

Ajuntament de Benidorm

Informació pública de la relació de béns i drets afectats per a l'adquisició dels terrenys previstos en el planejament per a executar l'obra pública de desviament de la via pecuària assagador de la Torreta. [2023/761]

La regidora delegada d'Urbanisme ha dictat Decret núm. 4716 de data 23.11.2022, la part dispositiva del qual literalment expressa:

Primer. Aprovar inicialment el projecte d'expropiació forçosa, determinant el procediment de tasació conjunta, i aprovar inicialment la relació de propietaris i de béns i drets afectats per a l'adquisició dels terrenys previstos en el planejament per a executar l'obra pública de desviament de la via pecuària assagador de la Torreta de l'ampliació del Projecte d'expropiació i imposició de servitud forçosa per tasació conjunta, per a implantar l'obra pública d'infraestructura del projecte de construcció de l'enllaç en el pk 149+600 de la CN-332 i connexió amb l'avinguda de la Comunitat Valenciana en el terme municipal de Benidorm.

Segon. Sotmetre el projecte d'expropiació a informació pública, pel termini d'un mes, perquè els qui puguen resultar interessats formulen les alegacions, observacions i reclamacions que estimen convenients, especialment pel que fa a la titularitat dels béns i drets afectats pel procediment expropiatori.

Tercer. La informació pública s'anunciarà mitjançant edicte publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, i en un periòdic dels de major circulació de la província. Durant el termini d'un mes d'informació pública, computat a partir de la inserció del corresponent anunci en el DOGV, el projecte d'expropiació estarà per a la seua consulta a la disposició dels interessats en les dependències del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Benidorm, en plaça de SM els Reis d'Espanya núm. 1, planta 4a, en horari de 09.00 a 14.00 hores, així com en la web municipal www.benidorm.org/areasmunicipales/urbanismo/administracionurbanistica/planeamientoygestion/informacionpublica.

Quart. Notificar individualment als qui apareguen com a titulars de béns i drets en l'expedient d'expropiació, mitjançant trasllat literal del corresponent full d'apreuament, perquè puguen formular alegacions en el termini d'un mes, a partir de la data de notificació, així com a manifestar si desitgen el pagament del preu just en espècie, amb l'avertiment que els errors no denunciats i justificats en aquesta fase, una vegada aprovat l'expedient expropiatori, no donaran lloc a la nul·litat del mateix ni a la reposició d'actuacions, conservant, no obstant això, els interessats el seu dret a ser indemnitzats, quan siga procedent.

Cinquè. Sol·licitar al Registre de la Propietat Número 2 de Benidorm certificació per la qual s'acredite el domini i càrregues de les finques inscrites i que es troben afectades pel projecte d'expropiació, fent-se constar mitjançant nota marginal i que s'ha optat per l'aplicació del procediment de tasació conjunta.

Sisè. D'acord amb el citat projecte d'expropiació es relacionen a continuació els béns i drets que es consideren inicialment de necessària expropiació:

Núm.	Titular	Finca registral	Superfície afectada	Preu just	Preu just mutu acord
54	Encarnación San Nicolás Martínez	9709	401	509,09	2.050,59
55	Vicente Ibáñez Orts	31414	74	105,44	379,97
56	Vicenta i Josefa Climent Llorens	12512/bis	192	272,05	980,34
57	Vicente Ibáñez Orts	31414	1.051	1.491,99	5.376,37
58	Josefa M i Pedro Orozco Cortés	30216	183	260,05	937,09
59	Ministeri d'Agricultura, Alimentació, MA	--	144	204,75	737,82

Ayuntamiento de Benidorm

Información pública de la relación de bienes y derechos afectados para la adquisición de los terrenos previstos en el planeamiento para ejecutar la obra pública de desvío de la vía pecuaria colada de la Torreta. [2023/761]

La concejala-delegada de Urbanismo ha dictado Decreto núm. 4716 de fecha 23.11.2022 que, en su parte dispositiva, literalmente expresa:

Primero. Aprobar inicialmente el proyecto de expropiación forzosa, determinando el procedimiento de tasación conjunta, y aprobar inicialmente la relación de propietarios y de bienes y derechos afectados para la adquisición de los terrenos previstos en el planeamiento para ejecutar la obra pública de desvío de la vía pecuaria «Colada de la Torreta» de la ampliación del Proyecto de expropiación e imposición de servidumbre forzosa por tasación conjunta, para implantar la obra pública de infraestructura del Proyecto de Construcción del Enlace en el PK 149+600 de la CN-332 y conexión con la Avenida de la Comunidad Valenciana en el término municipal de Benidorm.

Segundo. Someter el proyecto de expropiación a información pública, por el plazo de un mes, para que quienes puedan resultar interesados formulen las alegaciones, observaciones y reclamaciones que estimen convenientes, especialmente en lo que se refiere a la titularidad de los bienes y derechos afectados por el procedimiento expropiatorio.

Tercero. La información pública se anunciará mediante edicto publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, y en un periódico de los de mayor circulación de la provincia. Durante el plazo de un mes de información pública, computado a partir de la inserción del correspondiente anuncio en el DOGV, el proyecto de expropiación estará para su consulta a disposición de los interesados en las dependencias del Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Benidorm, en plaza de SSMM Los Reyes de España, núm. 1, planta 4ª, en horario de 09.00 a 14.00 horas, así como en la web municipal www.benidorm.org/areasmunicipales/urbanismo/administracionurbanistica/planeamientoygestion/informacionpublica.

Cuarto. Notificar individualmente a quienes aparezcan como titulares de bienes y derechos en el expediente de expropiación, mediante traslado literal de la correspondiente hoja de aprecio, para que puedan formular alegaciones en el plazo de un mes, a partir de la fecha de notificación, así como a manifestar si desean el pago del justiprecio en especie, con la advertencia de que los errores no denunciados y justificados en esta fase, una vez aprobado el expediente expropiatorio, no darán lugar a la nulidad del mismo ni a la reposición de actuaciones, conservando, no obstante, los interesados su derecho a ser indemnizados, cuando proceda.

Quinto. Solicitar al Registro de la Propiedad Número 2 de Benidorm certificación por la que se acredite el dominio y cargas de las fincas inscritas y que se encuentren afectadas por el proyecto de expropiación, haciéndose constar mediante nota marginal y que se ha optado por la aplicación del procedimiento de tasación conjunta.

Sexto. De acuerdo con el citado proyecto de expropiación se relacionan a continuación los bienes y derechos que se consideran inicialmente de necesaria expropiación:

Núm.	Titular	Finca registral	Superfície afectada	Justiprecio	Justiprecio mutu acuerdo
54	Encarnación San Nicolás Martínez	9709	401	509,09	2.050,69
55	Vicente Ibáñez Orts	31414	74	105,44	379,97
56	Vicenta y Josefa Climent Llorens	12512/BIS	192	272,05	980,34
57	Vicente Ibáñez Orts	31414	1.051	1.491,99	5.376,37
58	Josefa M y Pedro Orozco Cortés	30216	183	260,05	937,09
59	Ministerio de Agricultura, Alimentación, MA	--	144	204,75	737,82



60	Vicente Ibáñez Orts	3343	658	933,89	3.365,24
	Total			3.837,27	13.827,51

Benidorm, 30 de novembre de 2022.– La regidora delegada d'Urbanisme: Lourdes Caselles Doménech.

60	Vicente Ibáñez Orts	3343	658	933,89	3.365,24
	TOTAL			3.837,27	13.827,51

Benidorm, 30 de noviembre de 2022.– La concejala-delegada de Urbanismo: Lourdes Caselles Domenech.