

Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat

ACORD de 24 de març de 2023, del Consell, per a la incorporació al Patrimoni Públic de Sòl dels sòls que s'expropien per al seu destí als projectes d'instal·lacions fotovoltaics localitzats en l'àrea situada al nord del riu Palància i denominats Sagunt II i Sagunt III, de subministrament del projecte territorial estratègic de Power Holdco Spain, SAU, declarats projectes territorials estratègics i de prioritat energètica. [2023/3270]

Antecedents

Únic. Mitjançant acord del Consell de 16 de desembre de 2022, es declara projecte territorial estratègic per a indústries d'alt component tecnològic i innovador la iniciativa presentada per l'empresa Power Holdco Spain, SAU, en el terme municipal de Sagunt, incloent en la declaració dos àmbits territorials denominats Sagunt II i Sagunt III situats al nord del riu Palància. La inclusió com a projecte territorial estratègic dels dos àmbits va quedar condicionada a la declaració de prioritat energètica per raons d'emergència energètica i climàtica en els termes de l'article 3.5 del Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica.

En data 8 de març de 2023 la Conselleria competent en les matèries d'energia proposa a la persona titular de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat que declare, entre altres, de prioritat energètica l'àmbit situat al nord del riu Palància en el terme municipal de Sagunt i coincident amb els àmbits denominats Sagunt II i Sagunt III, a fi que en ells puguen localitzar-se centrals fotovoltaïques destinades a donar subministrament elèctric al referit projecte territorial estratègic presentat a iniciativa de Power Holdco Spain, SAU.

A la vista de la citada sol·licitud, en data 23 de març de 2023, la consellera de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat acorda declarar els àmbits dels projectes fotovoltaïcs denominats Sagunt II i Sagunt III i definits en el seu Annex com de prioritat energètica en els termes establits en el citat article 3.5.

Així mateix, en aquesta declaració de prioritat energètica, la consellera de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat acorda proposar al Consell que, una vegada definits els projectes fotovoltaïcs, acorde l'obtenció dels terrenys necessaris mitjançant expropiació forçosa declarant la urgent ocupació dels béns i drets afectats per l'expropiació i que el sòl expropiat s'incorpore al Patrimoni Públic de Sòl amb la finalitat de destinar-lo als fins previstos en el projecte territorial estratègic de Power Holdco Spain, SA, declarat com a tal per Acord del Consell el 16 de desembre de 2022 o a les seues modificacions.

La Disposició Addicional 9ª.7 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP), estableix que la declaració del Projecte Territorial Estratègic per a indústries d'alt component tecnològic i innovador, així com el sòl necessari per a la implantació d'infraestructures de producció i subministrament energètic a través d'energies renovables, porta implícita la d'utilitat pública i interès social a l'efecte d'expropiació forçosa, expropiació que realitzarà l'administració en cas que els terrenys vinculats s'incorporen al Patrimoni Públic del Sòl, per Acord del Consell.

Vista la sol·licitud de data 8 de març de 2023 realitzada per la Conselleria competent en matèria d'energia, en la qual es reflecteix la situació d'emergència climàtica en la qual es troba la Comunitat Valenciana, és essencial la construcció i posada en marxa de centrals elèctriques basades en energies renovables, especialment la fotovoltaica, ja que aquesta es la tecnologia que de forma més eficaç dona resposta a la situació en què es troba la Comunitat Valenciana i permetrà superar la crisi energètica en la qual actualment es troba i, al mateix temps, permetrà millorar la seguretat de subministrament o proveïment i reduir el preu de l'electricitat amb energia lliure d'emissions de CO₂.

Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad

ACUERDO de 24 de marzo de 2023, del Consell para la incorporación al Patrimonio Público de Suelo de los suelos que se expropien para su destino a los proyectos de instalaciones fotovoltaicas localizados en el área situada en el norte del río Palancia y denominados Sagunto II y Sagunto III, de suministro del proyecto territorial estratègic de Power Holdco Spain, SAU, declarados proyectos territoriales estratègicos y de prioridad energética. [2023/3270]

Antecedentes

Único. Mediante acuerdo del Consell de 16 de diciembre de 2022, se declara proyecto territorial estratègic para industrias de alto componente tecnològic e innovador la iniciativa presentada por la empresa Power Holdco Spain, SAU, en el término municipal de Sagunto, incluyendo en la declaración dos ámbitos territoriales denominados Sagunto II y Sagunto III situados en el norte del río Palancia. La inclusión como proyecto territorial estratègic de los dos ámbitos quedó condicionada en la declaración de prioridad energética por razones de emergencia energética y climática en los términos del artículo 3.5 del Decreto ley 14/2020, de 7 de agosto, del Consell, de medidas para acelerar la implantación de instalaciones para el aprovechamiento de las energías renovables por la emergencia climática y la necesidad de la urgente reactivación económica.

En fecha 8 de marzo de 2023 la conselleria competente en las materias de energía propone a la persona titular de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad que declare, entre otras, de prioridad energética el ámbito situado en el norte del río Palancia en el término municipal de Sagunto y coincidente con los ámbitos denominados Sagunto II y Sagunto III, a fin de que en ellos puedan localizarse centrales fotovoltaicas destinadas a dar suministro eléctrico al referido proyecto territorial estratègic presentado a iniciativa de Power Holdco Spain, SAU.

A la vista de la citada solicitud, en fecha 23 de marzo de 2023, la consellera de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad acuerda declarar los ámbitos de los proyectos fotovoltaicos denominados Sagunto II y Sagunto III y definidos en su Anexo como de prioridad energética en los términos establecidos en el citado artículo 3.5.

Así mismo, en esta declaración de prioridad energética, la consellera de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad acuerda proponer al Consell que, una vez definidos los proyectos fotovoltaicos, acuerde la obtención de los terrenos necesarios mediante expropiación forçosa declarando la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por la expropiación y que el suelo expropiado se incorpore al Patrimonio Público de Suelo con el fin de destinarlo a los fines previstos en el proyecto territorial estratègic de Power Holdco Spain, SA, declarado como tal por Acuerdo del Consell el 16 de diciembre de 2022 o sus modificaciones.

La disposición adicional 9ª.7 del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP), establece que la declaración del Proyecto Territorial Estratègic para industrias de alto componente tecnològic e innovador, así como el suelo necesario para la implantación de infraestructuras de producción y suministro energético a través de energías renovables, lleva implícita la de utilidad pública e interés social a efectos de expropiación forçosa, expropiación que realizará la administración en caso de que los terrenos vinculados se incorporen al Patrimonio Público del Suelo, por Acuerdo del Consell.

Vista la solicitud de fecha 8 de marzo de 2023 realizada por la conselleria competente en materia de energía, en la cual se refleja la situación de emergencia climática en la cual se encuentra la Comunitat Valenciana, es esencial la construcción y puesta en marcha de centrales eléctricas basadas en energías renovables, especialmente la fotovoltaica, puesto que esta es la tecnología que de forma más eficaz responde a la situación en que se encuentra la Comunidad Valenciana y permitirá superar la crisis energética en la que actualmente se encuentra y, en el mismo tiempo, permitirá mejorar la seguridad de suministro o abastecimiento y reducir el precio de la electricidad con energía libre de emisiones de CO₂.

La declaració pel Consell de la gigafactoria de Power Holdco Spain, SA, com Projecte Territorial Estratègic, ha suposat el reconeixement de la necessitat del subministrament energètic mitjançant energies renovables, la qual cosa ha dut a terme la declaració com a Projecte Territorial Estratègic dels projectes instal·lacions fotovoltaïques vinculats. La localització estratègica dels sòls vinculats a aquests projectes d'energia fan necessari que siga l'administració la que els adquirisca, ja que es situa en un node estratègic d'activitat econòmica en el qual, a més de la gigafactoria es localitzaran projectes industrials de gran escala, així com parcs de proveïdors, serveis, i altres usos relacionats. Per tot això, ha de ser l'administració qui ha d'adquirir els terrenys necessaris per a la implantació de les infraestructures de producció i subministrament energètic a través d'energies renovables declarats Projecte Territorial Estratègic per Acord del Consell de 16 de desembre de 2022 o les seues modificacions.

Fonaments de dret.

Primer. La disposició adicional novena del TRLOTUP, permet que el Consell acorde que els sòls expropiats amb destinació a projectes territorials estratègics s'incorporen al Patrimoni Públic del Sòl.

Segon. D'acord amb el Decret 8/2016, de 5 de febrer, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, la persona titular de la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori és competent per a preparar i presentar al Consell propostes d'acord relatives a qüestions pròpies del seu departament.

Per tot això, atesos els indicats fonaments jurídics, el Consell en la reunió de data 24 de març de 2023, a proposta de la consellera de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat acorda:

Primer

La incorporació al Patrimoni Públic del Sòl dels sòls que s'expropien per al seu destí als projectes d'instal·lacions fotovoltaïques en els àmbits denominats Sagunt II i Sagunt III, amb la finalitat de destinar-los als fins previstos en el Projecte Territorial Estratègic de Power Holdco Spain, SA, declarat com a tal per Acord del Consell el 16 de desembre de 2022, així com els que s'incloguen en les seues modificacions, una vegada declarats aquests àmbits territorials com de prioritat energètica per resolució de data 23 de març de 2023 de la consellera de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat.

Segon

Publicar el present Acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra el present Acord que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar, potestativament, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la notificació d'aquesta, d'acord amb el que es preveu en l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o directament, recurs contenciós administratiu davant la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana atés que la pretensió excedeix de 30.050 euros, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la notificació d'aquesta, de conformitat amb el que es disposa en l'article 46.1 i 8.2 c) i 10.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 24 de març de 2023.

La consellera secretària,
AITANA MAS MAS

La declaración por el Consell de la gigafactoría de Power Holdco Spain, SA, como Proyecto Territorial Estratégico, ha supuesto el reconocimiento de la necesidad del suministro energético mediante energías renovables, lo cual ha supuesto la declaración como Proyecto Territorial Estratégico de los proyectos instalaciones fotovoltaicas vinculados. La localización estratégica de los suelos vinculados a estos proyectos de energía hacen necesario que sea la administración la que los adquiera, puesto que se sitúa en un nodo estratégico de actividad económica en el cual, además de la gigafactoría se localizarán proyectos industriales de gran escala, así como parques de proveedores, servicios, y otros usos relacionados. Por todo esto, tiene que ser la administración quién tiene que adquirir los terrenos necesarios para la implantación de las infraestructuras de producción y suministro energético a través de energías renovables declarados Proyecto Territorial Estratégico por Acuerdo del Consell de 16 de diciembre de 2022 o sus modificaciones.

Fundamentos de derecho

Primero. La disposición adicional novena del TRLOTUP, permite que el Consell acuerde que los suelos expropiados con destino a proyectos territoriales estratégicos se incorporen al Patrimonio Público del Suelo.

Segundo. De acuerdo con el Decreto 8/2016, de 5 de febrero, del Consell, por el cual se aprueba el Reglamento de los órganos territoriales y urbanísticos de la Generalitat, la persona titular de la conselleria competente en materia de ordenación del territorio es competente para preparar y presentar al Consell propuestas de acuerdo relativas a cuestiones propias de su departamento.

Por todo ello, vistos los indicados fundamentos jurídicos, el Consell en la reunión de fecha 24 de marzo de 2023, a propuesta de la consellera de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad acuerda:

Primero

La incorporación al Patrimonio Público del Suelo de los suelos que se expropien para su destino a los proyectos de instalaciones fotovoltaicas en los ámbitos denominados Sagunto II y Sagunto III, con el fin de destinarlos a los fines previstos en el Proyecto Territorial Estratégico de Power Holdco Spain, SA, declarado como tal por Acuerdo del Consell el 16 de diciembre de 2022, así como los que se incluyan en sus modificaciones, una vez declarados estos ámbitos territoriales como de prioridad energética por resolución de fecha 23 de marzo de 2023 de la consellera de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad.

Segundo

Publicar el presente Acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra el presente Acuerdo que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer, potestativamente, un recurso de reposición ante el mismo órgano que lo ha dictado, en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente a su notificación, de acuerdo con lo previsto en el artículo 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas o directamente, un recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana dado que la pretensión excede de 30.050 euros, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a su notificación, en conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.1 y 8.2 c) y 10.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

València, 24 de marzo de 2023.

La consellera secretaria,
AITANA MAS MAS