

Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica

ACORD de 13 de febrer de 2023, d'inici del procediment de delimitació parcial de la forest d'utilitat pública V094 denominada Caleruelo i Agregats, pertanyent a l'Ajuntament de la Font de la Figuera, corresponent als situats situats al polígon cadastral 22 del terme municipal de la Font de la Figuera. [2023/1527]

Per la Reial ordre de 23 de setembre de 1901, es va incloure en el Catàleg de forests de domini públic i d'utilitat pública de la província de València la forest denominada Caleruelo i Agregats, situada al terme municipal de la Font de la Figuera, amb les següents característiques:

Denominació: Caleruelo i Agregats.
Partit judicial: Ontinyent.
Terme municipal: la Font de la Figuera.
Pertinença: Ajuntament de la Font de la Figuera. Inclosa en l'Inventari de béns municipals.
Cabuda pública: 2.927,6 ha.
Guardats: 92,079 ha.
Cabuda total: 3.019,679 ha.
Límits:
Nord: parcel·la I: terme d'Enguera. Parcel·la II: propietats particulars del terme de la Font de la Figuera. Parcel·la III: propietats particulars;
Est: parcel·la I: propietats particulars del terme de Moixent. Parcel·la II: propietats particulars. Parcel·la III: propietats particulars;

Sud: parcel·la I: via fèrria i propietats particulars. Parcel·la II: propietats particulars. Parcel·la III: propietats particulars;
Oest: parcel·la I: terme d'Almansa. Parcel·la II: propietats particulars. Parcel·la III: propietats particulars.

En data 14 de març de 2022, l'enginyer competent de la demarcació forestal va realitzar una memòria i pressupost de la delimitació parcial de la forest d'utilitat pública V094 denominada Caleruelo i Agregats corresponent als guardats situats en el polígon cadastral 22 del terme municipal de la Font de la Figuera, que contenia la següent informació:

1. Justificació de la conveniència de la delimitació.
2. Descripció de la forest.
3. Títol de propietat.
 - 3.1. Posició administrativa i pertinença.
 - 3.2. Antecedents.
 - 3.3. Certificat registral de la forest.

Així mateix, el seu apartat 3.4 relatiu a les «fases de realització» inclou el punt on es motiva el fet de començar la delimitació per la segona fase.

Una vegada redactada la memòria, aquesta es va remetre per la Direcció Territorial de València a la Direcció General de Medi Natural i Avaluació Ambiental per a la seua aprovació, i es va elevar, al seu torn, la proposta en la qual es justificava la necessitat d'iniciar l'expedient de delimitació.

Per tant, d'acord amb el que es disposa en l'art. 21 de la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de forests, en l'art. 42 de la Llei 3/1993, de 9 de desembre, forestal de la Comunitat Valenciana i l'art. 113 del Decret 98/1995, de 16 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 3/1993, així com en el Decret 105/2019, de 5 de juliol, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat i en la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana, competeix a la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica la resolució i iniciació d'aquest expedient de delimitació.

La instrucció i tramitació de la delimitació la realitzarà la Direcció Territorial de València d'acord amb el que es disposa en l'art. 112 del Decret 98/1995, de 16 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei forestal.

A la vista de les actuacions, i de conformitat amb les potestats que m'han sigut conferides mitjançant l'Ordre 7/2022, de 15 de juny, de

Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica

ACUERDO de 13 de febrero de 2023, de inicio del procedimiento de deslinde parcial del monte de utilidad pública V094 denominado Caleruelo y Agregados, perteneciente al Ayuntamiento de la Font de la Figuera, correspondiente a los enclavados situados en el polígono catastral 22 del término municipal de la Font de la Figuera. [2023/1527]

Por la Real orden de 23 de septiembre de 1901, se incluyó en el Catálogo de montes de dominio público y de utilidad pública de la provincia de Valencia el monte denominado «Caleruelo y Agregados», sito en el término municipal de La Font de la Figuera, con las siguientes características:

Denominación: Caleruelo y Agregados.
Partido Judicial: Ontinyent.
Termino municipal: La Font de la Figuera.
Pertinencia: Ayuntamiento de La Font de la Figuera. Incluido en el Inventario de bienes municipales.
Cabida pública: 2.927,6 ha.
Enclavados: 92,079 ha.
Cabida total: 3.019,679 ha.
Lindes:
Norte: parcela I: término de Enguera. Parcela II: propiedades particulares del término de La Font de la Figuera. Parcela III: propiedades particulares.;

Este: parcela I: propiedades particulares del término de Mogente. Parcela II: propiedades particulares. Parcela III: propiedades particulares;

Sur: parcela I: vía férrea y propiedades particulares. Parcela II: propiedades particulares. Parcela III: propiedades particulares;

Oeste: parcela I: término de Almansa. Parcela II: propiedades particulares. Parcela III: propiedades particulares.

En fecha 14 de marzo de 2022, el ingeniero competente de la demarcación forestal realizó una memoria y presupuesto del deslinde parcial del monte de utilidad pública V094 denominado «Caleruelo y Agregados» correspondiente a los enclavados situados en el polígono catastral 22 del término municipal de La Font de la Figuera, que contenía la siguiente información:

1. Justificación de la conveniencia del deslinde.
2. Descripción del monte.
3. Título de propiedad.
 - 3.1. Posición administrativa y pertenencia.
 - 3.2. Antecedentes.
 - 3.3. Certificación registral del monte.

Asimismo, su apartado 3.4 relativo a las «fases de realización» incluye el punto donde se motiva el hecho de empezar el deslinde por la segunda fase.

Una vez redactada la memoria, la misma se remitió por la Dirección Territorial de València a la Dirección General de Medio Natural y Evaluación Ambiental para su aprobación, elevando a su vez, la propuesta en la que se justificaba la necesidad de iniciar el expediente de deslinde.

Por tanto, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 21 de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de montes, en el art. 42 de la Ley 3/1993, de 9 de diciembre, forestal de la Comunitat Valenciana y el art. 113 del Decreto 98/1995, de 16 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 3/1993, así como en el Decreto 105/2019, de 5 de julio, por el que se establece la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las consellerias de la Generalitat y en la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana, compete a la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica la resolución e iniciación del presente expediente de deslinde.

La instrucción y tramitación del deslinde la realizará la Dirección Territorial de Valencia de acuerdo con lo dispuesto en el art. 112 del Decreto 98/1995, de 16 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley forestal.

A la vista de lo actuado, y de conformidad con las potestades que me han sido conferidas mediante la Orden 7/2022, de 15 de junio, de

modificació de l'Ordre 8/2021, de 22 d'abril, de la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica per la qual es desplega el Decret 176/2020, de 30 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica,

ACORDE

Primer

L'inici de l'expedient de delimitació parcial de la forest d'utilitat pública V094 denominada Caleruelo i Agregats –pertanyent a l'Ajuntament de la Font de la Figuera– corresponent als guardats situats en el polígon cadastral 22 del terme municipal de la Font de la Figuera.

Segon

Nomenar instructor d'aquest expedient Jacobo Peñalver Herrero, tècnic adscrit a la Direcció Territorial de València de la Conselleria d'Agricultura Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica, sense perjudici de la possibilitat de recusació, d'acord amb el que es disposa en l'article 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tercer

Ateses les característiques de la forest, no s'aprecia que siga necessària la declaració de zones de defensa previstes en l'art. 85 i 86 del Decret 485/1962, de 22 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de forests.

Quart

L'acord d'iniciació del procediment es comunicarà per la Direcció Territorial de València al Registre de la Propietat corresponent a fi que, per mitjà d'una nota al marge de la inscripció de domini, es prenga nota de la seua incoació de conformitat amb l'art. 80.2 del Decret 485/1962, de 22 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de forests.

Cinqué

Aquest acord d'iniciació es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i mitjançant un edicte a l'Ajuntament de la Font de la Figuera, sense perjudici de la possibilitat d'utilitzar addicionalment altres mitjans de difusió. L'acord serà comunicat, al seu torn, a les persones interessades en el procediment.

Sisé

Es faculta l'instructor de l'expedient perquè procedisca a l'anunci de fitació, que tindrà lloc com a mínim tres mesos després de la publicació d'aquest acord. Aquest tràmit serà comunicat, al seu torn, a les persones interessades en el procediment. Així mateix, l'anunci de l'inici de les operacions de fitació es publicarà mitjançant un edicte en l'Ajuntament de la Font de la Figuera; se sol·licitarà que se'n designe un representant.

Seté

Durant el termini de 45 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació del present acord, els que es conceptuen amb dret a la propietat de la forest o de part d'aquesta i els confrontants que desitgen acreditar el que puga correspondre'ls, hauran de presentar els documents pertinents; se'ls adverteix que transcorregut aquest termini no s'admetrà cap altre, i els qui no els hagueren presentat no podran formular cap reclamació sobre propietat en l'expedient de delimitació.

Els documents hauran de remetre's a la Direcció Territorial de València de la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica, situada al carrer Gregori Gea, núm. 27 (edifici PROP 1), CP 46009 València, o bé telemàticament, indicant com a referència el número d'expedient 1/2022 delimitació.

modificación de la Orden 8/2021, de 22 de abril, de la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica, por la que se desarrolla el Decreto 176/2020, de 30 de octubre, del Consell por el que se aprueba el Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica,

ACUERDO

Primero

El inicio del expediente de deslinde parcial del monte de utilidad pública V094 denominado «Caleruelo y Agregados» perteneciente al ayuntamiento de La Font de la Figuera, correspondiente a los enclavados situados en el polígono catastral 22 del término municipal de La Font de la Figuera.

Segundo

Nombrar Instructor del presente expediente a Jacobo Peñalver Herrero, técnico adscrito a la Dirección Territorial de Valencia de la Conselleria de Agricultura Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica, sin perjuicio de la posibilidad de recusación, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público.

Tercero

Dadas las características del monte, no se aprecia que sea necesaria la declaración de zonas de defensa previstas en el art. 85 y 86 del Decreto 485/1962, de 22 de febrero, por el que se aprueba el del Reglamento de montes.

Cuarto

El acuerdo de iniciación del procedimiento, se comunicará por la Dirección Territorial de Valencia al registro de la propiedad correspondiente a fin de que, por medio de nota al margen de la inscripción de dominio, se tome razón de su incoación de conformidad con el art. 80.2 del Decreto 485/1962, de 22 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de montes.

Quinto

Este acuerdo de iniciación se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y mediante edicto en el ayuntamiento de La Font de la Figuera, sin perjuicio de la posibilidad de utilizar adicionalmente otros medios de difusión. El acuerdo será comunicado a su vez a las personas interesadas en el procedimiento.

Sexto

Se faculta al instructor del expediente para que proceda al anuncio de apeo, que tendrá lugar como mínimo tres meses después de la publicación del presente acuerdo. Dicho trámite será comunicado a su vez, a las personas interesadas en el procedimiento. Asimismo, el anuncio del inicio de las operaciones de apeo, se publicará mediante edicto en el Ayuntamiento de La Font de la Figuera. Y se solicitará que se designe un representante.

Séptimo

Durante el plazo de 45 días naturales contados a partir del día siguiente de la publicación del presente acuerdo, los que se conceptúan con derecho a la propiedad del monte o de parte del mismo y los colindantes que deseen acreditar lo que pueda corresponderles, deberán presentar los documentos pertinentes, apercibiéndoles que transcurrido dicho plazo no se admitirá ningún otro, y a quienes no lo hubieran presentado, no podrán formular reclamación sobre propiedad en el expediente de deslinde.

Los documentos deberán remitirse a la Dirección Territorial de Valencia de la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica, sita en la calle Gregorio Gea, núm. 27 (edifici PROP 1), CP 46009 València, o bien telemàticament, indicando como referencia el número de expediente 1/2022 deslinde.

Huité

Els amos de les finques confrontants i també, si és el cas, els usufructuaris o titulars d'hipoteques o altres drets reals sobre aquestes, quan siguem coneguts els seus domicilis, seran notificats, personalment, de conformitat amb el que es disposa en l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Es faculta la Direcció Territorial de València per a realitzar un anunci públic en el *Boletín Oficial del Estado* que servirà com a notificació als possibles interessats no identificats, als titulars de béns i drets que siguem desconeguts, a aquells respecte dels qui siga ignorat el seu parador i als qui, intentada la notificació, no se'ls haguera pogut practicar aquesta. A fi de no causar indefensió a tercers, es comunica que, en el cas de transmissió d'algun dret sobre titularitat, haurà de ser comunicat a la Direcció Territorial de València i s'informarà sobre la tramitació del present expedient al nou titular.

Contra aquest acte de tràmit, que no impedeix continuar el procediment, no es pot interposar un recurs en via administrativa; serà possible oposar a aquest en els recursos procedents contra la resolució que pose fi al procediment (art. 112 *et seq.* de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques).

No obstant això, es podran efectuar les alegacions que es consideren oportunes o que millor convinguem al seu dret, les quals seran tingudes en compte per l'òrgan competent en redactar la corresponent proposta de resolució.

València, 13 de febrer de 2023.— La consellera d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica: Isaura Navarro Casillas.

Octavo

Los dueños de las fincas colindantes y también, en su caso, los usufructuarios o titulares de hipotecas u otros derechos reales sobre las mismas, cuando sean conocidos sus domicilios, serán notificados, personalmente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Se faculta a la Dirección Territorial de Valencia a realizar un anuncio público en el *Boletín Oficial del Estado* que servirá como notificación a los posibles interesados no identificados, a los titulares de bienes y derechos que sean desconocidos, a aquellos respecto de quienes sea ignorado su paradero y a los que, intentada la notificación, no se les hubiese podido practicar la misma. A fin de no causar indefensión a terceros, se comunica que, en el caso de transmisión de algún derecho sobre titularidad, deberá ser comunicado a la Dirección Territorial de Valencia, informando sobre la tramitación del presente expediente al nuevo titular.

Contra este acto de trámite que no impide continuar el procedimiento, no cabe recurso en vía administrativa pudiéndose oponer al mismo en los recursos procedentes frente a la resolución que ponga fin al procedimiento (art. 112 y ss. de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas).

No obstante, se podrán efectuar las alegaciones que se consideren oportunas o mejor convengan a su derecho, siendo tenidas en cuenta por el órgano competente al redactar la correspondiente propuesta de resolución.

València, 13 de febrero de 2023.— La consellera de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica: Isaura Navarro Casillas.