

Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica

RESOLUCIÓ de 24 de febrer de 2022, de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, per la qual s'autoritza a Niordseas, SL, l'ampliació de l'establiment d'aqüicultura registrat amb el número 23, davant del terme municipal de Calp. Expedient ANIA/03.018. [2022/1723]

Vista la Resolució de la Direcció General de Pesca i Comercialització Agrària, de 7 de juny de 2001, per la qual s'autoritza a la Sociedad Europea de Acuicultura, SL, la instal·lació d'un establiment de granja marina en el terme municipal de Calp.

Vista la resolució de 14 de setembre de 2012, de la secretària autonòmica d'Agricultura, Pesca, Alimentació i Aigua per la qual s'autoritza el canvi de titularitat de l'establiment d'aqüicultura marina amb número de registre 23 a favor de Niordseas, SL.

Vista la Resolució de 14 de juliol de 2014, de la Direcció General d'Empreses Agroalimentàries i Pesca, per la qual s'autoritza el canvi de cultiu de l'establiment d'aqüicultura marina amb número de registre 23.

Vista la Resolució de 8 d'abril de 2020, de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, per la qual s'autoritza el canvi de cultiu d'un establiment d'aqüicultura marina.

Vista la sol·licitud i documentació presentada per Niordseas, SL, CIF B62144076 de data 28 de febrer de 2018 sobre sol·licitud d'autorització d'ampliació de les instal·lacions d'aqüicultura.

Vist l'expedient ANIA /03.018 instruït per la Direcció Territorial de la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica d'Alacant.

Vist el projecte tècnic de data 13.08.2018 i la posterior modificació de data 23.12.2020.

Vista la Resolució de 03.08.2020, de la Direcció General de Medi Natural i Avaluació Ambiental de la declaració d'impacte ambiental.

Vista la Resolució de 30.11.2021, de la Direcció General de la Costa i la Mar i la posterior resolució de 18.01.2022 de rectificació d'errors en la qual atorga a Niordseas, SLU, la concessió per a ocupar 550.000 m² de domini públic marítimoterrestre davant la costa del terme municipal de Calp (Alacant).

Vist l'informe proposta d'autorització de noves instal·lacions d'aqüicultura marina de la directora territorial de la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica d'Alacant de data 16.12.2021.

De conformitat amb el que s'estableix en l'article 26 (autorització d'activitats), de la Llei 5/2017, de 10 de febrer, de la Generalitat, de pesca marítima i aqüicultura de la Comunitat Valenciana, resol:

Primer

Atorgar l'autorització administrativa per a l'ampliació de l'establiment granja marina de cria i engreixament d'orada, llobarro i corbina en gàbies flotants, en una superfície de 550.000 m² de terrenys de domini públic marítimoterrestre davant de les costes del terme municipal de Calp (Alacant)

Delimitació del polígon d'emplaçament. Coordenades (Datum WGS84/ETRS89)

Boia A 38° 36,953' N/ 0° 01,874' W
Boia B 38° 37,184' N/ 0° 02,573' W
Boia C 38° 36,935' N/ 0° 02,706' W
Boia D 38° 36,705' N/ 0° 02,008' W
Profunditat entre 38 i 46 metres

Segon

L'establiment comprén la instal·lació de 24 gàbies (3 grups de 2x4 gàbies) per al cultiu de peixos, de 32 metres de diàmetre cadascuna.

Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica

RESOLUCIÓN de 24 de febrero de 2022, de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Pesca, por la que se autoriza a Niordseas, SL, la ampliación del establecimiento de acuicultura registrado con el número 23, frente al término municipal de Calp. Expediente ANIA/03.018. [2022/1723]

Vista la Resolución de la Dirección General de Pesca y Comercialización Agraria, de 7 de junio de 2001, por la que se autoriza a Sociedad Europea de Acuicultura, SL, la instalación de un establecimiento de granja marina en el término municipal de Calp.

Vista la Resolución de 14 de septiembre de 2012, de la secretaria autonómica de Agricultura, Pesca, Alimentación y Agua por la que se autoriza el cambio de titularidad del establecimiento de acuicultura marina con número de registro 23 a favor de Niordseas, SL.

Vista la Resolución de 14 de julio de 2014, de la Dirección General de Empresas Agroalimentarias y Pesca, por la que se autoriza el cambio de cultivo del establecimiento de acuicultura marina con número de registro 23.

Vista la Resolución de 8 de abril de 2020, de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Pesca, por la que se autoriza el cambio de cultivo de un establecimiento de acuicultura marina.

Vista la solicitud y documentación presentada por Niordseas, SL, CIF B62144076 de fecha 28 de febrero de 2018 sobre solicitud de autorización de ampliación de las instalaciones de acuicultura.

Visto el expediente ANIA /03.018 instruido por la Dirección Territorial de la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica de Alicante.

Visto el proyecto técnico de fecha 13.08.2018 y su posterior modificación de fecha 23.12.2020.

Vista la Resolución de 03.08.2020, de la Dirección General de Medio Natural y Evaluación Ambiental de la declaración de impacto ambiental.

Vista la Resolución de 30.11.2021, de la Dirección General de la Costa y el Mar y la posterior resolución de 18.01.2022 de rectificación de errores en el que otorga a Niordseas, SLU, la concesión para ocupar 550.000 m² de dominio público marítimo-terrestre frente a la costa del término municipal de Calp (Alicante).

Visto el informe propuesta de autorización de nuevas instalaciones de acuicultura marina de la directora territorial de la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica de Alicante de fecha 16.12.2021.

De conformidad con lo establecido en el artículo 26 (autorización de actividades), de la Ley 5/2017, de 10 de febrero, de la Generalitat, de Pesca Marítima y Acuicultura de la Comunitat Valenciana, resuelvo:

Primero

Otorgar la autorización administrativa para la ampliación del establecimiento granja marina de cría y engorde de dorada, lubina y corvina en jaulas flotantes, en una superficie de 550.000 m² de terrenos de dominio público marítimo terrestre frente a las costas del término municipal de Calp (Alicante)

Delimitación del polígono de emplazamiento. Coordenadas (Datum WGS84/ETRS89)

Boya A 38° 36,953' N/ 0° 01,874' W
Boya B 38° 37,184' N/ 0° 02,573' W
Boya C 38° 36,935' N/ 0° 02,706' W
Boya D 38° 36,705' N/ 0° 02,008' W
Profundidad entre 38 y 46 metros

Segundo

El establecimiento comprenderá la instalación de 24 jaulas (3 grupos de 2x4 jaulas) para el cultivo de peces, de 32 metros de diámetro cada una.

Terçer

El disseny de l'estructura, així com el sistema de fondeig, serà segons el que s'especifica en el projecte modificat visat amb data 30 de setembre de 2020 subscrit pel tècnic Guillermo Estalrich Mezquida el 23.12.2020.

L'establiment informat favorablement per a la seua autorització, es condiona al compliment de les condicions indicades en els informes emesos i s'ajustarà al projecte i la resta de documentació presentada per les persones sol·licitants. Qualsevol variació sobre aquest tema haurà de ser comunicada a la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica i, si escau, se sotmetrà a la reglamentació aplicable.

Quart

Les espècies de cria/engreixament i la capacitat màxima de producció anual seran les següents:

Espècie	Producció (tones/any)
Orada (<i>Parus aurata</i>), llobarro (<i>Dicentrarchus labrax</i>), corbina (<i>Argyrosomus regius</i>)	3.000 Tn/any

Cinqué

La iniciació de les obres i la finalització d'aquestes es comunicarà a la Direcció Territorial de la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica d'Alacant, i serà necessària per a iniciar l'explotació la inspecció prèvia de les instal·lacions per part dels serveis tècnics de la Conselleria.

Sisé

Sobre la base de l'article 29, de control administratiu, de la Llei 5/2017, els organismes competents podran inspeccionar la marxa de les obres a realitzar, així com del funcionament de l'establiment, obligant-se el titular a franquejar l'entrada als inspectors i tècnics corresponents.

Seté

La paralització de l'activitat sense causa justificada segons el parer dels serveis tècnics de la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica així com l'extinció de les autoritzacions emeses per les resolucions referides suposarà la pèrdua de l'autorització.

Huité

Aquest establiment quedarà afecte al que s'estableix en l'article 31 de la Llei 5/2017, pel qual es crea i es regula el Registre d'establiments d'aqüicultura de la Comunitat Valenciana, havent de notificar als serveis territorials de la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica de la província corresponent a la ubicació de l'establiment, en un termini de tres mesos, les modificacions referents a:

- els canvis de titularitat, tant de les persones físiques o jurídiques, així com de les que formen part d'aquestes.
- el cessament de l'activitat.
- les ajudes públiques concedides a l'establiment indicant la seua finalitat.
- els canvis de domicili o raó social i del número d'identificació fiscal.

Nové

L'incompliment de les prescripcions o condicions ací establides se sancionarà administrativament de conformitat amb la Llei 5/2017, de 10 de febrer, de la Generalitat Valenciana, de pesca marítima i aqüicultura de la Comunitat Valenciana.

Aquesta resolució no posa fi a la via administrativa i en contra podrà interposar-se recurs d'alçada davant el secretari autonòmic d'Agricultura i Desenvolupament Rural en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, de conformitat

Terçero

El diseño de la estructura, así como el sistema de fondeo, será según el especificado en el proyecto modificado visado con fecha 30 de septiembre de 2020 suscrito por el técnico Guillermo Estalrich Mezquida el 23.12.2020.

El establecimiento informado favorablemente para su autorización, se condiona al cumplimiento de las condiciones indicadas en los informes emitidos y se ajustará al proyecto y el resto de documentación presentada por los solicitantes. Cualquier variación al respecto deberá ser comunicada a la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica y, en su caso, se someterá a la reglamentación aplicable.

Cuarto

Las especies de cría/engorde y la capacidad máxima de producción anual serán las siguientes:

Especie	Producción (toneladas/año)
Dorada(<i>Sparus aurata</i>), lubina(<i>Dicentrarchus labrax</i>), corvina (<i>Argyrosomus regius</i>)	3.000 Tn/año

Quinto

La iniciación de las obras y la finalización de las mismas se comunicará a la Dirección Territorial de la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica de Alicante, siendo necesaria para iniciar la explotación la inspección previa de las instalaciones por parte de los servicios técnicos de la Conselleria.

Sexto

En base al artículo 29, de control administrativo, de la Ley 5/2017, los organismos competentes podrán inspeccionar la marcha de las obras a realizar, así como del funcionamiento del establecimiento, obligándose el titular a franquear la entrada a los inspectores y técnicos correspondientes.

Séptimo

La paralización de la actividad sin causa justificada a juicio de los Servicios Técnicos de la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica así como la extinción de las autorizaciones emitidas por las resoluciones referidas supondrá la pérdida de la autorización.

Octavo

El presente establecimiento quedará afecto a lo que se establece en el artículo 31 de la Ley 5/2017, por el que se crea y se regula el Registro de establecimientos de acuicultura de la Comunitat Valenciana, debiendo notificar a los servicios Territoriales de la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica de la provincia correspondiente a la ubicación del establecimiento, en un plazo de tres meses, las modificaciones referentes a:

- los cambios de titularidad, tanto de las personas físicas o jurídicas, así como de las que forman parte de las mismas.
- el cese de la actividad.
- las ayudas públicas concedidas al establecimiento indicando su finalidad.
- los cambios de domicilio o razón social y del número de identificación fiscal.

Noveno

El incumplimiento de las prescripciones o condiciones aquí establecidas se sancionará administrativamente de conformidad con la Ley 5/2017, de 10 de febrero, de la Generalitat Valenciana, de pesca marítima y acuicultura de la Comunitat Valenciana.

La presente resolución no pone fin a la vía administrativa y contra la misma podrá interponerse recurso de alzada ante el secretario autonómico de Agricultura y Desarrollo Rural en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la notificación de la presente resolución, de conformidad con lo dispuesto en el art 121 y 122 la Ley 39/2015, de 1

amb el que es disposa en l'art 121 i 122 la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

València, 24 de febrer de 2022.– El director general d'Agricultura, Ramaderia i Pesca: Antonio Quintana Martínez.

ANNEX

Condicionat de l'autorització d'aqüicultura

1r. Informe de Capitania Marítima

S'han de complir els punts següents:

1. Comunicar a la Comandància Naval d'Alacant les característiques del projecte d'instal·lació per si aquest afectara els sistemes de defensa de costes que l'Armada té desplegats pel litoral.

2. Durant els treballs s'ha d'informar Salvament Marítim per a l'emissió de radioavisos.

3. L'empresa que desenvolupe els treballs, haurà de sol·licitar l'autorització a Capitania Marítima.

4. I una vegada finalitzats aquests, remetre a l'Institut Hidrogràfic de la Marina, informe final amb els plans i les característiques de la instal·lació a fi que siga inclosa en la cartografia oficial publicada per aquest organisme, així com incloure la informació en totes les publicacions oficials.

2n. Informe de Ports de l'Estat

D'acord amb l'informe elaborat per la Direcció d'Explotació, ha d'informar-se el següent:

– Aquesta instal·lació es denominarà Niordseas-Calpe i mantindrà el codi d'abalisament AC-21.18, de la instal·lació que s'amplia.

– Sense perjudici del que, en el seu moment, dictamine la Comissió de Fars, aquesta instal·lació haurà d'estar abalissada de manera perimetral amb sis (6) boies, una en cada vèrtex de la instal·lació i altres dues en el punt mitjà de cadascun dels llargs del rectangle.

– Les boies seran marca especial, color groc, dotades de llum de color groc i ritme de centellejos aïllats, amb un abast nominal de 3 milles nàutiques (lluminosos de 2,3M) per als senyals dels vèrtexs i d'1M (lluminós 1M) per als senyals intermedis dels costats llargs, tots sincronitzats entre si. Tots els senyals disposaran de reflector passiu de radar i marca de topall, sent la distància de reconeixement de la marca diürna, com a mínim, d'1M per a les dels vèrtexs i de 0,5 per als intermedis.

– Abans de posar en servei aquest abalisament ha de suprimir-se l'abalisament de la instal·lació actual (SIGA) en quedar integrada en el perímetre de la instal·lació ampliada-

– El projecte d'execució abalissament, ajustat als requisits anteriors, haurà de remetre's a l'Autoritat Portuària d'Alacant, per al seu informe vinculant (art. 137,4 c) TRLPEMM)

– Si durant l'execució de les obres fora necessari instal·lar algun tipus d'abalisament temporal, aquest serà instal·lat per la persona interessada, amb la sol·licitud prèvia de les seues característiques a Ports de l'Estat.

– En qualsevol cas, aquesta instal·lació, i el seu abalisament, haurà de ser posada en coneixement de l'Institut Hidrogràfic de la Marina per a la seua inclusió, si escau, en els corresponents documents nàutics.

3r. Informe de la Direcció General de l'Aigua

1. A fi de controlar els possibles efectes de la nova instal·lació en el medi marí, haurà de complir-se:

1.1. Pla de vigilància ambiental. Es compliran els punts següents i amb la freqüència indicada:

1.1.1. Aigua:

– Es facilitaran les noves coordenades dels punts de control proposats; en el cas que siga possible, es mantindrà algun dels punts ja establits en l'anterior PVA, encara que revisada la ubicació d'aquests i la nova àrea, alguns no semblen adequats.

– El mostreig es realitzarà com s'indica en la documentació presentada, a 3 nivells batimètrics (0,10 i 30 m)

– Freqüència mensual

– Paràmetres: clorofil·la *a* (µg/l), amoni (µmol NH₄/l), nitrits (mol NO₂/l), nitrats (µmol NO₃/l), fosfats µmol PO₄/l), índex FAN, sòlids

de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

València, 24 de febrero de 2022.– El director general de Agricultura, Ganadería y Pesca: Antonio Quintana Martínez.

ANEXO

Condicionado de la autorización de acuicultura

1º Informe de Capitanía Marítima

Se deben cumplir los puntos siguientes:

1. Comunicar a la Comandancia Naval de Alicante las características del proyecto de instalación por si este afectara a los sistemas de defensa de costas que la Armada tiene desplegados por el litoral.

2. Durante los trabajos se deberá informar a Salvamento Marítimo para la emisión de radioavisos.

3. La empresa que desarrolle los trabajos, deberá solicitar autorización a la Capitanía Marítima.

4. Y una vez finalizados estos, remitir al Instituto Hidrográfico de la Marina, informe final con los planos y las características de la instalación con el objeto de que sea incluida en la cartografía oficial publicada por dicho organismo, así como incluir la información en todas las publicaciones oficiales.

2º Informe de Puertos del Estado

De acuerdo con el informe elaborado por la Dirección de Explotación, debe informarse lo siguiente:

– Esta instalación se denominará Niordseas-Calpe y mantendrá el código de balizamiento AC-21.18, de la instalación que se amplía.

– Sin perjuicio de lo que, en su momento, dictamine la Comisión de Faros, esta instalación deberá de estar balizada de forma perimetral con seis (6) boyas, una en cada vértice de la instalación y otras dos en el punto medio de cada uno de los largos del rectángulo.

– Las boyas serán marca especial, color amarillo, dotadas de luz de color amarillo y ritmo de destellos aislados, con un alcance nominal de 3 millas náuticas (luminosos de 2,3M) para las señales de los vértices y de 1M (luminoso 1M) para las señales intermedias de los lados largos, todos sincronizados entre si. Todas las señales dispondrán de reflector pasivo de radar y marca de tope, siendo la distancia de reconocimiento de la marca diurna, como mínimo, de 1M para las de los vértices y de 0,5 para las intermedias.

– Antes de poner en servicio este balizamiento debe suprimirse el balizamiento de la instalación actual (SEA) al quedar integrada en el perímetro de la instalación ampliada-

– El proyecto de ejecución de balizamiento, ajustado a los requisitos anteriores, deberá remitirse a la Autoridad Portuaria de Alicante, para su informe vinculante (Art. 137,4 c) TRLPEMM)

– Si durante la ejecución de las obras fuese necesario instalar algún tipo de balizamiento temporal, este será instalado por el interesado, previa solicitud de sus características a Puertos del Estado.

– En cualquier caso, esta instalación, y su balizamiento, deberá ser puesta en conocimiento del Instituto Hidrográfico de la Marina para, si procede, su inclusión en los correspondientes documentos nàutics.

3º Informe de la Dirección General del Agua

1. Al efecto de controlar los posibles efectos de la nueva instalación en el medio marino, deberá cumplirse:

1.1. Plan de Vigilancia Ambiental. Se cumplirán los siguientes puntos y con la frecuencia indicada:

1.1.1. Agua:

– Se facilitarán las nuevas coordenadas de los puntos de control propuestos; en el caso que sea posible, se mantendrá alguno de los puntos ya establecidos en el anterior PVA, aunque revisada la ubicación de los mismos y la nueva área, algunos no parecen adecuados.

– El muestreo se realizará como se indica en la documentación presentada, a 3 niveles batimétricos (0,10 y 30 m)

– Frecuencia mensual

– Parámetros: clorofila *a* (µg/l), amonio (µmol NH₄/l), nitritos (µmol NO₂/l), nitratos (µmol NO₃/l), fosfatos (µmol PO₄/l), índice



en suspensió (mg/l), oxigen dissolt (% saturació O₂), índex de Magalef, pH, transparència i terbolesa (UNF)

- Estructura fitoplactònica
- Microbiologia: *Escherichia coli* i *Salmonel·la*

1.1.2. Sediment:

- Els punts de control seran els mateixos que per a la columna d'aigua

- Freqüència semestral
- Paràmetres: granulometria, COT (%) Nitrògen Kjeldahl (mg/Kg), fòsforo total (mg/kg), pH, potencial redox, metalls, lostridium sulfít reductors i presència de mantell d'eggiatoa

1.1.3. Posidònia oceànica i *Cymodocea nodosa*:

- Per a mantindre la informació disponible, els punts de control seran els establerts en el PVA de la granja existent (E1, E2 i E3)

- Freqüència anual
- Metodologia POMI o CARLIT

1.1.4. Biocenosi de les arenas fangoses:

- Els punts de control seran els mateixos que per al sediment
- Freqüència anual

- Metodologia MEDDOC o BOPA

1.1.5. Biocenosi del coral·lígen:

- Inspecció de la barra del coral·lígen, mitjançant les tècniques habituals de l'Oceanografia i Biologia Marina

- Freqüència anual.

1.2. Es remetran a aquest servei, en format digital i amb periodicitat semestral còpia dels resultats obtinguts en el PVA. La valoració es realitzarà tal com s'estableix en el Reial decret 817/2015, d'11 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris de seguiment i avaluació de l'estat de les aigües superficials i les normes de qualitat ambiental.

També es comunicarà immediatament qualsevol anomalia detectada.

1.3. Respecte als productes per als tractaments sanitaris s'indiquen que s'aportaran amb l'alimentació. La informació d'aquests s'aportará en els informes semestrals.

1.4. En la documentació s'indica tan sols que la neteja de les xarxes es duquera a terme mitjançant sistemes mecànics i que no portaran productes antifouling. Haurà de facilitar-se la informació del lloc on es realitza i els productes utilitzats.

4t. Declaració d'impacte ambiental

Condicionants i modificacions:

1. Espècies a criar: orada (*Sparus aurata*, L.), llobarro (*Dicentrarchus labrax*, L.) i corbina (*Argyrosomus regius*).

Capacitat de producció 3.000 t/any en suma total de les tres espècies citades, en règim de producció ecològica. No obstant això, serà admissible el cultiu de noves espècies en les instal·lacions sempre que concórreguen les quatre condicions següents:

- La nova espècie a cultivar siga pròpia de la zona.
- Es mantinga per a totes les espècies el règim de producció ecològic.
- La capacitat de producció total de la granja es mantinga en 3.000 t/any.
- No suppose alteració en la concessió d'ocupació de domini públic.

2. El Programa de vigilància ambiental (PVA) establert per la Direcció General de l'Aigua és de compliment obligatori. Aquest programa s'adjunta com a annex I a aquest DIA. Com a mesures addicionals de prevenció, el Programa de vigilància ambiental:

- Establirà un protocol d'actuació que s'aplicarà quan en els controls es detecten efectes ambientals significatius d'acord amb el programa establert.

Anàlisis posteriors, que es remetran a l'òrgan complet en matèria de vigilància de les aigües, hauran d'acreditar l'efectivitat de les mesures adoptades en aquest protocol.

- En el cas que les mesures adoptades no resulten efectives es procedirà de manera obligatòria a la reducció de la capacitat productiva anual i en el cas que els efectes ambientals negatius persistisquen, al desmantellament total o parcial de les instal·lacions. En particular:

- Si es detecta un impacte sobre la zona de coral·lígen de concrecionament situat al nord-est (punt de control C5) que no es reduïska amb

FAN, sòlidos en suspensió (mg/l), oxígeno disuelto (% saturación O₂), índice de Magalef, pH, transparencia y turbidez (UNF)

- Estructura fitoplactònica
- Microbiologia: *Escherichia coli* y *Salmonella*

1.1.2. Sedimento:

- Los puntos de control serán los mismos que para la columna de agua

- Frecuencia semestral
- Parámetros: granulometría, COT (%) Nitrógeno Kjeldahl (mg/Kg), fósforo total (mg/kg), pH, potencial redox, metales, Clostridium sulfito reductores y presencia de manto de *Beggiatoa*

1.1.3. Posidonia oceánica y *Cymodocea nodosa*:

- Para mantener la información disponible, los puntos de control serán los establecidos en el PVA de la granja existente (E1, E2 y E3)

- Frecuencia anual
- Metodología POMI o CARLIT

1.1.4. Biocenosis de las arenas fangosas:

- Los puntos de control serán los mismos que para el sedimento
- Frecuencia anual

- Metodología MEDDOC o BOPA

1.1.5. Biocenosis del coralígeno:

- Inspección de la barra del coralígeno, mediante las técnicas habituales de Oceanografía y Biología Marina

- Frecuencia anual.

1.2. Se remitirán a este servicio, en formato digital y con periodicidad semestral copia de los resultados obtenidos en el PVA. La valoración se realizará tal y como se establece en el Real decreto 817/2015, de 11 de septiembre, por el que se establecen los criterios de seguimiento y evaluación del estado de las aguas superficiales y las normas de calidad ambiental.

También se comunicará inmediatamente cualquier anomalía detectada.

1.3. Respecto a los productos para los tratamientos sanitarios se indican que se aportaran con la alimentación. La información de los mismos se aportará en los informes semestrales.

1.4. En la documentación se indica tan solo que la limpieza de las redes se llevara a cabo mediante sistemas mecánicos y que no llevarán productos antifouling. Deberá facilitarse la información del lugar donde se realiza y los productos utilizados.

4º Declaración de impacto ambiental

Condiciones y modificaciones:

1. Especies a criar: dorada (*Sparus aurata*, L.), lubina (*Dicentrarchus labrax*, L.) y corvina (*Argyrosomus regius*).

Capacidad de producción 3.000 t/año en suma total de las tres especies citadas, en régimen de producción ecológico. No obstante lo cual, será admisible el cultivo de nuevas especies en las instalaciones siempre que concurren las cuatro condiciones siguientes:

- La nueva especie a cultivar sea propia de la zona.
- Se mantenga para todas las especies el régimen de producción ecológico.
- La capacidad de producción total de la granja se mantenga en 3.000 t/año.
- No suponga alteración en la concesión de ocupación de dominio público.

2. El Programa de Vigilancia Ambiental (PVA) establecido por la Dirección General del Agua es de obligado cumplimiento. Dicho programa se adjunta como Anexo I a la presente DIA. Como medidas adicionales de prevención, el Programa de Vigilancia Ambiental:

- Establecerá un protocolo de actuación que se aplicara cuando en los controles se detecten efectos ambientales significativos de acuerdo con el programa establecido.

Análisis posteriores, que se remitirán al órgano competente en materia de vigilancia de las aguas, deberán acreditar la efectividad de las medidas adoptadas en dicho protocolo.

- En el caso de que las medidas adoptadas no resulten efectivas se procederá de manera obligatoria a la reducción de la capacidad productiva anual y en el caso de que los efectos ambientales negativos persistan, al desmantelamiento total o parcial de las instalaciones. En particular:

- Si se detecta un impacto sobre la zona de coralígeno de concrecionamiento ubicado al nordeste (Punto de control C5) que no se reduzca



les mesures adoptades, es desmantellaran almenys les 3 gàbies flotants situades en la fila nord del grup C3 més pròximes.

– Així mateix, si es detecta impacte en el LIC Serra Gelada i Litoral de la Marina Baixa (punt de control C1) que no es reduïska amb les mesures adoptades, es desmantellaran les 5 gàbies flotants situades a l'oest del grup C1.

– Inclourà un protocol d'actuació a aplicar en el cas de detectar interaccions amb cetacis o tortugues, de manera que s'eviten noves interaccions.

3. S'establirà un pla de manteniment de les instal·lacions que hi inclourà:

– Revisió mensual de les instal·lacions de fondeig i assenyalament, així com de les xarxes reparant-se, en cas de danys, al més prompte possible.

– Informació sobre el lloc on es realitza la neteja de les xarxes i els sistemes mecànics i, en el seu cas, productes utilitzats.

– Manteniment setmanal de l'abaliment, que inclourà els elements susceptibles d'eixir a la deriva i un sistema d'alerta en cas de fallada del sistema d'ancoratge.

– Manteniment setmanal dels caps per a garantir que romanen tibants, no sols després de temporals, amb la finalitat d'evitar captures accidentals d'exemplars d'espècies de fauna marina incloses en l'RD 139/2011, de 4 de febrer, per al desenvolupament de la Llista d'Espècies Silvestres en Règim de Protecció Especial i del Catàleg Espanyol d'Espècies.

Amenaçades. Es comunicarà a l'autoritat competent qualsevol captura accidental d'aquestes espècies en l'estructura dels caps.

– Manteniment d'embarcacions i equips a bord, amb la finalitat d'evitar l'abocament accidental d'hidrocarburs o olis al medi.

– En els trajectes d'embarcacions que es produïsquen en qualsevol de les fases de la instal·lació, construcció i funcionament, es vigilarà els vessaments fortuits per a això s'elaborarà un protocol de desplegament immediat de barreres per a la seua contenció i adequada gestió posterior.

4. En el cas de temporals o altres successos que puguen generar incidents de seguretat per elements a la deriva, danys en l'abaliment o altres, es comunicarà de manera immediata als òrgans competents i es procedirà a la retirada dels elements danysats.

5. Els residus generats en l'explotació derivada del procés productiu i de les tasques de manteniment es retiraran diàriament. Els residus s'emmagatzemaran en les instal·lacions de l'empresa situades en el port de Calp per separat i d'acord amb la seua naturalesa fins a la seua retirada per gestor autoritzat.

– El promotor haurà de justificar davant l'òrgan substantiu el gestor SANDAH que retirara els peixos morts.

– En particular, les xarxes, caps i la resta d'arts de pesca residuals generats en la instal·lació que contenen plàstics van ser gestionats d'acord amb el règim de responsabilitat ampliada del productor, règim que actualment es regula en els articles 31 i 32 del títol IV de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats o norma que la substituïska.

– Es mantindrà a disposició de les autoritats competents la documentació relativa al destí dels diferents residus.

– Es prohibeix terminantment l'abocament al medi marí de residus i substàncies impròpies del procés productiu.

6. Es comunicarà amb antelació suficient a Salvament Marítim el començament i l'acabament dels treballs d'instal·lacions de la granja per a l'autorització dels treballs i l'emissió de radioavisos, proporcionant les dades d'abaliment associades al projecte.

– També es comunicarà al Ministeri de Defensa el començament i acabament dels treballs d'instal·lació de la granja.

– Una vegada finalitzats els treballs, es remetrà a l'Institut Hidrogràfic de la Marina un informe final amb els plans i característiques de la instal·lació per a la seua inclusió en la cartografia oficial.

7. El desmantellament de la granja existent (granja núm. 23) inclourà la retirada dels elements que componen les instal·lacions per a la seua adequada gestió per part de gestor autoritzat.

– Es comunicarà al Servei d'Avaluació d'Impacte Ambiental el tancament definitiu de les instal·lacions, remetent un informe al finalitzar el desmantellament en què inclourà destí dels elements retirats.

8. Deixa de tindre efectes la declaració d'impacte ambiental corresponent a l'expedient 98/2000-AIA, relativa a la granja núm. 21 en aigües d'Altea, desmantellada amb data 4 de setembre de 2018.

con las medidas adoptadas, se desmantelarán al menos las 3 jaulas flotantes ubicadas en la fila norte del grupo C3 más próximas.

– Asimismo, si se detecta impacto en el LIC «Serra Gelada i Litoral de la Marina Baixa» (Punto de control C1) que no se reduzca con las medidas adoptadas, se desmantelarán las 5 jaulas flotantes ubicadas al oeste del grupo C1.

– Incluirá un protocolo de actuación a aplicar en el caso de detectar interacciones con cetáceos o tortugas, de forma que se eviten nuevas interacciones.

3. Se establecerá un plan de mantenimiento de las instalaciones que incluirá:

– Revisión mensual de las instalaciones de fondeo y señalización, así como de las redes reparándose, en caso de daños, a la mayor brevedad.

– Información sobre el lugar donde se realiza la limpieza de las redes y los sistemas mecánicos y, en su caso, productos utilizados.

– Mantenimiento semanal del balizamiento, que incluirá los elementos susceptibles de salir a la deriva y un sistema de alerta en caso de fallo del sistema de anclaje.

– Mantenimiento semanal de los cabos para garantizar que permanecen tensos, no solo después de temporales, con el fin de evitar capturas accidentales de ejemplares de especies de fauna marina incluidas en el RD 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies

Amenazadas. Se comunicará a la autoridad competente cualquier captura accidental de estas especies en la estructura de los cabos.

– Mantenimiento de embarcaciones y equipos a bordo, con el fin de evitar el vertido accidental de hidrocarburos o aceites al medio.

– En los trayectos de embarcaciones que se produzcan en cualquiera de las fases de la instalación, construcción y funcionamiento, se vigilará los derrames fortuitos para lo cual se elaborará un protocolo de despliegue inmediato de barreras para su contención y adecuada gestión posterior.

4. En el caso de temporales u otros sucesos que puedan generar incidentes de seguridad por elementos a la deriva, daños en el balizamiento u otros, se comunicará de manera inmediata a los órganos competentes y se procederá a la retirada de los elementos dañados.

5. Los residuos generados en la explotación derivados del proceso productivo y de las labores de mantenimiento se retirarán diariamente. Los residuos se almacenarán en las instalaciones de la empresa ubicadas en el puerto de Calp por separado y de acuerdo con su naturaleza hasta su retirada por gestor autorizado.

– El promotor deberá justificar ante el órgano sustantivo el gestor SANDAH que retirara los peces muertos.

– En particular, las redes, cabos y demás artes de pesca residuales generados en la instalación que contienen plásticos, deberán ser gestionados de acuerdo con el régimen de responsabilidad ampliada del productor, régimen que actualmente viene regulado en los artículos 31 y 32 del título IV de la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados o norma que la sustituya.

– Se mantendrá a disposición de las autoridades competentes la documentación relativa al destino de los diferentes residuos.

– Se prohíbe terminantemente el vertido al medio marino de residuos y sustancias impropias del proceso productivo.

6. Se comunicará con antelación suficiente a Salvamento Marítimo el comienzo y la finalización de los trabajos de instalación de la granja para la autorización de los trabajos y la emisión de radioavisos, proporcionando los datos de balizamiento asociados al proyecto.

– También se comunicará al Ministerio de Defensa el comienzo y finalización de los trabajos de instalación de la granja.

– Una vez finalizados los trabajos, se remitirá al Instituto Hidrográfico de la Marina un informe final con los planos y características de la instalación para su inclusión en la cartografía oficial.

7. El desmantelamiento de la granja existente (granja n.º 23) incluirá la retirada de los elementos que componen las instalaciones para su adecuada gestión por parte de gestor autorizado.

– Se comunicará al Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental el cierre definitivo de las instalaciones, remitiendo un informe al finalizar el desmantelamiento incluyendo el destino de los elementos retirados.

8. Deja de tener efectos la Declaración de Impacto Ambiental correspondiente al expediente 98/2000-AIA, relativa a la granja n.º 21 en aguas de Altea, desmantelada con fecha 4 de septiembre de 2018.



– Així mateix, una vegada cesse la producció en la granja núm. 23 a ampliar, deixarà de tindre efectes la declaració d'impacte ambiental corresponent a l'expedient 119/2000-AIA

5é. Concessió d'ocupació de domini públic marítimoterrestre (Direcció General de la Costa i el Mar)

1a. Aquesta concessió, que no implica cessió del domini públic ni de les facultats dominicals de l'Estat, s'atorga amb subjecció al que es disposa en la Llei de costes, i es deixa fora de perill els drets particulars i sense perjudici de tercer.

2a. Aquesta concessió s'atorga pel termini que s'estableix en el plec de condicions particulars i prescripcions (d'ara en avant PCPP). Aquest termini serà improrrogable, llevat que en el PCPP s'admeta explícitament la possibilitat d'una pròrroga. El seu còmput s'iniciarà l'endemà de la data de notificació de l'atorgament al concessionari.

3a. Les obres es realitzaran d'acord amb el projecte subscrit per facultatiu competent, segons nom i data que s'indiquen en el PCPP, amb les determinacions i modificacions que en aquest s'imposen. La seua execució es durà a terme sota l'exclusiu risc i responsabilitat del concessionari, que haurà de designar com a director de les obres un facultatiu competent, segons s'acreditarà davant el Servei Perifèric de Costes.

4a. Aquesta concessió no implica l'assumpció de responsabilitats pel Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic en relació amb el projecte i l'execució i explotació de les obres i instal·lacions, tant respecte a tercers com al concessionari.

5a. L'atorgament d'aquesta concessió no eximeix al seu titular de l'obtenció de les llicències i altres autoritzacions legalment procedents i, en particular, la d'abocament a la mar d'aigües residuals o connexió, en el seu cas, a la xarxa de sanejament general.

6a. Aquesta concessió no implica l'autorització per a dur a terme activitats auxiliars fora dels límits d'aquesta, com ara apilaments, emmagatzematges o dipòsit dels residus de l'explotació, ni per a fer publicitat audiovisual, excepte aquella que servisca per a indicar el títol i ús de la concessió, amb la conformitat prèvia del Servei Perifèric de Costes.

7a. El concessionari queda obligat a instal·lar i conservar a les seues expenses, en la forma i termini que s'indiquen el PCPP o pel Servei Perifèric de Costes, la senyalització terrestre provisional durant les obres, així com la definitiva, que haurà d'incloure la dels accessos i zones d'ús públic.

En el cas que la naturalesa marítima de la concessió així ho exigisca, el concessionari queda obligat a instal·lar i mantindre a la seua costa els senyals d'abalisament que ordene l'ens públic Ports de l'Estat, que, així mateix, exercirà la inspecció sobre aquesta senyalització, així com establirà l'abalisament provisional a col·locar durant l'execució de les obres. A aquest efecte, amb anterioritat al replanteig de les obres, haurà de presentar els plans de situació i planta d'aquestes. Amb posterioritat, en el termini de sis mesos, comptats a partir de la data en què se li notifiquen els senyals que han de constituir l'abalisament i les seues aparences i abastos, haurà de presentar el projecte corresponent per a la seua aprovació per l'ens públic Ports de l'Estat.

8a. En el cas que hi hagen terrenys de propietat particular incorporats a la concessió per formar una unitat imprescindible per a l'explotació d'aquesta, abans del replanteig de les obres o simultàniament amb aquest, s'alçarà preceptivament l'acta de lliurament d'aquests terrenys al domini públic, amb assistència dels representants dels Ministeris d'Hisenda i Administracions Públiques i de la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, així com del concessionari, el qual haurà d'aportar la certificació registral que corresponga. Durant la vigència de la concessió, aquests terrenys tindran l'ús previst en aquesta i a la seua extinció mantindran la seua qualificació jurídica de domini públic.

9a. El concessionari queda obligat a presentar el títol d'aquesta concessió dins del termini de trenta (30) dies, comptats des del següent a la notificació de l'atorgament, en l'oficina liquidadora que corresponga, a l'efecte de satisfer, si escau, l'Impost General sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, conforme amb el text refós d'aquest impost, actualment vigent, i a entregar justificant d'això en el Servei Perifèric de Costes. Així mateix, en el mateix termini, haurà

– Asimismo, una vez cese la producción en la granja n.º 23 a ampliar, dejará de tener efectos la Declaración de Impacto Ambiental correspondiente al expediente 119/2000-AIA

5º Concesión de ocupación de dominio público marítimo terrestre (Dirección General de la Costa y el Mar)

1ª. La presente concesión, que no implica cesión del dominio público ni de las facultades dominicales del Estado, se otorga con sujeción a lo dispuesto en la Ley de Costas, dejando a salvo los derechos particulares y sin perjuicio de tercero.

2ª. Esta concesión se otorga por el plazo que se establece en el pliego de condiciones particulares y prescripciones (en adelante PCPP). Dicho plazo será improrrogable, a menos que en el PCPP se admita explícitamente la posibilidad de una prórroga. Su cómputo se iniciará el día siguiente de la fecha de notificación del otorgamiento al concesionario.

3ª. Las obras se realizarán con arreglo al proyecto suscrito por facultativo competente, según nombre y fecha que se indican en el PCPP, con las determinaciones y modificaciones que en este se impongan. Su ejecución se llevará a cabo bajo el exclusivo riesgo y responsabilidad del concesionario, que deberá designar como director de las obras un facultativo competente, según se acreditará ante el Servicio Periférico de Costas.

4ª. Esta concesión no implica la asunción de responsabilidades por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico en relación con el proyecto y la ejecución y explotación de las obras e instalaciones, tanto respecto a terceros como al concesionario.

5ª. El otorgamiento de esta concesión no exime a su titular de la obtención de las licencias y otras autorizaciones legalmente procedentes y, en particular, la de vertido al mar de aguas residuales o conexión, en su caso, a la red de saneamiento general.

6ª. Esta concesión no implica la autorización para llevar a cabo actividades auxiliares fuera de los límites de la misma, tales como acopios, almacenamientos o depósito de los residuos de la explotación, ni para hacer publicidad audiovisual, salvo aquella que sirva para indicar el título y uso de la concesión, previa conformidad del Servicio Periférico de Costas.

7ª. El concesionario queda obligado a instalar y conservar a sus expensas, en la forma y plazo que se indiquen el PCPP o por el Servicio Periférico de Costas, la señalización terrestre provisional durante las obras, así como la definitiva, que deberá incluir la de los accesos y zonas de uso público.

En el caso de que la naturaleza marítima de la concesión así lo exija, el concesionario queda obligado a instalar y mantener a su costa las señales de balizamiento que se ordenen por el Ente Público Puertos del Estado, quien, asimismo, ejercerá la inspección sobre dicha señalización, así como establecerá el balizamiento provisional a colocar durante la ejecución de las obras. A estos efectos, con anterioridad al replanteo de las obras, deberá presentar los planos de situación y planta de las mismas. Con posterioridad, en el plazo de seis meses, contados a partir de la fecha en que se le notifiquen las señales que han de constituir el balizamiento y sus apariencias y alcances, deberá presentar el proyecto correspondiente para su aprobación por el Ente Público Puertos del Estado.

8ª. En el caso de que existan terrenos de propiedad particular incorporados a la concesión por formar una unidad imprescindible para la explotación de la misma, antes del replanteo de las obras o simultáneamente con el mismo, se levantará preceptivamente el acta de entrega de dichos terrenos al dominio público, con asistencia de los representantes de los Ministerios de Hacienda y Administraciones Públicas y de la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, así como del concesionario, el cual deberá aportar la certificación registral que corresponda. Durante la vigencia de la concesión, dichos terrenos tendrán el uso previsto en la misma y a su extinción mantendrán su calificación jurídica de dominio público.

9ª. El concesionario queda obligado a presentar el título de esta concesión dentro del plazo de treinta (30) días, contados desde el siguiente a la notificación del otorgamiento, en la Oficina liquidadora que corresponda, a efectos de satisfacer, si procede, el Impuesto General sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, conforme al texto refundido de dicho Impuesto, actualmente vigente, y a entregar justificante de ello en el Servicio Periférico de Costas. Asimismo,

d'entregar-se en el Servei Perifèric de Costes el resguard original que acredite haver constituït, si escau, en la Caixa General de Dipòsits o en qualsevol de les seues sucursals, la fiança definitiva equivalent al 5 per 100 del pressupost total de les obres i instal·lacions a realitzar en el domini públic.

10a. El concessionari queda obligat a reposar i conservar les fites de la partió a les que estiga referida la concessió, en la forma que se li indique pel Servei Perifèric de Costes.

11a. El concessionari serà responsable dels danys i perjudicis que puguen causar les obres autoritzades, directament o indirectament, a les platges i costes immediates o pròximes, segons el parer del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, hi haurà de presentar a aquest efecte en el termini que se li assenyalare, el projecte que comprenga les obres necessàries, que haurà de realitzar a les seues expenses a fi de reparar els danys causats per aquestes.

Acceptat aquest projecte pel Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, el concessionari realitzarà les obres en el termini que se li indique.

Cànon, taxes i despeses.

12a. El concessionari abonarà per semestres avançats al Tresor Públic a partir de la data de notificació de la concessió en la forma i quantitat que es fixa en el PCPP, l'import corresponent al cànon d'ocupació o aprofitament.

Aquest cànon podrà ser revisat per l'Administració en el termini que es fixe en el PCPP, proporcionalment a l'augment que experimente el valor de la base utilitzada per a fixar-lo.

Així mateix presentarà, si escau, en el termini de quinze dies, els corresponents justificants d'aquests abonaments per a coneixement del Servei Perifèric de Costes.

13a. Les despeses que s'originen pel replanteig i el reconeixement final de les obres, així com la inspecció i vigilància d'aquestes, seran de compte del concessionari.

Replanteig de les obres.

14a. Una vegada emplenats els tràmits establits en les condicions cinquena, huitena i novena, el concessionari sol·licitarà per escrit del Servei Perifèric de Costes, amb la suficient antelació perquè les obres puguen començar-se dins del termini, el replanteig d'aquestes, que es practicarà per l'enginyer representant del Servei Perifèric de Costes, amb assistència del concessionari i del seu director d'obra, estenent-se acta i plans general i de detall, corresponent a l'autoritat competent la seua aprovació, si escau.

En aquests plans hauran de representar-se, almenys, amb les suficients referències fixes:

a) La partió del domini públic (línies interior i exterior de la zona marítimoterrestre i, en el seu cas, línia de platja o d'altres pertinences del domini públic marítimoterrestre).

b) En el seu cas, els accessos públics al domini públic marítim fins a la seua connexió amb vials públics.

c) El domini públic en concessió i la seua ocupació amb les obres del projecte, així com totes aquelles seccions que siguen necessàries per a la seua definició.

d) En el seu cas, els terrenys de propietat particular que s'incorporen al domini públic marítim estatal.

e) Les zones de diferent ús, públic i privat.

f) Les zones que, per les seues diferents valoracions hagen de satisfer diferents cànon.

Tant en l'acta com en els plans, es consignaran els mesuraments de les superfícies esmentades i el seu caràcter.

Execució de les obres.

15a. El concessionari donarà principi a les obres i les acabarà totalment dins dels respectius terminis que s'assenyalare el PCPP, tots dos comptats des de l'endemà de la data de notificació de la concessió.

16a. El concessionari no podrà ocupar, per a l'execució de les obres, cap espai del domini públic fora de l'autoritzat especialment per a això pel Servei Perifèric de Costes.

17a. Si transcurregut el termini assenyalat per al començament de les obres, aquestes no s'hagueren iniciat i el concessionari no haguera sol·licitat la pròrroga d'aquell, l'Administració declararà, sense més

en el mismo plazo, deberá entregarse en el Servicio Periférico de Costas el resguardo original que acredite haber constituido, si procede, en la Caja General de Depósitos o en cualquiera de sus sucursales, la fianza definitiva equivalente al 5 por 100 del presupuesto total de las obras e instalaciones a realizar en el dominio público.

10ª. El concesionario queda obligado a reponer y conservar los hitos del deslinde a los que esté referida la concesión, en la forma que se le indique por el Servicio Periférico de Costas.

11ª. El concesionario será responsable de los daños y perjuicios que puedan causar las obras autorizadas, directa o indirectamente, en las playas y costas inmediatas o próximas, a juicio del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, debiendo presentar a estos efectos en el plazo que se le señale, el proyecto que comprenda las obras necesarias, que deberá realizar a sus expensas a fin de reparar los daños causados por las mismas.

Aceptado dicho proyecto por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, el concesionario realizará las obras en el plazo que se le indique.

Cánones, tasas y gastos.

12ª. El concesionario abonará por semestres adelantados al Tesoro Público a partir de la fecha de notificación de la concesión en la forma y cantidad que se fija en el PCPP, el importe correspondiente al canon de ocupación o aprovechamiento.

Este canon podrá ser revisado por la Administración en el plazo que se fije en el PCPP, proporcionalmente al aumento que experimente el valor de la base utilizada para fijarlo.

Asimismo presentará, en su caso, en el plazo de quince días, los correspondientes justificantes de dichos abonos para conocimiento del Servicio Periférico de Costas.

13ª. Los gastos que se originen por el replanteo y el reconocimiento final de las obras, así como la inspección y vigilancia de las mismas, serán de cuenta del concesionario.

Replanteo de las obras.

14ª. Una vez cumplimentados los trámites establecidos en las condiciones quinta, octava y novena, el concesionario solicitará por escrito del Servicio Periférico de Costas, con la suficiente antelación para que las obras puedan comenzarse dentro del plazo, el replanteo de las mismas, que se practicará por el Ingeniero representante del Servicio Periférico de Costas, con asistencia del concesionario y de su director de obra, levantándose acta y planos general y de detalle, correspondiendo a la autoridad competente su aprobación, si procede.

En dichos planos deberán representarse, al menos, con las suficientes referencias fijas:

a) El deslinde del dominio público (líneas interior y exterior de la zona marítimoterrestre y, en su caso, línea de playa o de otras pertenencias del dominio público marítimo-terrestre).

b) En su caso, los accesos públicos al dominio público marítimo hasta su conexión con viales públicos.

c) El dominio público en concesión y su ocupación con las obras del proyecto, así como todas aquellas secciones que sean necesarias para su definición.

d) En su caso, los terrenos de propiedad particular que se incorporan al dominio público marítimo estatal.

e) Las zonas de distinto uso, público y privado.

f) Las zonas que, por sus diferentes valoraciones deban satisfacer distintos cánones.

Tanto en el acta como en los planos, se consignarán las mediciones de las superficies mencionadas y su carácter.

Ejecución de las obras.

15ª. El concesionario dará comienzo a las obras y las terminará totalmente dentro de los respectivos plazos que se señale el PCPP, ambos contados desde el día siguiente a la fecha de notificación de la concesión.

16ª. El concesionario no podrá ocupar, para la ejecución de las obras, espacio alguno del dominio público fuera del autorizado especialmente para ello por el Servicio Periférico de Costas.

17ª. Si transcurrido el plazo señalado para el comienzo de las obras, estas no se hubieran iniciado y el concesionario no hubiera solicitado la prórroga de aquel, la Administración declarará, sin más trámite,



tràmit, resolta o anul·lada la concessió, i quedaran a favor de l'Estat la fiança constituïda.

18a. El Servei Perifèric de Costes podrà inspeccionar en tot moment l'execució de les obres, per a comprovar si aquestes s'ajusten al projecte sobre la base del qual s'ha atorgat la concessió. Si apreciara l'existència de desviacions en relació amb aquest, ordenarà la paralització de les obres en la forma establida per l'article 103 de la Llei de costes, incoant, en el seu cas, els expedients que corresponguen i, en particular, el de caducitat quan les modificacions siguen de sensible importància.

19a. Si el concessionari incomplira el termini de terminació de les obres sense haver sol·licitat pròrroga d'aquest, serà potestatiu del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, concedir-li una pròrroga d'aquest termini, amb possibilitat d'una sanció de fins al deu per 100 del pressupost total de les obres, o incoar l'expedient de caducitat de la concessió. Si es concedira aquesta pròrroga, aquesta serà l'última que podrà atorgar-se en aquestes condicions, pel que un nou incompliment portarà necessàriament a la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió.

20a. Si el concessionari, abans d'acabar les obres i instal·lacions, renunciara totalment o parcialment a la concessió, perdre la fiança constituïda, llevat que demostrara que la renúncia va ser motivada per la denegació, per part d'altres organismes oficials, de les llicències, permisos o altres autoritzacions necessàries. A més, excepte decisió contrària del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, quedarà obligat a alçar les obres i instal·lacions a costa seua, i deixarà el terreny de la concessió lliure de tota ocupació, en el termini que se li assenyalare.

Reconeixement de les obres.

21a. Acabades les obres, el concessionari presentarà el certificat final de l'obra, suscrit pel seu director i visat pel seu col·legi professional, en el qual hauran d'estar incloses totes les obres, fins i tot, en el seu cas, les corresponents a l'abocament d'aigües residuals a la mar, i sol·licitarà per escrit del Servei Perifèric de Costes el reconeixement final d'aquestes, que es practicarà amb assistència de l'enginyer representant d'aquella, del concessionari i del seu director d'obra, i s'estendrà acta i plans amb els mateixos requisits que els de replanteig. L'incompliment d'aquesta condició portarà necessàriament a la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió.

22a. La fiança definitiva es retornarà al concessionari a l'any d'haber sigut aprovats per l'autoritat competent l'acta i plans de reconeixement final de les obres. Aquestes obres substituiran llavors la fiança i respondran del compliment de les clàusules d'aquesta concessió, quan fora procedent.

Conservació de les obres.

23a. El concessionari queda obligat a conservar i mantindre les obres i terrenys concedits en perfecte estat d'utilització, fins i tot dels punts de vista de neteja, d'higiene i d'estètica, realitzant a càrrec seu els treballs de conservació i manteniment i totes aquelles reparacions que siguen necessàries per a això. Quan aquestes tinguen el caràcter de gran reparació, el concessionari haurà de presentar prèviament, per a la seua acceptació, en el seu cas, per l'Administració, el projecte corresponent.

24a. El Servei Perifèric de Costes podrà inspeccionar en tot moment l'estat de conservació i manteniment de les obres i terrenys concedits i assenyalar les reparacions i altres accions que hagen de realitzar-se per al compliment dels termes de la concessió, i quedarà obligat el concessionari a executar-les en el termini que se li indique i en la forma establida en l'anterior condició 23. Si el concessionari no realitzara aquestes actuacions en el termini establert, el Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic podrà imposar-li una sanció econòmica que no excedisca del 10 per 100 del pressupost total de les obres autoritzades, i li concedirà un nou termini d'execució. Si el concessionari no executara les reparacions en aquest nou termini, es procedirà a la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió.

25a. La destrucció de totes o de la major part de les obres autoritzades per aquesta concessió, sempre que es dega a causes de força major, donarà dret al concessionari a optar entre la renúncia a la concessió sense dret a cap indemnització i amb l'obligació de demolar i retirar les

resuelta o anulada la concesión, quedando a favor del Estado la fianza constituida.

18ª. El Servicio Periférico de Costas podrá inspeccionar en todo momento la ejecución de las obras, para comprobar si las mismas se ajustan al proyecto en base al cual se ha otorgado la concesión. Si apreciara la existencia de desviaciones en relación con el mismo, ordenará la paralización de las obras en la forma establecida por el artículo 103 de la Ley de Costas, incoando, en su caso, los expedientes que correspondan y, en particular, el de caducidad cuando las modificaciones sean de sensible importancia.

19ª. Si el concesionario incumpliera el plazo de terminación de las obras sin haber solicitado prórroga del mismo, será potestativo del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, el concederle una prórroga de dicho plazo, con posibilidad de una sanción de hasta el diez por 100 del presupuesto total de las obras, o incoar el expediente de caducidad de la concesión. Si se concediera dicha prórroga, la misma será la última que podrá otorgarse en estas condiciones, por lo que un nuevo incumplimiento llevará necesariamente a la incoación del expediente de caducidad de la concesión.

20ª. Si el concesionario, antes de terminar las obras e instalaciones, renunciara total o parcialmente a la concesión, perderá la fianza constituida, a menos que demostrara que la renuncia fue motivada por la denegación, por parte de otros organismos oficiales, de las licencias, permisos u otras autorizaciones necesarias. Además, salvo decisión contraria del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, quedará obligado a levantar las obras e instalaciones a su costa, dejando el terreno de la concesión libre de toda ocupación, en el plazo de que se le señale.

Reconocimiento de las obras.

21ª. Terminadas las obras, el concesionario presentará el certificado final de la obra, suscrito por su director y visado por su colegio profesional, en el que deberán estar incluidas todas las obras, incluso, en su caso, las correspondientes al vertido de aguas residuales al mar, y solicitará por escrito del Servicio Periférico de Costas el reconocimiento final de las mismas, que se practicará con asistencia del Ingeniero representante de aquella, del concesionario y de su director de obra, levantándose acta y planos con los mismos requisitos que los de replanteo. El incumplimiento de esta condición llevará necesariamente a la incoación del expediente de caducidad de la concesión.

22ª. La fianza definitiva se devolverá al concesionario al año de haber sido aprobados por la autoridad competente el acta y planos de reconocimiento final de las obras. Dichas obras sustituirán entonces a la fianza y responderán del cumplimiento de las cláusulas de esta concesión, cuando fuera procedente.

Conservación de las obras.

23ª. El concesionario queda obligado a conservar y mantener las obras y terrenos concedidos en perfecto estado de utilización, incluso desde los puntos de vista de limpieza, de higiene y de estética, realizando a su cargo los trabajos de conservación y mantenimiento y cuantas reparaciones sean precisas para ello. Cuando estas tengan el carácter de gran reparación, el concesionario deberá presentar previamente, para su aceptación, en su caso, por la Administración, el proyecto correspondiente.

24ª. El Servicio Periférico de Costas podrá inspeccionar en todo momento el estado de conservación y mantenimiento de las obras y terrenos concedidos y señalar las reparaciones y otras acciones que deban realizarse para el cumplimiento de los términos de la concesión, quedando obligado el concesionario a ejecutarlas en el plazo que se le indique y en la forma establecida en la anterior condición 23. Si el concesionario no realizara estas actuaciones en el plazo establecido, el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico podrá imponerle una sanción económica que no exceda del 10 por 100 del presupuesto total de las obras autorizadas, concediéndole un nuevo plazo de ejecución. Si el concesionario no ejecutara las reparaciones en este nuevo plazo, se procederá a la incoación del expediente de caducidad de la concesión.

25ª. La destrucción de todas o de la mayor parte de las obras autorizadas por la presente concesión, siempre que se deba a causas de fuerza mayor, dará derecho al concesionario a optar entre la renuncia a la concesión sin derecho a indemnización alguna y con la obligación de



restes de les obres, o la reconstrucció a les seues expenses d'aquestes en el termini que li assenyalara la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i de la Mar. Si la destrucció ocorreguera per dol o culpa del concessionari o persones que en depenguen, l'opció anterior correspondrà a aquesta direcció general, si bé en el cas que el concessionari no presente la renúncia a la concessió, s'instruirà l'expedient de caducitat d'aquesta.

26a. Si el concessionari, una vegada acabades les obres i aprovada l'acta de reconeixement final d'aquestes, renunciara totalment o parcialment a la concessió, quedarà obligat, d'acord amb el que es determine pel Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, a entregar les obres i instal·lacions al domini públic estatal o alçar-les a costa seua, i deixarà en aquest últim cas el terreny totalment o parcialment lliure d'ocupació.

Ús i explotació.

27a. El concessionari no podrà destinar els terrenys de domini públic concedits, ni les obres en ells executades, a usos diferents dels expressats en la concessió.

28a. Llevat que el PCPP assenyalara un altre termini diferent, la falta d'utilització durant el període d'un any de les obres i béns de domini públic concedits, portarà necessàriament a la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió, llevat que obeïsca a causa justa.

29a. Quan per la importància i naturalesa de la concessió, així s'exigisca en el PCPP, el concessionari quedarà obligat a designar un director d'explotació, que haurà de ser un facultatiu competent per raó de la matèria, el nomenament del qual s'acreditarà davant el Servei Perifèric de Costes.

Així mateix, en aquells casos que així s'exigisca en el PCPP, el concessionari haurà de presentar, per a la seua acceptació per l'Administració, les tarifes màximes a abonar pel públic a conseqüència de l'explotació de les obres i instal·lacions.

30a. Si durant la vigència de la concessió s'advertira la realització d'obres o usos no emparats per aquesta, el Servei Perifèric de Costes ordenarà, respectivament, la seua paralització o suspensió, en la forma i amb els efectes previstos en l'article 103 de la Llei de costes. Si les infraccions comeses foren d'importància notòria, s'incoarà, així mateix, expedient de caducitat de la concessió.

Transferència.

31a. La condició 31a del plec de condicions generals relativa a la transferència de les concessions, queda anul·lada, aplicable el que s'estableix en l'article 70.2 de la Llei de costes.

Altres disposicions.

32a. El concessionari estarà obligat a complir les disposicions vigents o que en endavant es dicten, que afecten el domini públic concedit i a les obres i activitats que en aquest es desenvolupen, especialment les corresponents a l'ordenació del domini marítim, i a la Llei de zones i instal·lacions d'interès per a la defensa nacional, sense que les que s'executen ni el seu ús puga ser obstacle per a l'exercici de les servituds de trànsit, protecció i accés a la mar.

Rescat de la concessió.

33a. Si els terrenys de domini públic objecte de la concessió foren necessaris, totalment o parcialment, per a la realització d'activitats o execució d'obres declarades d'utilitat pública i per a dur-les a terme fora necessari utilitzar o demolar, en tot o en part, els terrenys o obres de la concessió, l'Administració podrà procedir al rescat d'aquesta abans del seu venciment.

A aquest efecte s'incoarà l'expedient de rescat de la concessió, en el qual es donarà audiència al concessionari, complint-se, a més, tots els tràmits que estableix la Llei de procediment administratiu i altres disposicions que siguen aplicable.

La valoració del rescat s'efectuarà conforme amb el que s'estableix en l'article 89 de la Llei de costes. El concessionari podrà a més, retirar lliurement aquells elements existents en la concessió que no hagueren sigut relacionats en l'acta de reconeixement final i no estiguen units de manera fixa a l'immoble, sempre que amb això no es produïsquen trencament ni deterioració d'aquest, llevat que l'Administració decidisca també el seu rescat.

demoler y retirar los restos de las obras, o la reconstrucción a sus expensas de las mismas en el plazo que se le señale por la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar. Si la destrucción ocurriese por dolo o culpa del concesionario o personas que de él dependan, la opción anterior corresponderá a dicha Dirección General, si bien en el caso de que el concesionario no presente la renuncia a la concesión, se instruirá el expediente de caducidad de la misma.

26ª. Si el concesionario, una vez terminadas las obras y aprobada el acta de reconocimiento final de las mismas, renunciara total o parcialmente a la concesión, quedará obligado, de acuerdo con lo que se determine por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, a entregar las obras e instalaciones al dominio público estatal o levantarlas a su costa, dejando en este último caso el terreno total o parcialmente libre de ocupación.

Uso y explotación.

27ª. El concesionario no podrá destinar los terrenos de dominio público concedidos, ni las obras en ellos ejecutadas, a usos distintos de los expresados en la concesión.

28ª. Salvo que el PCPP señalara otro plazo distinto, la falta de utilización durante el período de un año de las obras y bienes de dominio público concedidos, llevará necesariamente a la incoación del expediente de caducidad de la concesión, a no ser que obedezca a justa causa.

29ª. Cuando por la importancia y naturaleza de la concesión, así se exija en el PCPP, el concesionario quedará obligado a designar un director de explotación, que deberá ser un facultativo competente por razón de la materia, cuyo nombramiento se acreditará ante el Servicio Periférico de Costas.

Asimismo, en aquellos casos que así se exija en el PCPP, el concesionario deberá presentar, para su aceptación por la Administración, las tarifas máximas a abonar por el público como consecuencia de la explotación de las obras e instalaciones.

30ª. Si durante la vigencia de la concesión se advirtiera la realización de obras o usos no amparados por la misma, el Servicio Periférico de Costas ordenará, respectivamente, su paralización o suspensión, en la forma y con los efectos previstos en el artículo 103 de la Ley de costas. Si las infracciones cometidas fuesen de importancia notoria, se incoará, asimismo, expediente de caducidad de la concesión.

Transferencia.

31ª. La condición 31ª del pliego de Condiciones Generales relativa a la transferencia de las concesiones, queda anulada, siendo de aplicación lo establecido en el artículo 70.2 de la Ley de Costas.

Otras disposiciones.

32ª. El concesionario vendrá obligado a cumplir las disposiciones vigentes o que en lo sucesivo se dicten, que afecten al dominio público concedido y a las obras y actividades que en el mismo se desarrollen, especialmente las correspondientes a la ordenación del dominio marítimo, y a la Ley de zonas e instalaciones de interés para la defensa nacional, sin que las que se ejecuten ni su uso pueda ser obstáculo para el ejercicio de las servidumbres de tránsito, protección y acceso al mar.

Rescate de la concesión.

33ª. Si los terrenos de dominio público objeto de la concesión fuesen necesarios, total o parcialmente, para la realización de actividades o ejecución de obras declaradas de utilidad pública y para llevarlas a cabo fuera necesario utilizar o demoler, en todo o en parte, los terrenos u obras de la concesión, la Administración podrá proceder al rescate de la misma antes de su vencimiento.

A tal efecto se incoará el expediente de rescate de la concesión, en el que se dará audiencia al concesionario, cumpliéndose, además, todos los trámites que establece la Ley de procedimiento administrativo y demás disposiciones que sean de aplicación.

La valoración del rescate se efectuará conforme a lo establecido en el artículo 89 de la Ley de Costas. El concesionario podrá además, retirar libremente aquellos elementos existentes en la concesión que no hubieran sido relacionados en el acta de reconocimiento final y no estén unidos de manera fija al inmueble, siempre que con ello no se produzcan quebrantamiento ni deterioro del mismo, salvo que la Administración decida también su rescate.



Si les obres es trobaren deteriorades, l'Administració determinarà el pressupost de les despeses necessàries per a deixar-les en bon estat, cosa que es notificarà al concessionari abans de ser aprovat. El seu import es rebaixarà de la taxació, i la diferència que resulte serà la quantitat que s'abone al concessionari.

Revocació.

34a. Quan sense intervenció de l'Administració, canvien els supòsits físics sobre els quals es va atorgar la concessió, l'Administració podrà modificar o declarar resolta aquesta en funció de les variacions ocorregudes i normativa aplicable, sense que el concessionari tinga dret a indemnització.

Venciment del termini concessional.

35a. Quan per venciment del termini concessional es produïska la reversió, quedaran extingits automàticament, sense necessitat de declaració expressa, els drets reals o personals que pogueren tindre tercers persones sobre el domini públic concedit i les obres i instal·lacions objecte de la concessió.

Tampoc assumirà l'Administració els contractes de treball que poguera haver concertat el concessionari per a l'exercici de la seua activitat empresarial, sense que, per tant, pugua en cap forma entendre's que la reversió implica la substitució d'empresa prevista en la legislació laboral vigent.

36a. Acabat el termini concessional, revertiran al domini públic estatal els terrenys, obres i instal·lacions objecte de la concessió, i estarà obligat el concessionari, a les seues expenses, a la demolició i retirada d'aquestes obres i instal·lacions, parcialment o totalment, fins i tot amb reposició del terreny al seu anterior estat, en el termini que se li assigne i sense dret a cap indemnització, excepte en el cas que l'Administració durant el termini de tants mesos, abans del venciment del termini concessional, com a anys tinga aquest, de pròpia iniciativa o a petició del concessionari, declare que, atés que es manté l'interés públic de les obres i instal·lacions, correspon el seu manteniment per a continuar la seua explotació en la forma que es determine.

El concessionari podrà retirar aquells elements que no figuren en l'acta de reconeixement final alçada d'acord amb el que estableix l'anterior condició 21, sempre que no estiguen units de manera fixa a l'immoble i amb això no es produïska trencament ni deterioració d'aquest, si l'Administració no decideix també la seua adquisició.

De la recepció per l'Administració dels béns revertits, s'alçarà la corresponent acta en presència del concessionari, si compareguera. En l'acta es ressenyarà el compliment pel concessionari de l'obligació de reposar el terreny al seu estat anterior o, en el cas que l'Administració haguera optat pel manteniment de les obres i instal·lacions, l'estat de conservació d'aquestes, especificant-se les deterioracions que presenten. En aquest últim cas, l'acta servirà de base per a instruir el corresponent expedient, en el qual s'indicarà al concessionari el conjunt de les reparacions necessàries a executar a càrrec seu en el termini que se li assigne.

Procediment sancionador, caducitat i constrenyiment.

37a. L'incompliment total o parcial de les condicions i prescripcions imposades en la concessió donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador per infracció contemplada en l'article 90 d) de la Llei de costes, sense perjudici que, quan segons el parer de l'Administració, la infracció poguera ser constitutiva de delictes o falta, aquesta passarà el tant de culpa a la jurisdicció competent.

38a. Sense perjudici del que es disposa en la condició 17 i de les causes que obligaran necessàriament a la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió, assignades en les condicions anteriors i en l'article 79 de la Llei de costes, l'incompliment pel concessionari d'aquelles altres condicions particulars i prescripcions, que es determinen específicament en el PCPP, també serà causa obligada d'incoació del corresponent expedient de caducitat.

Els altres supòsits d'incompliment podran, així mateix, ser causa de caducitat de la concessió, especialment quan hi hagen reiterades infraccions d'una o diverses de les restants condicions.

La declaració de caducitat suposarà la pèrdua de la fiança o fiances constituïdes, en el cas que encara no s'hagueren retornat, podent portar aparellada, a criteri del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, la demolició i retirada de les obres i instal·lacions, parcial

Si las obras se encontrasen deterioradas, se determinará por la Administración el presupuesto de los gastos necesarios para dejarlas en buen estado, el cual se notificará al concesionario antes de ser aprobado. Su importe se rebajará de la tasación, y la diferencia que resulte será la cantidad que se abone al concesionario.

Revocación.

34ª. Cuando sin intervención de la Administración, varíen los supuestos físicos sobre los que se otorgó la concesión, la Administración podrá modificar o declarar resuelta la misma en función de las variaciones ocurridas y normativa aplicable, sin que el concesionario tenga derecho a indemnización.

Vencimiento del plazo concessional.

35ª. Cuando por vencimiento del plazo concessional se produzca la reversión, quedarán extinguidos automáticamente, sin necesidad de declaración expresa, los derechos reales o personales que pudieran ostentar terceras personas sobre el dominio público concedido y las obras e instalaciones objeto de la concesión.

Tampoco asumirá la Administración los contratos de trabajo que pudiera haber concertado el concesionario para el ejercicio de su actividad empresarial, sin que, por lo tanto, pueda en forma alguna entenderse que la reversión implica la sustitución de empresa prevista en la legislación laboral vigente.

36ª. Terminado el plazo concessional, revertirán al dominio público estatal los terrenos, obras e instalaciones objeto de la concesión, estando obligado el concesionario, a sus expensas, a la demolición y retirada de dichas obras e instalaciones, parcial o totalmente, incluso con reposición del terreno a su anterior estado, en el plazo que se le señale y sin derecho a indemnización alguna, excepto en el caso de que la Administración durante el plazo de tantos meses, antes del vencimiento del plazo concessional, como años tenga el mismo, de propia iniciativa o a petición del concesionario, declare que, dado que se mantiene el interés público de las obras e instalaciones, procede su mantenimiento para continuar su explotación en la forma que se determine.

El concesionario podrá retirar aquellos elementos que no figuren en el acta de reconocimiento final levantada conforme establece la anterior condición 21, siempre que no estén unidos de manera fija al inmueble y con ello no se produzca quebrantamiento ni deterioro del mismo, si la Administración no decide también su adquisición.

De la recepción por la Administración de los bienes revertidos, se levantará la correspondiente acta en presencia del concesionario, si compareciere. En el acta se reseñará el cumplimiento por el concesionario de la obligación de reponer el terreno a su anterior estado o, en el caso de que la Administración hubiera optado por el mantenimiento de las obras e instalaciones, el estado de conservación de las mismas, especificándose los deterioros que presenten. En este último caso, el acta servirá de base para instruir el correspondiente expediente, en el que se indicará al concesionario el conjunto de las reparaciones necesarias a ejecutar a su cargo en el plazo que se le señale.

Procedimiento sancionador, caducidad y apremio.

37ª. El incumplimiento total o parcial de las condiciones y prescripciones impuestas en la concesión dará lugar a la incoación del correspondiente expediente sancionador por infracción contemplada en el artículo 90.d) de la Ley de Costas, sin perjuicio de que, cuando a juicio de la Administración, la infracción pudiera ser constitutiva de delito o falta, esta pasará el tanto de culpa a la jurisdicción competente.

38ª. Sin perjuicio de lo dispuesto en la condición 17 y de las causas que obligarán necesariamente a la incoación del expediente de caducidad de la concesión, señaladas en las condiciones anteriores y en el artículo 79 de la Ley de Costas, el incumplimiento por el concesionario de aquellas otras condiciones particulares y prescripciones, que se determinen específicamente en el PCPP, también será causa obligada de incoación del correspondiente expediente de caducidad.

Los demás supuestos de incumplimiento podrán, asimismo, ser causa de caducidad de la concesión, especialmente cuando existan reiteradas infracciones de una o varias de las restantes condiciones.

La declaración de caducidad supondrá la pérdida de la fianza o fianzas constituidas, en el supuesto de que todavía no se hubieran devuelto, pudiendo llevar aparejada, a criterio del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, la demolición y retirada de las obras



o total, a càrrec del concessionari, fins i tot amb reposició del terreny al seu anterior estat, en el termini que se li assenyalé i sense dret a cap indemnització.

La tramitació de l'expedient de caducitat es realitzarà amb independència de la incoació del procediment sancionador que corresponga, d'acord amb el que es disposa en l'anterior condició 37.

39a. Quan el concessionari obligat a això no duga a terme les accions que ordena l'Administració, en aplicació de les condicions corresponents, aquesta, de conformitat amb l'article 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podrà procedir a la seua execució subsidiària, i serà l'import de les despeses, així com dels danys i perjudicis a càrrec del concessionari.

40a. Si en virtut de les actuacions practicades el concessionari haguera de satisfer a l'Administració quantitat líquida, en cas d'impagament se seguirà el procediment de constrenyiment conforme amb el que es disposa en el Reglament general de recaptació.

Condicions particulars:

1r. Aquesta concessió s'atorga per un termini de deu 10 anys, prorrogables per iguals períodes fins a un màxim de 50 anys, amb la sol·licitud prèvia del concessionari i autorització del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic.

El còmput d'aquest termini s'iniciarà l'endemà de la data de notificació a la persona interessada en aquesta ordre.

Les pròrrogues s'atorgaran o denegaran en funció dels estudis i informes sobre seguiment de l'activitat i els seus efectes sobre el domini públic marítimoterrestre.

Per a aquest seguiment, el concessionari haurà de presentar davant el Servei Provincial de Costes d'Alacant els oportuns informes sobre els efectes de l'activitat en el domini públic marítimoterrestre, realitzats amb solvència científica, amb una periodicitat de cinc anys, partint de la situació actual.

2a. Les obres autoritzades són les definides en el Projecte d'ampliació d'instal·lació d'aqüicultura en gàbies flotants per a producció ecològica en aigües del Mediterrani, Calp (Alacant)», subscrit el febrer de 2018 per l'enginyer tècnic naval Guillermo Estalrich Mezquida.

3a. El concessionari abonarà en el Tresor Públic, per semestres avançats, l'import corresponent al cànon, calculat per l'ocupació de la superfície de domini públic marítimoterrestre, atorgada en aquesta concessió, en una quantia de 0,03248 €/m² i any, havent de presentar els corresponents justificants de pagament en el Servei Provincial de Costes d'Alacant. Una vegada aprovada l'acta de reconeixement final d'obres el cànon s'aplicarà a la superfície definitivament ocupada determinada per les quatre boies de senyalització.

En cas d'aportar certificació del sistema de gestió mediambiental UNE-EN ISO 14001, s'aplicaria una reducció del 25 % del cànon amb la qual cosa seria de 0,02436 €/m² i any. La reducció tindria validesa durant el període de vigència de la certificació mediambiental presentada i es renovaria automàticament amb la presentació d'una nova certificació per al període següent. No obstant això, en cas que una vegada finalitzat el període de validesa de la certificació mediambiental presentada aquesta no fora renovada, s'abonaria el cànon sense cap reducció.

Aquest cànon podrà ser revisat per l'Administració quan varíe el valor de la base imposable utilitzada per al seu càlcul.

El pagament d'aquesta taxa s'acomodarà al que es preveu en la Llei 25/1998, de 13 de juliol, de modificació del règim legal de taxes estatals i locals i de reordenació de les prestacions patrimonials de caràcter públic i disposicions que la desenvolupen.

4t. El concessionari donarà principi a les obres dins del termini de sis (6) mesos, havent de quedar totalment acabades en el termini de dotze (12) mesos.

5a. El concessionari està obligat a la presentació de fiança definitiva a la qual es refereix l'article 88 de la Llei 22/1988.

Prescripcions:

A. El concessionari haurà de complir tot l'assenyalat pels organismes oficials que han informat el projecte i en particular amb les condicions contingudes en la Resolució de declaració d'impacte ambiental de 3 d'agost de 2020 de la Direcció General de Medi natural i d'Avaluació

e instalaciones, parcial o total, a cargo del concesionario, incluso con reposición del terreno a su anterior estado, en el plazo que se le señale y sin derecho a indemnización alguna.

La tramitación del expediente de caducidad se realizará con independencia de la incoación del procedimiento sancionador que proceda, de acuerdo con lo dispuesto en la anterior condición 37.

39ª. Cuando el concesionario obligado a ello no lleve a cabo las acciones que se le ordenen por la Administración, en aplicación de las condiciones correspondientes, esta, de conformidad con el artículo 102 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, podrá proceder a su ejecución subsidiaria, siendo el importe de los gastos, así como de los daños y perjuicios a cargo del concesionario.

40ª. Si en virtud de las actuaciones practicadas el concesionario hubiere de satisfacer a la Administración cantidad líquida, en caso de impago se seguirá el procedimiento de apremio conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Recaudación.

Condiciones particulares:

1º. Esta concesión se otorga por un plazo de diez 10 años, prorrogables por iguales periodos hasta un máximo de 50 años, previa solicitud del concesionario y autorización del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

El cómputo de este plazo se iniciará el día siguiente de la fecha de notificación al interesado de la presente orden.

Las prórrogas se otorgarán o denegarán en función de los estudios e informes sobre seguimiento de la actividad y sus efectos sobre el dominio público marítimo-terrestre.

Para dicho seguimiento, el concesionario deberá presentar ante el Servicio Provincial de Costas de Alicante los oportunos informes sobre los efectos de la actividad en el dominio público marítimo-terrestre, realizados con solvencia científica, con una periodicidad de cinco años, partiendo de la situación actual.

2ª. Las obras autorizadas son las definidas en el «Proyecto de ampliación de instalación de acuicultura en jaulas flotantes para producción ecológica en aguas del Mediterráneo, Calp (Alicante)», suscrito en febrero de 2018 por el ingeniero técnico naval Guillermo Estalrich Mezquida.

3ª. El concesionario abonará en el Tesoro Público, por semestres adelantados, el importe correspondiente al canon, calculado por la ocupación de la superficie de dominio público marítimo-terrestre, otorgada en esta concesión, en una cuantía de 0,03248 €/m² y año, debiendo presentar los correspondientes justificantes de pago en el Servicio Provincial de Costas de Alicante. Una vez aprobada el acta de reconocimiento final de obras el canon se aplicará a la superficie definitivamente ocupada determinada por las cuatro boyas de señalización.

Caso de aportar certificación del sistema de gestión medioambiental UNE-EN ISO 14001, se aplicaría una reducción del 25 % del canon con lo cual sería de 0,02436 €/m² y año. La reducción tendría validez durante el periodo de vigencia de la certificación medioambiental presentada y se renovaría automáticamente con la presentación de una nueva certificación para el siguiente periodo. No obstante, en caso de que una vez finalizado el periodo de validez de la certificación medioambiental presentada esta no fuese renovada, se abonaría el canon sin reducción alguna.

Este canon, podrá ser revisado por la Administración cuando varíe el valor de la base imponible utilizada para su cálculo.

El pago de esta tasa se acomodará a lo previsto en la Ley 25/1998, de 13 de julio, de modificación del Régimen Legal de Tasas Estatales y Locales y de Reordenación de las Prestaciones Patrimoniales de Carácter Público y disposiciones que la desarrollen.

4º. El concesionario dará comienzo a las obras dentro del plazo de seis (6) meses, debiendo quedar totalmente terminadas en el plazo de doce (12) meses.

5ª. El concesionario está obligado a la presentación de fianza definitiva a la que se refiere el artículo 88 de la Ley 22/1988.

Prescripciones:

A. El concesionario deberá cumplir todo lo señalado por los organismos oficiales que han informado el proyecto y en particular con las condiciones contenidas en la Resolución de Declaración de Impacto Ambiental de 3 de agosto de 2020 de la Dirección General de Medio



Ambiental de la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica.

B. De conformitat amb la disposició addicional cinquena de la Llei 22/1988, aquesta concessió autoritza exclusivament l'ocupació del domini públic marítimoterrestre afectat pel projecte i no prejuga el resultat de la concessió de funcionament o servei, l'atorgament del qual correspon a la comunitat autònoma, conformement a la legislació sectorial aplicable, en la qual s'hauran de valorar els efectes mediambientals de l'activitat proposada. L'atorgament d'aquesta concessió no eximeix al seu titular de l'obtenció de les llicències, permisos i autoritzacions legalment procedents.

C. El concessionari serà responsable de tots els danys i perjudicis per a les persones, les coses i el medi ambient que es puguen derivar de l'activitat, directament o indirectament, en la mar, en el seu llit i subsol, i en general, en els béns de domini públic marítimoterrestre, havent de presentar a aquest efecte, en el termini que se li assenyal, el projecte que compregua les obres necessàries, que haurà de realitzar a les seues expenses, a fi de reparar els danys causats.

D. Si la instal·lació autoritzada produïra danys en les costes o en el medi marí circumdant i els seus recursos naturals, o constituïra un obstacle o dificultara l'eventual extracció d'arenas per a futures obres de regeneració de platges, aquesta direcció general podrà procedir a la retirada de les instal·lacions a costa del concessionari i el seu posterior trasllat al lloc que se li indique a aquest.

E. A la terminació del termini concessional, el concessionari haurà de retirar a costa seua tots els elements fondejats, llevat que aquesta direcció general manifeste un altre criteri.

F. En el cas que fora necessari segons el parer de l'Administració de l'Estat, realitzar obres de major interès públic, la modificació de les instal·lacions autoritzades o el canvi de la seua ubicació, o fins i tot el seu desmuntatge el concessionari estarà al que l'Administració de l'Estat dispo, havent de modificar o desmuntar aquestes en el termini que se li indique i a costa seua.

G. En les actes i plans de replanteig i de reconeixement final es determinarà la superfície exacta del domini públic marítimoterrestre ocupat, i quedarà així fixat el cànon definitiu a abonar.

H. No es permetrà cap mena d'abocament a la mar, al domini públic marítimoterrestre ni a la zona de servitud de protecció, fins i tot de terres, enderrocs, materials o productes generats per l'obra, que no compte amb la deguda autorització, havent d'establir les mesures oportunes per a corregir els impactes generats durant la fase d'execució de l'obra o instal·lació de l'ocupació.

I. El concessionari haurà de comunicar a la Capitania Marítima corresponent de la Direcció General de la Marina Mercant i a l'Institut Hidrogràfic de la Marina les dates de començament i acabament de les obres, a l'efecte d'incloure la corresponent informació en les Cartes de Navegació i Avisos als Navegants. Aquestes dates de començament i terminació de les obres hauran de ser comunicades també a l'Autoritat Portuària corresponent a fi de realitzar el seguiment i comprovació de l'abalisament.

J. S'advertix expressament que la zona sobre la qual està prevista situar les instal·lacions pot ser inundable per la seua pròpia naturalesa, per la qual cosa el concessionari assumeix tots els riscos i danys derivats, tant per a les instal·lacions com per als seus usuaris, d'aquest emplaçament i de la seua proximitat a la mar, havent d'establir les mesures de seguretat i vigilància oportunes.

K. Totes les consideracions anteriors, així com qualsevol incidència en el medi ambient que pugua sorgir en el procés d'execució de les obres, seran observades en el reconeixement final d'aquestes pel Servei Provincial de Costes d'Alacant, i s'exigirà un projecte de condicionament i millora de l'entorn ambiental, si es considera necessari, segons l'impacte produït per l'establiment i implantació de les instal·lacions.

L. L'incompliment de qualsevol de les anteriors prescripcions donarà lloc a la caducitat de la concessió amb independència de la tramitació de l'expedient sancionador que corresponga.

Natural y de Evaluación Ambiental de la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica.

B. De conformidad con la disposición adicional quinta de la Ley 22/1988, esta concesión autoriza exclusivamente la ocupación del dominio público marítimoterrestre afectado por el proyecto y no prejuga el resultado de la concesión de funcionamiento o servicio, cuyo otorgamiento corresponde a la Comunidad Autónoma, con arreglo a la legislación sectorial aplicable, en la que se deberán valorar los efectos medioambientales de la actividad propuesta. El otorgamiento de esta concesión no exime a su titular de la obtención de las licencias, permisos y autorizaciones legalmente procedentes.

C. El concesionario será responsable de todos los daños y perjuicios para las personas, las cosas y el medio ambiente que se puedan derivar de la actividad, directa o indirectamente, en la mar, en su lecho y subsuelo, y en general, en los bienes de dominio público marítimo-terrestre, debiendo presentar a estos efectos, en el plazo que se le señale, el proyecto que comprenda las obras necesarias, que deberá realizar a sus expensas, a fin de reparar los daños causados.

D. Si la instalación autorizada produjera daños en las costas o en el medio marino circundante y sus recursos naturales, o constituyera un obstáculo o dificultara la eventual extracción de arenas para futuras obras de regeneración de playas, esta Dirección General podrá proceder a la retirada de las instalaciones a costa del concesionario y su posterior traslado al lugar que se le indique a este.

E. A la terminación del plazo concessional, el concesionario deberá retirar a su costa todos los elementos fondeados, salvo que esta Dirección General manifieste otro criterio.

F. En el caso de que fuese necesario a juicio de la Administración del Estado, realizar obras de mayor interès público, la modificación de las instalaciones autorizadas o el cambio de su ubicación, o incluso su desmontaje el concesionario estará a lo que la Administración del Estado disponga, debiendo modificar o desmontar las mismas en el plazo que se le indique y a su costa.

G. En las actas y planos de replanteo y de reconocimiento final se determinará la superficie exacta del dominio público marítimo-terrestre ocupado, quedando así fijado el canon definitivo a abonar.

H. No se permitirá ningún tipo de vertido al mar, al dominio público marítimo-terrestre ni a la zona de servidumbre de protección, incluso de tierras, escombros, materiales o productos generados por la obra, que no cuente con la debida autorización, debiendo establecer las medidas oportunas para corregir los impactos generados durante la fase de ejecución de la obra o instalación de la ocupación.

I. El concesionario deberá comunicar a la Capitanía Marítima correspondiente de la Dirección General de la Marina Mercante y al Instituto Hidrográfico de la Marina las fechas de comienzo y terminación de las obras, a los efectos de incluir la correspondiente información en las Cartas de Navegación y Avisos a los Navegantes. Dichas fechas de comienzo y terminación de las obras deberán ser comunicadas también a la Autoridad Portuaria correspondiente con objeto de realizar el seguimiento y comprobación del balizamiento.

J. Se advierte expresamente que la zona sobre la que está previsto ubicar las instalaciones puede ser inundable por su propia naturaleza, por lo que el concesionario asume todos los riesgos y daños derivados, tanto para las instalaciones como para sus usuarios, de dicho emplazamiento y de su proximidad al mar, debiendo establecer las medidas de seguridad y vigilancia oportunas.

K. Todas las consideraciones anteriores, así como cualquier incidencia en el medio ambiente que pueda surgir en el proceso de ejecución de las obras, serán observadas en el reconocimiento final de las mismas por el Servicio Provincial de Costas de Alicante, exigiéndose un proyecto de acondicionamiento y mejora del entorno ambiental, si se considera necesario, a tenor del impacto producido por el establecimiento e implantación de las instalaciones.

L. El incumplimiento de cualquiera de las anteriores prescripciones dará lugar a la caducidad de la concesión con independencia de la tramitación del expediente sancionador que corresponda.