

## **Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori**

*RESOLUCIÓ de 29 d'agost de 2023, del director general d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental, per la qual es formula informe d'impacte ambiental del projecte de transformació agrícola de secà a cultiu de cítrics en regadiu a les parcel·les 7, 10 i 82 del polígon 26; parcel·la 15 del polígon 27; parcel·la 2 del polígon 57, i parcel·les 135, 136, 137, 139, 174 i 175 del polígon 59, en el terme municipal de Riba-roja de Túria (València). Expedient: (2888825) 034/2023/AIA. [2023/10054]*

«Informe d'impacte ambiental  
Expedient: (2888825) 034/2023/AIA.

Projecte: Transformació agrícola de secà a cultiu de cítrics en regadiu.

Títular: Delia Badal Valero.

Òrgan substantiu: Ajuntament de Riba-roja de Túria.

Localització: Parcel·les 7, 10, 82 del polígon 26; parcel·la 15 del polígon 27; parcel·la 2 del polígon 57 i parcel·les 135, 136, 137, 139, 174, 175 del polígon 59 en el terme municipal de Riba-roja de Túria (València).

Tramitació administrativa

Amb data 13.10.2022, va entrar en aquest òrgan ambiental, un ofici remès per l'Ajuntament de Riba-roja de Túria (d'ara en avant, òrgan substantiu) a l'efecte de tramitar l'avaluació ambiental en relació amb el projecte d'una transformació agrícola de secà a cultiu de cítrics en regadiu en les parcel·les 7, 10, 82 del polígon 26; parcel·la 15 del polígon 27; parcel·la 2 del polígon 57, i parcel·les 135, 136, 137, 139, 174, 175 del polígon 59 en el terme municipal de Riba-roja de Túria (València), que promou Delia Badal Valero. A l'ofici s'adjuntava el document ambiental.

Amb data 07.11.2022, aquest òrgan ambiental va emetre un requeriment. En el qual s'indicava que entre la documentació remesa no es trobava el projecte ni la sol·licitud del promotor del projecte.

Amb data 16.11.2022, va entrar en aquest òrgan ambiental, la documentació requerida i una altra documentació complementària. En concret, l'informe agronòmic i el projecte bàsic.

Amb data 05.07.2023, l'Ajuntament de Riba-roja de Túria emet informe en el qual considera que l'actuació és compatible amb la normativa i el planejament urbanístic municipal, en l'emplaçament proposat.

Amb data 07.07.2023, l'òrgan substantiu remet una addenda del document ambiental.

La informació continguda en l'expedient aporta elements de judici suficients per a continuar amb el procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada.

**Criteris ambientals**

Per a l'emissió del present informe d'impacte ambiental, de conformitat amb l'article 47 de la Llei 21/2013, s'han tingut en compte els criteris de l'annex III d'aquesta.

**Característiques del projecte**

L'activitat consisteix en una transformació agrícola de secà, principalment garrofers i ametlers, per a plantar varietats de cítrics en regadiu modern, d'unes 10,4 ha de superfície.

La plantació de cítrics es realitzarà en altiplans correguts, amb un marc de plantació de 6 x 4. S'utilitzarà el reg per degoteig en tota la plantació (degotadors a 1 metre de distància que aportaran 3,6 litres/hora cadascun, i s'instal·laran dos laterals porta degotadors per fila d'arbres). La superfície de la plantació es dividirà en 4 sectors de reg, i la necessitat hídrica és d'uns 3.800 m<sup>3</sup>/ha i any (sense tindre en compte la precipitació efectiva). Les parcel·les objecte de la transformació tenen drets de reg de la Comunitat de Regants del Pou de Dalt, segons un certificat del 05.09.2022 que acompanya l'estudi d'impacte ambiental presentat pel promotor.

A més de la transformació agrícola, es preveu la instal·lació d'una caseta de ferramentes que ocuparà uns 24 m<sup>2</sup> de superfície i es localitzarà en la parcel·la 137 del polígon 59. Aquesta caseta albergarà el

## **Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio**

*RESOLUCIÓN de 29 de agosto de 2023, del director general de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental, por la cual se formula informe de impacto ambiental del proyecto de transformación agrícola de secano a cultivo de cítricos en regadío en las parcelas 7, 10 y 82 del polígono 26; parcela 15 del polígono 27; parcela 2 del polígono 57, y parcelas 135, 136, 137, 139, 174 y 175 del polígono 59, en el término municipal de Riba-roja de Túria (Valencia). Expediente: (2888825) 034/2023/AIA. [2023/10054]*

«Informe de impacto ambiental  
Expediente: (2888825) 034/2023/AIA.

Proyecto: Transformación agrícola de secano a cultivo de cítricos en regadío.

Títular: Delia Badal Valero.

Órgano sustantivo: Ayuntamiento de Riba-Roja de Túria.

Localización: Parcelas 7, 10, 82 del polígono 26; parcela 15 del polígono 27; parcela 2 del polígono 57 y parcelas 135, 136, 137, 139, 174, 175 del polígono 59 en el término municipal de Riba-Roja de Túria (Valencia).

Tramitación administrativa

Con fecha 13.10.2022, tuvo entrada en este órgano ambiental, oficio remitido por ese el Ayuntamiento de Riba-Roja de Túria (en adelante, órgano sustantivo) a los efectos de tramitar la evaluación ambiental en relación con el proyecto de una transformación agrícola de secano a cultivo de cítricos en regadío en las parcelas 7, 10, 82 del polígono 26; parcela 15 del polígono 27; parcela 2 del polígono 57 y parcelas 135, 136, 137, 139, 174, 175 del polígono 59 en el término municipal de Riba-Roja de Túria (Valencia), que promueve Delia Badal Valero. En el citado oficio se adjuntaba el documento ambiental.

Con fecha 07.11.2022 este órgano ambiental emitió requerimiento. En el mismo se indicaba que entre la documentación remitida no se encontraba el proyecto ni la solicitud por parte del promotor del proyecto.

Con fecha 16.11.2022 tuvo entrada en este órgano ambiental, la documentación requerida y otra documentación complementaria. En concreto, el informe agronómico y el proyecto básico.

Con fecha 05.07.2023, el Ayuntamiento de Riba-Roja de Túria, emite informe en el que considera que la actuación es compatible con la normativa y el planeamiento urbanístico municipal, en el emplazamiento propuesto.

Con fecha 07.07.2023, el órgano sustantivo remite una adenda del documento ambiental.

La información contenida en el expediente aporta elementos de juicio suficientes para continuar con el procedimiento de evaluación de impacto ambiental simplificada.

**Criterios ambientales**

Para la emisión del presente informe de impacto ambiental, de conformidad con el artículo 47 de la Ley 21/2013, se han tenido en cuenta los criterios del anexo III de la misma.

**Características del proyecto**

La actividad consiste en una transformación agrícola de secano, principalmente algarrobos y almendros, para plantar variedades de cítricos en regadío moderno, de unas 10,4 ha de superficie.

La plantación de cítricos se realizará en mesetas corridas, con marco de plantación de 6 x 4. Se utilizará el riego por goteo en toda la plantación (goteros a 1 metro de distancia que aportarán 3,6 litros/hora cada uno, instalándose dos laterales porta goteros por fila de árboles). La superficie de la plantación se dividirá en 4 sectores de riego, siendo la necesidad hídrica de unos 3.800 m<sup>3</sup>/ha y año (sin tener en cuenta la precipitación efectiva). Las parcelas objeto de la transformación tienen derechos de riego de la Comunidad de Regantes del Pou de Dalt, según certificado del 05.09.2022 que acompaña al estudio de impacto ambiental presentado por el promotor.

Además de la transformación agrícola, se prevé la instalación de una caseta de aperos que ocupará unos 24 m<sup>2</sup> de superficie y se localizará en la parcela 137 del polígono 59. Esta caseta albergará el cabezal



capçal de reg, els elements d'automatització, filtratge d'aigua i injecció d'abonament.

La xarxa de reg adoptarà una tipologia de xarxa ramificada, consistent en una xarxa principal de la qual deriven les canonades secundàries que van cap a cadascun dels 4 sectors. Les canonades secundàries connecten amb el punt de subministrament establert en la canonada terciària de cada subunitat. Les canonades seran de PVC, de diferents diàmetres i l'amplària de les rases necessàries per a la construcció de la xarxa de reg estarà determinada pel diàmetre d'aquestes.

Durant la fase d'explotació, s'utilitzarà aigua per al reg per degoteig. No es generaran aigües residuals durant la construcció ni l'explotació.

#### Ubicació del projecte

L'àmbit del projecte es localitza a la comarca del Camp de Túria, a uns 4 km al sud-oest del nucli urbà de Riba-roja de Túria, en el paratge denominat el Pouet Tapat, concretament en el polígon 26 parcel·les 7, 10 i 82; polígon 27 parcel·la 15; polígon 57 parcel·la 2; polígon 59 parcel·les 135, 136, 137, 139, 174 i 175.

S'accedeix a les parcel·les des de la CV-383 direcció Cheste a Riba-Roja de Túria i per la via pecuària Carrerada de Castella (que es troba asfaltada), de la qual ixen camins rurals que connecten amb les parcel·les objecte de la transformació. No existeix cap via pecuària catalogada afectada pel projecte, i la Carrerada de Castella es troba a uns 2.000 m de les parcel·les.

L'entorn de les parcel·les es configura com un mosaic de terrenys agrícoles i forestals. Les parcel·les 2, 7, 135, 137, 139, 175 confronten amb terreny forestal comú, i hi ha una intrusió d'aquest tipus de terreny dins de la parcel·la 2 del polígon 57 (unes 0,13 ha de terreny forestal comú).

El terreny presenta desnivells escassos, únicament s'observa l'existència de terrasses en la parcel·la 10 del polígon 26. El projecte no preveu modificar l'orografia existent.

La transformació se situa a uns 800 m al sud-est dels contraforts del paratge natural municipal Les Rodanes. En la mateixa direcció, a uns 1.500 m hi ha un abocador i a uns 1.000 m cap a l'oest una pedrera.

Quant a la classificació del sòl, l'emplaçament del projecte se situa en sòl no urbanitzable protegit (zona rural protegida agrícola).

L'àmbit d'actuació presenta vulnerabilitat mitjana i baixa d'aquífers. La major part de la transformació presenta risc d'erosió potencial baixa, només en els extrems est-oest d'aquesta hi ha risc potencial d'erosió molt alta.

Quant al patrimoni cultural, no existeix afecció sobre cap element arquitectònic amb la consideració de bé d'interès cultural o bé de rellevància local pròxims a la transformació agrària. Així mateix, després de consultat l'inventari de jaciments arqueològics, no s'observa afectació.

Les parcel·les objecte de la transformació no afecten forests catalogades, microreserves i tampoc es troben dins de l'àmbit de cap espai natural protegit ni de la Xarxa Natura 2000. No obstant això, a uns 500 m de distància en línia recta, es troba el límit del parc natural del Túria. La parcel·la 7 del polígon 26 confronta tangencialment amb el límit del Pla d'ordenació de recursos naturals (PORN) de l'esmentat parc natural, que en aquesta zona es tracta d'una àrea classificada per la zonificació del PORN com d'interfase i és compatible amb el manteniment i desenvolupament de l'activitat existent de tipus agrícola.

#### Característiques del potencial impacte

Els impactes generats en la fase d'obres seran els derivats de la construcció dels altiplans, xarxes de reg i el capçal i els hidrants i altres elements de la instal·lació que produiran efectes ambientals sobre el sòl com: desbrossaments, retirada de terra vegetal (primers 15 cm), labor profunda de llaurat (40 cm de labor de subsolatge, des de la fase de terra vegetal), la compactació i és poc probable que puguen arribar a tindre efectes ambientals de consideració. La terra vegetal serà restaurada una vegada acaben les labors del subsolatge. Les restes vegetals del desbrossament seran triturades i incorporades al sòl o gestionades adequadament.

Durant aquesta fase es produirà un augment de l'emissió de sorolls, gasos de fuga de la maquinària i partícules en suspensió (pols) a l'atmosfera que seran així mateix temporals. Aquests efectes poden mini-

de riego, elementos de automatización, filtrado de agua e inyección de abono.

La red de riego adoptará una tipología de red ramificada, consistente en una red principal de la cual derivan las tuberías secundarias que van hacia cada uno de los 4 sectores. Las tuberías secundarias conectan con el punto de suministro establecido en la tubería terciaria de cada subunidad. Las tuberías serán de PVC, de diferentes diámetros y la anchura de las zanjas necesarias para la construcción de la red de riego vendrá determinado por el diámetro de estas.

Durante la fase de explotación, se utilizará agua para el riego por goteo. No se generarán aguas residuales durante la construcción ni la explotación.

#### Ubicación del proyecto

El ámbito del proyecto se localiza en la comarca El Camp de Túria, a unos 4 Km al suroeste del casco urbano de Riba-Roja de Túria, en el paraje denominado el Pouet Tapat, concretamente en el polígono 26 parcelas 7, 10 y 82; polígono 27 parcela 15; polígono 57 parcela 2; polígono 59 parcelas 135, 136, 137, 139, 174 y 175.

Se accede a las parcelas desde la CV-383 dirección Cheste a Riba-Roja de Túria y por la vía pecuaria Cordel de Castilla (que se encuentra asfaltada), de la que salen caminos rurales que conectan con las parcelas objeto de la transformación. No existe ninguna vía pecuaria catalogada afectada por el proyecto, encontrándose el Cordel de Castilla a unos 2.000 m de las parcelas.

El entorno de las parcelas se configura como un mosaico de terrenos agrícolas y forestales. Las parcelas 2, 7, 135, 137, 139, 175, lindan con terreno forestal común, existiendo una intrusión de este tipo de terreno dentro de la parcela 2 del polígono 57 (unas 0,13 ha de terreno forestal común).

El terreno presenta desniveles escasos, únicamente se observa la existencia de terrazas en la parcela 10 del polígono 26. El proyecto no prevé modificar la orografía existente.

La transformación se sitúa a unos 800 m al sureste de las estribaciones del Paraje Natural municipal Les Rodanes. En la misma dirección, a unos 1.500 m existe un vertedero y a unos 1.000 m hacia el oeste, una cantera.

En cuanto a la clasificación del suelo, el emplazamiento del proyecto se sitúa en suelo no urbanizable protegido (zona rural protegida agrícola).

El ámbito de actuación presenta vulnerabilidad media y baja de acuíferos. La mayor parte de la transformación presenta riesgo de erosión potencial baja, solo en los extremos este-oeste de esta, riesgo potencial de erosión muy alta.

Relativo al patrimonio cultural, no existe afección sobre ningún elemento arquitectónico con la consideración de bien de interés cultural o bien de relevancia local, cercanos a la transformación agraria. Asimismo, consultado el inventario de yacimientos arqueológicos, no se observa afectación.

Las parcelas objeto de la transformación no afectan a montes catalogados, micro reservas y tampoco se encuentran dentro del ámbito de ningún espacio natural protegido ni Red Natura 2000. No obstante, a unos 500 m de distancia en línea recta, se encuentra el límite del Parque Natural del Túria. La parcela 7 del polígono 26, linda tangencialmente con el límite del Plan de ordenación de recursos naturales (PORN) del mencionado parque natural, que en esta zona se trata de un área clasificada por la zonificación del PORN como de interfase siendo compatible con el mantenimiento y desarrollo de la actividad existente de tipo agrícola.

#### Características del potencial impacto

Los impactos generados en la fase de obras serán los derivados de la construcción de las mesetas, redes de riego y el cabezal e hidrantes y demás elementos de la instalación, que producirán efectos ambientales sobre el suelo como: desbroces, retirada de tierra vegetal (primeros 15 cm), labor profunda de labrado (40 cm de labor de subsolado, desde la fase de tierra vegetal), la compactación, siendo poco probable que puedan llegar a tener efectos ambientales de consideración. La tierra vegetal será restaurada una vez terminen las labores del subsolado. Los restos vegetales del desbroce serán triturados e incorporados al suelo o gestionados adecuadamente.

Durante esta fase se producirá un aumento de la emisión de ruidos, gases de escape de la maquinaria y partículas en suspensión (polvo) a la atmósfera que serán asimismo temporales. Estos efectos pueden

mitzar-se amb el manteniment correcte de la maquinària d'obres i regant la zona de trànsit d'aquesta.

El sòl podrà ser afectat per abocaments accidentals procedents de la maquinària, i altres procedents de les zones d'apilament de materials. En cas d'un succés accidental, es contindran i retiraran els residus i es gestionaran a través de gestors autoritzats.

Durant la fase d'explotació s'aplicaran fertilitzants i fitosanitaris. Aquesta aplicació es programarà anualment, ajustant les unitats fertilitzants a les necessitats del cultiu sense sobrepassar les quantitats màximes establides en la norma sectorial vigent i evitant la utilització en els mesos de novembre a febrer, per a reduir el risc de contaminació d'aqüífers.

Ateses les característiques dels sòls i les dotacions de reg, no es considera que es generen aigües excedentàries que puguin acabar en la xarxa de drenatge natural del terreny i afavorir, en última instància, la contaminació d'aigües superficials o subterrànies per efecte de l'arrossegament dels agroquímics utilitzats en els cultius.

L'estudi d'impacte ambiental inclou el programa de vigilància ambiental, el qual estableix un sistema per a garantir el compliment de les indicacions i de les mesures establides per a previndre, corregir i, si és el cas, compensar, els impactes ambientals, tant en la fase d'execució com en la d'explotació.

Una vegada avaluats els impactes ambientals identificats, i després de la proposta de mesures protectores i correctores, atesa l'absència d'impactes crítics i la compensació dels existents, l'impacte global del projecte es considera compatible, de manera condicionada a l'execució de les mesures indicades.

#### Consideracions jurídiques

El projecte constitueix un supòsit d'avaluació d'impacte ambiental simplificada, d'acord amb l'article 7.2 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, en concordança amb el grup 1. c) 2n de l'annex II (projectes de transformació a regadiu o de drenatge de terrenys, quan afecten una superfície superior a 10 ha).

L'expedient ha seguit el tràmit d'avaluació d'impacte ambiental simplificada, establert en la secció 2a, capítol 2 del títol II de la Llei 21/2013.

De conformitat amb l'article 10 del Decret 10/2023, de 19 de juliol, del president de la Generalitat, pel qual es determinen el nombre i la denominació de les conselleries, i les seues atribucions, s'assignen a la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori les competències en matèria de medi ambient, caça, recursos hídrics, benestar animal, urbanisme i vertebració del territori, obres públiques, i transports, ports i aeroports.

L'article 119 del Decret 112/2023, de 25 de juliol, del Consell, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, atribueix a la Direcció General d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental la competència d'avaluació ambiental estratègica i impacte ambiental, inclosos els sistemes indicadors i les avaluacions ambientals.

De conformitat amb la disposició addicional segona del Decret 10/2023, de 19 de juliol, del president de la Generalitat, pel qual es determina el nombre i la denominació de les conselleries i les seues atribucions, les referències incloses en les disposicions de caràcter general o en els actes administratius a les conselleries suprimides s'hauran d'entendre fetes als departaments que es creen en el decret esmentat, en funció de les competències que se'ls assignen.

Per tot el que s'ha exposat, a proposta del Servei d'Avaluació d'Impacte Ambiental, fent ús de les atribucions que exercisc resolc:

#### Primer

Estimar que el projecte d'una transformació agrícola de secà a cultiu de cítrics en regadiu en les parcel·les 7, 10, 82 del polígon 26; parcel·la 15 del polígon 27; parcel·la 2 del polígon 57, i parcel·les 135, 136, 137, 139, 174, 175 del polígon 59 en el terme municipal de Riba-roja de Túria (València), que promou Delia Badal Valero, sense perjudici de l'obtenció prèvia de les autoritzacions sectorials que siguen aplicables, no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient i no requereix una avaluació d'impacte ambiental ordinària, sempre que s'ajuste a les previsions del projecte, del document ambiental i als termes del present informe i, als condicionants ambientals següents:

minimizarse con el correcto mantenimiento de la maquinaria de obras y el regado de la zona de tránsito de esta.

El suelo podrá ser afectado por vertidos accidentales procedentes de la maquinaria, y otros procedentes de las zonas de acopio de materiales. En caso de suceso accidental, se procederá a la contención y retirada de los residuos y su gestión a través de gestores autorizados.

Durante la fase de explotación se aplicarán fertilizantes y fitosanitarios. Esta aplicación se programará anualmente, ajustando las unidades fertilizantes a las necesidades del cultivo sin sobrepassar las cantidades máximas establecidas en la norma sectorial vigente y evitando su utilización en los meses de noviembre a febrero, para reducir el riesgo de contaminación de acuíferos.

Dadas las características de los suelos y las dotaciones de riego, no se considera que se generen aguas excedentarias que puedan acabar en la red de drenaje natural del terreno y favorecer, en última instancia, la contaminación de aguas superficiales o subterráneas por efecto del arrastre de los agroquímicos utilizados en los cultivos.

El estudio de impacto ambiental incluye el programa de vigilancia ambiental, el cual establece un sistema para garantizar el cumplimiento de las indicaciones y de las medidas previstas para prevenir, corregir y, en su caso, compensar, los impactos ambientales, tanto en la fase de ejecución como en la de explotación.

Evalúados los impactos ambientales identificados, y tras la propuesta de medidas protectoras y correctoras, considerando la ausencia de impacto críticos y la compensación de los existentes, el impacto global del proyecto se considera como compatible, de manera condicionada a la ejecución de las medidas indicadas.

#### Consideraciones jurídicas

El proyecto constituye un supuesto de evaluación de impacto ambiental simplificada, de acuerdo con el artículo 7.2 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, en concordança amb el grupo 1. c) 2º de su anexo II (proyectos de transformación a regadío o de avenamiento de terrenos, cuando afectan a una superficie superior a 10 ha).

El expediente ha seguido el trámite de evaluación de impacto ambiental simplificada, previsto en la sección 2ª, capítulo 2 del título II de la Ley 21/2013.

De conformidad con el artículo 10 del Decreto 10/2023, de 19 de julio, del Presidente de la Generalitat, por el que se determinan el número y la denominación de las consellerias, y sus atribuciones, se asignan a la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio las competencias en materia de medio ambiente, caza, recursos hídricos, bienestar animal, urbanismo y vertebración del territorio, obras públicas, y transportes, puertos y aeropuertos.

El artículo 119 del Decreto 112/2023, de 25 de julio del Consell, por el que se establece la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las consellerias de la Generalitat, atribuye a la Dirección General de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental, la competencia de evaluación ambiental estratégica e impacto ambiental, incluyendo los sistemas indicadores y las evaluaciones ambientales.

De conformidad con la disposición adicional segunda del Decreto 10/2023, de 19 de julio, del Presidente de la Generalitat, por el que se determina el número y la denominación de las consellerias y sus atribuciones, las referencias incluidas en las disposiciones de carácter general o en los actos administrativos a las Consellerias suprimidas se deberán entender hechas a los departamentos que se crean en el citado decreto, en función de las competencias que se les asignan.

Por todo cuanto antecede, a propuesta del Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental, en uso de las atribuciones que ostento resuelvo,

#### Primero

Estimar que el proyecto de una transformación agrícola de secano a cultivo de cítricos en regadío en las parcelas 7, 10, 82 del polígono 26; parcela 15 del polígono 27; parcela 2 del polígono 57 y parcelas 135, 136, 137, 139, 174, 175 del polígono 59 en el término municipal de Riba-Roja de Túria (Valencia), que promueve Delia Badal Valero, sin perjuicio de la previa obtención de las autorizaciones sectoriales que le sean de aplicación, no tendrá efectos significativos sobre el medio ambiente y no requiere una evaluación de impacto ambiental ordinaria, siempre que se ajuste a las previsions del proyecto, del documento ambiental y a los términos del presente informe y, a los condicionantes ambientales siguientes:

1. S'haurà d'excloure de la transformació, el sòl classificat com a forestal segons el PATFOR de la parcel·la 2 del polígon 57.

2. La localització del projecte, es considera com a zona d'influència forestal segons l'article 57 de la Llei 3/1993, forestal de la Comunitat Valenciana. És, per això, aplicable el Decret 91/2023, de 22 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el plec general de normes de seguretat en prevenció de riscos forestals que s'han d'observar en l'execució de les obres i treballs que es desenvolupen en terreny forestal o en els seus voltants.

3. Si durant l'execució de les obres es troben restes paleontològiques, arqueològiques o etnogràfiques, el promotor haurà de posar el fet en coneixement de la Conselleria de Cultura de manera immediata, i adoptar les mesures pertinents per protegir-les i conservar-les.

4. Amb la finalitat de previndre la contaminació per abonaments o productes químics, els productes i materials emmagatzemats en els capçals de reg hauran de romandre tancats i en la mesura que siga possible, en zones on s'eviten fuites a l'exterior.

5. Haurà de portar-se un control de l'aigua consumida per a no sobrepassar les dotacions mitjanes de reg disponibles per la comunitat de regants. S'haurà de respectar la superfície amb drets de reg.

6. Qualsevol residu que es produïska s'haurà d'emmagatzemar en condicions de seguretat i higiene i s'haurà de gestionar a través de gestors autoritzats, d'acord amb la legislació vigent en la matèria.

#### *Segon*

De conformitat amb el que s'estableix en l'article 47 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre:

a) L'informe d'impacte ambiental es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, sense perjudici de la publicació en la seua electrònica de l'òrgan ambiental.

b) L'informe d'impacte ambiental perdrà la vigència i cessarà de produir els efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no s'haguera autoritzat el projecte en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, llevat que s'acorde la pròrroga de la vigència de l'informe d'impacte ambiental.

c) L'informe d'impacte ambiental no és objecte de cap recurs sense perjudici dels que, si escau, siguen procedents en via administrativa o judicial enfront de l'acte d'autorització del projecte.

#### *Tercer*

L'òrgan substantiu publicarà en el butlletí oficial corresponent la decisió d'autoritzar o denegar el projecte, en els termes establits en l'article 48 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

València, 29 d'agost de 2023.– El director general d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental: Miguel Ángel Ivorra Devesa.»

1. Se excluirá de la transformación, el suelo clasificado como forestal según el PATFOR de la parcela 2 del polígono 57.

2. La localización del proyecto, se considera como zona de influencia forestal según el artículo 57 de la Ley 3/1993, forestal de la Comunidad Valenciana. Resulta por ello de aplicación el Decreto 91/2023, de 22 de junio, del Consell, por el que se aprueba el pliego general de normas de seguridad en prevención de riesgos forestales a observar en la ejecución de las obras y trabajos que se desarrollen en terreno forestal o en sus inmediaciones.

3. Si durante la ejecución de las obras se encontraran restos paleontológicos, arqueológicos o etnográficos, el promotor tendrá que poner el hecho en conocimiento de la Conselleria de Cultura de manera inmediata, adoptando las medidas pertinentes para su protección y conservación.

4. Con el fin de prevenir la contaminación por abonos o productos químicos, los productos y materiales almacenados en los cabezales de riego deberán permanecer cerrados y en la medida de lo posible, en zonas donde se eviten escapes al exterior.

5. Deberá llevarse un control del agua consumida a los efectos de no sobrepassar las dotaciones medias de riego disponibles por la comunidad de regantes. Se respetará la superficie con derechos de riego.

6. Cualquier residuo que se produzca será almacenado en condiciones de seguridad e higiene y será gestionado a través de gestores autorizados, de acuerdo con la legislación vigente en la materia.

#### *Segundo*

De conformidad con lo previsto en el artículo 47 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre:

a) El informe de impacto ambiental se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, sin perjuicio de su publicación en la sede electrónica del órgano ambiental.

b) El informe de impacto ambiental perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no se hubiera procedido a la autorización del proyecto en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación, salvo que se acuerde la prórroga de la vigencia del informe de impacto ambiental.

c) El informe de impacto ambiental no será objeto de recurso alguno sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía administrativa o judicial frente al acto, en su caso, de autorización del proyecto.

#### *Tercero*

El órgano sustantivo publicará en el boletín oficial correspondiente la decisión de autorizar o denegar el proyecto, en los términos previstos en el artículo 48 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre.

València, 29 de agosto de 2023.– El director general de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental: Miguel Ángel Ivorra Devesa.»