Ley, en su art. 19, establece:

«Només es considera incompatible l'ús d'instal·lació fotovoltaica per a la generació d'energia elèctrica quan estiga expressament prohibit en el planejament urbanístic municipal per a la zona urbanística en la qual es pretén situar».

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Xixona, aprovat definitivament l'any 1987, no conté cap regulació sobre aquesta mena d'instal·lacions.

Consta en l'expedient un informe emés per l'arquitecte en cap del Departament de Tècnic de Gestió i Disciplina Urbanística de l'Ajuntament, en el qual es considera necessari que l'Ajuntament de Xixona realitze una anàlisi del seu territori i introduïsca en el planejament urbanístic una regulació que permeta la implantació de les energies renovables de manera que resulte més harmònica amb el territori, garantint la compatibilitat dels diferents usos del medi rural i preservant els valors ambientals, paisatgístics i culturals del territori, modificant a tal fi el PGOU que establisca les bases per a una regulació urbanística que aborde de manera detallada la implantació d'usos i activitats en sòl no urbanitzable, entre ells, les inherents a les energies renovables.

En relació amb l'anterior, el Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, en regular la modificació dels plans d'ordenació, en l'art. 68, estableix:

«1. L'administració promotora del Pla podrà acordar la suspensió de la tramitació i atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació i demolició, per a àmbits determinats, amb la finalitat de facilitar l'estudi o reforma de l'ordenació urbanística.

2. La suspensió tindrà una duració màxima de dos anys. Aquest termini s'interromprà, amb l'alçament de la suspensió, si transcorregut un any no se sotmet a exposició pública la proposta de pla.

La modificació que es pretén no afectarà les instal·lacions per a autoconsum, amb o sense excedent, ni a unes altres que, per haver iniciat la seua tramitació amb anterioritat, compten ja amb declaració d'interés comunitari per a la seua implantació en sòl no urbanitzable.

Consta, així mateix, en l'expedient, un informe jurídic emés pel secretari general de la corporació, que diu que no existeix cap impediment legal per a la modificació del PGOU d'aquest municipi, en la forma prevista en l'informe tècnic abans referit, i que la competència per a l'aprovació d'aquesta modificació del PGOU correspon al Ple de la corporació, en aplicació del que disposa l'art. 22,2,c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. Així mateix diu que l'acord de suspensió de llicències s'ha de remetre per a la seua publicació, amb caràcter d'urgència, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV) i publicar-se, així mateix, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en la web municipal i s'ha de remetre a la Direcció General d'Indústria, i a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Paisatge, totes dues de la Generalitat Valenciana, perquè en prenguen coneixement i efectes.

Per tot això anterior, propose al Ple de la corporació l'adopció de l'acord següent:

Primer

Suspendre l'atorgament i admissió a tràmit de les llicències que es puguen sol·licitar per a la implantació d'instal·lacions d'energia fotovoltaica, d'acord amb l'art. 68 del TRLLOTAP, amb la finalitat d'estudiar la reforma de l'ordenació urbanística d'aquests usos en el PGOU.

La referida suspensió no afectarà les instal·lacions per a autoconsum, amb o sense excedent, ni les altres que, per haver iniciat la tramitació amb anterioritat, compten ja amb la declaració d'interés comunitari per a la seua implantació en sòl no urbanitzable.

L'àmbit d'aquesta suspensió és tot el sòl no urbanitzable del terme municipal, tant comú com protegit i el sòl urbanitzable no programat.

Segon

Establir la duració de la suspensió en el termini màxim establert en l'art. 68 del TRLLOTUP 8 (dos anys), si bé es podrà alçar totalment o parcialment o limitar la seua duració, segons el contingut del document de planejament que finalment resulte sotmés a exposició pública.

«Solo se considera incompatible el uso de instalación fotovoltaica para generación de energía eléctrica cuando esté expresamente prohibido en el planeamiento urbanístico municipal para la zona urbanística en la que se pretende ubicar».

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Xixona, aprobado definitivamente en el año 1987, no contiene regulación alguna sobre este tipo de instalaciones.

Consta en el expediente informe emitido por el Arquitecto Jefe del Departamento de Técnico de Gestión y Disciplina Urbanística del Ayuntamiento, en el que se considera necesario que el Ayuntamiento de Xixona realice un análisis de su territorio e introduzca en el planeamiento urbanístico una regulación que permita la implantación de las energías renovables de forma que resulte más armónica con el territorio, garantizando la compatibilidad de los diferentes usos del medio rural y preservando los valores ambientales, paisajísticos y culturales del territorio, modificando para ello el PGOU para sentar las bases para una regulación urbanística que aborde de manera pormenorizada la implantación de usos y actividades en suelo no urbanizable, entre ellos las inherentes a las energías renovables.

En relación con lo anterior, el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, al regular la modificación de los Planes de Ordenación, en su art. 68, establece:

«1. La administración promotora del plan podrá acordar la suspensión de la tramitación y otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos, edificación y demolición, para ámbitos determinados, con el fin de facilitar el estudio o reforma de la ordenación urbanística.

2. La suspensión tendrá una duración máxima de dos años. Este plazo se interrumpirá, con levantamiento de la suspensión, si, transcurrido un año, no se somete a exposición pública la propuesta de plan.

La modificació que es pretén no afectarà a les instal·lacions per a autoconsum, amb o sense excedent, ni a altres que, per haver iniciat la seua tramitació amb anterioritat, compten ja amb declaració d'interés comunitari per a la seua implantació en sòl no urbanitzable.

Consta, asimismo, en el expediente, informe jurídico emitido por el secretario general de la Corporación, en el que consta que no existe impedimento legal alguno para la modificación del PGOU de este Municipio, en la forma prevista en el informe técnico antes referido y que la competencia para la aprobación de esta modificación del PGOU corresponde al Pleno de la Corporación, en aplicación de lo dispuesto en el art. 22,2,c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, que el acuerdo de suspensión de licencias se debe remitir para su publicación, con carácter de urgencia, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV) y publicarse, asimismo, en el tabón de anuncios del Ayuntamiento y en la web municipal y se debe remitir a la Dirección General de Industria, y a la Dirección General de Ordenación del Territorio y Paisaje, ambas de la Generalitat Valenciana, para su conocimiento y efectos.

Por todo lo anterior, propongo al Pleno de la Corporación la adopción del siguiente acuerdo:

Primero

Suspender el otorgamiento y admisión a trámite de las licencias que se puedan solicitar para la implantación de instalaciones de energía fotovoltaica, conforme al art. 68 del TRLLOTAP, con el fin de estudiar la reforma de la ordenación urbanística de dichos usos en el PGOU.

La referida suspensió no afectarà a les instal·lacions per a autoconsum, amb o sense excedent, ni a aquelles altres que, per haver iniciat la seua tramitació amb anterioritat, compten ja amb Declaració d'Interés Comunitari per a la seua implantació en sòl no urbanitzable.

L'àmbit de dicha suspensió es todo el suelo no urbanizable del Término Municipal, tanto común como protegido y el suelo urbanizable no programado.

Segundo

Establecer la duración de la suspensión en el plazo máximo establecido en el art. 68 del TRLLOTUP 8 (dos años), si bien podrá levantarse total o parcialmente o limitarse su duración, según el contenido del documento de planeamiento que finalmente resulte sometido a exposición pública.



Tercer

Remetre el present acord a la Direcció General d'Indústria i a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Paisatge, de la Generalitat Valenciana, perquè en prenguen coneixement i tinga efectes en la tramitació dels expedients emparats en el Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament d'energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat urgent de reactivació econòmica.

Quart

Remetre el present acord, amb caràcter d'urgència, al *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* perquè es publique, moment a partir del qual entrarà en vigor la suspensió.

Així mateix, publicar aquest acord en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en la web municipal.

Cinqué

Comunicar el present acord a l'Oficina Tècnica Municipal.»

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Xixona, 7 de febrer de 2022.— El regidor d'Urbanisme: Javier Gutiérrez Martín.

Tercero

Remitir el presente acuerdo a la Dirección General de Industria y a la Dirección General de Ordenación del Territorio y Paisaje, de la Generalitat Valenciana, para su conocimiento y efectos en la tramitación de los expedientes amparados en el Decreto ley 14/2020, de 7 de agosto, de medidas para acelerar la implantación de instalaciones para el aprovechamiento de energías renovables por la emergencia climática y la necesidad urgente de reactivación económica.

Cuarto

Remitir el presente acuerdo, con carácter de urgencia, al *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* para su publicación, momento a partir del cual entrará en vigor la suspensión.

Asimismo, publicar este acuerdo en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento y en la web municipal.

Quinto

Comunicar el presente acuerdo a la Oficina Técnica Municipal.»

Lo que se hace público para general conocimiento.

Jijona, 7 de febrero de 2022.— El concejal de Urbanismo: Javier Gutiérrez Martín.