

## Ajuntament de Benimantell

*Anunci de l'Acord de l'Ajuntament Ple de 20 de novembre de 2023, de suspensió d'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació i demolició, per a facilitar l'estudi i elaboració de pla especial de protecció del paisatge i ordenació d'usos en l'entorn de l'embassament de Guadalest en el terme municipal de Benimantell.* [2023/11962]

El Ple de l'Ajuntament de Benimantell, en la sessió extraordinària celebrada el dia 20 de novembre de 2023, ha adoptat l'acord per unanimitat dels assistents a la sessió, de suspensió de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació i demolició, per a facilitar l'estudi i elaboració de pla especial de protecció del paisatge i ordenació d'usos en l'entorn de l'embassament de Guadalest en el terme municipal de Benimantell, la part resolutiva del qual és del tenor literal següent:

«PRIMER. Acordar la suspensió de tramitació i atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació i demolició, per a facilitar l'estudi i elaboració de pla especial de protecció del paisatge i ordenació d'usos en l'entorn de l'embassament de Guadalest en el terme municipal de Benimantell.

– Àmbit sotmés a suspensió: Segons queda representat gràficament en pla que s'annexa a aquesta proposta, i en què figura la delimitació concreta de l'àmbit que queda afectat.

– Classificació del sòl afectat: Sòl no urbanitzable comú i sòl no urbanitzable protegit.

Respecte de l'abast de la suspensió de les llicències d'edificació, la suspensió ve referida a les obres d'edificació de nova construcció, així com les obres d'ampliació en altura d'edificis i instal·lacions existents.

Així mateix, queda en suspens l'atorgament de cèdules de garantia urbanística, tal com estipula l'article 246.3 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

La suspensió no afecta a les ordres d'execució que emanen del propi Ajuntament.

SEGON. Determinar que la suspensió cautelar tindrà una duració màxima de dos anys. Aquest termini s'interromprà, amb alçament de la suspensió, si, transcorregut un any, no se sotmet a exposició pública la proposta de pla. Així mateix, d'acord amb el que disposa l'article 68.3 del TRLOTUP, després de l'exposició al públic d'un pla en tramitació, es reprendrà la suspensió, fins que es complete el termini de dos anys màxim. En els àmbits delimitats de suspensió de llicències, només podran concedir-se llicències per a obres o actuacions compatibles amb l'antiga i la nova ordenació.

TERCER. Remetre el present acord, a la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori perquè en prenguen coneixement i efectes.

QUART. Publicar aquesta suspensió cautelar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en la web i en el tauler d'anuncis d'aquest ajuntament, amb inserció del pla on consta representat gràficament l'àrea afectada.»

El que es publica a l'efecte de l'article 68.4 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny.

Contra l'acord de suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques es podrà interposar, potestativament, recurs de reposició en el termini d'un mes davant el mateix òrgan que el va dictar, o impugnar-se directament davant la Jurisdicció contenciosa administrativa en el termini de dos mesos, a partir de la publicació de l'acord, fent-se constar que una vegada interposat el recurs de reposició no es podrà formular recurs contenciós administratiu fins que aquell siga resolt expressament o s'haja produït la seua desestimació presumpta.

Benimantell, 27 de novembre de 2023.- L'alcalde: José Manuel Andreu Rocamora.

## Ayuntamiento de Benimantell

*Anuncio del Acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 20 de noviembre de 2023, de suspensión de otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos, edificación y demolición, para facilitar el estudio y elaboración de plan especial de protección del paisaje y ordenación de usos en el entorno del embalse de Guadalest en el término municipal de Benimantell.* [2023/11962]

El Pleno del Ayuntamiento de Benimantell, en la sesión extraordinaria celebrada el día 20 de noviembre de 2023, ha adoptado el acuerdo por unanimidad de los asistentes a la sesión, de suspensión de licencias de parcelación de terrenos, edificación y demolición, para facilitar el estudio y elaboración de plan especial de protección del paisaje y ordenación de usos en el entorno del embalse de Guadalest en el término municipal de Benimantell, cuya parte resolutiva es del tenor literal siguiente:

«PRIMERO. Acordar la suspensión de tramitación y otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos, edificación y demolición, para facilitar el estudio y elaboración de plan especial de protección del paisaje y ordenación de usos en el entorno del embalse de Guadalest en el término municipal de Benimantell.

– Ámbito sometido a suspensión: Según queda grafiado en plano que se anexa a esta propuesta, y en que figura la delimitación concreta del ámbito que queda afectado.

– Clasificación del suelo afectado: Suelo no urbanizable común y suelo no urbanizable protegido.

Respecto del alcance de la suspensión de las licencias de edificación, la suspensión viene referida a las obras de edificación de nueva construcción, así como las obras de ampliación en altura de edificios e instalaciones existentes.

Asimismo, queda en suspenso el otorgamiento de cédulas de garantía urbanística, tal y como estipula el artículo 246.3 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

La suspensión no afecta a las órdenes de ejecución que emanen del propio Ayuntamiento.

SEGUNDO. Determinar que la suspensión cautelar tendrá una duración máxima de dos años. Este plazo se interrumpirá, con levantamiento de la suspensión, si, transcurrido un año, no se somete a exposición pública la propuesta de plan. Así mismo, de acuerdo con lo que dispone el artículo 68.3 del TRLOTUP, tras la exposición al público de un plan en tramitación, se reanudará la suspensión, hasta que se complete el plazo de dos años máximo. En los ámbitos delimitados de suspensión de licencias, solo podrán concederse licencias para obras o actuaciones compatibles con la antigua y la nueva ordenación.

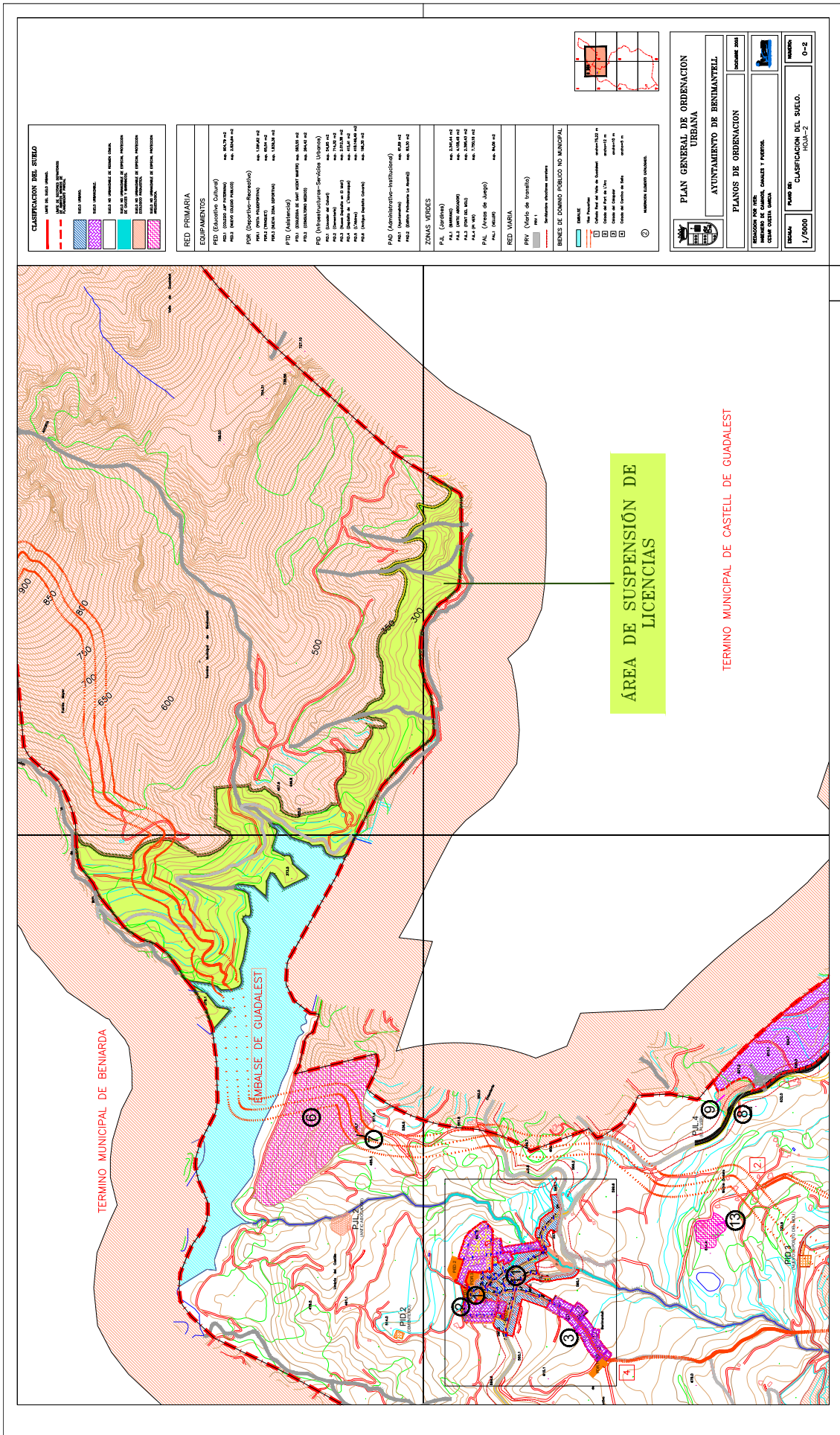
TERCERO. Remitir el presente acuerdo, a la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio para su conocimiento y efectos.

CUARTO. Publicar esta suspensión cautelar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en la web y en el tablón de anuncios de este ayuntamiento, con inserción del plano donde consta grafiado el área afectada.»

Lo que se publica a los efectos del artículo 68.4 del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio.

Contra el acuerdo de suspensión del otorgamiento de licencias urbanísticas se podrá interponer, potestativamente, recurso de reposición en el plazo de un mes ante el mismo órgano que lo dictó, o impugnarse directamente ante la Jurisdicción Contencioso-Administrativa en el plazo de dos meses, a partir de la publicación del acuerdo, haciéndose constar que una vez interpuesto el recurso de reposición no se podrá formular recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación presunta.

Benimantell, 27 de noviembre de 2023.- El alcalde: José Manuel Andreu Rocamora.



**CLASIFICACION DEL SUELO**

	LINEA DE LÍMITE MUNICIPAL
	LINEA DE LÍMITE DE ENTIDAD LOCAL
	SUELO URBANO
	SUELO RURAL
	SUELO AGROPECUARIO
	SUELO AGROPECUARIO DE PROTECCIÓN
	SUELO AGROPECUARIO DE PROTECCIÓN ESPECIAL
	SUELO AGROPECUARIO DE PROTECCIÓN ESPECIAL
	SUELO AGROPECUARIO DE PROTECCIÓN ESPECIAL

**RED PRIMARIA**

**EQUIPAMENTOS**

RED (Equipamiento Cultural)	no. 00000000
RED (Equipamiento Deportivo)	no. 00000000
RED (Equipamiento Educativo)	no. 00000000
RED (Equipamiento Sanitario)	no. 00000000
RED (Equipamiento Social)	no. 00000000
RED (Equipamiento Deportivo)	no. 00000000
RED (Equipamiento Educativo)	no. 00000000
RED (Equipamiento Sanitario)	no. 00000000
RED (Equipamiento Social)	no. 00000000
RED (Equipamiento Deportivo)	no. 00000000
RED (Equipamiento Educativo)	no. 00000000
RED (Equipamiento Sanitario)	no. 00000000
RED (Equipamiento Social)	no. 00000000

**ZONAS VERDES**

PAZ (Zona Verde)	no. 00000000
PAZ (Zona Verde)	no. 00000000
PAZ (Zona Verde)	no. 00000000
PAZ (Zona Verde)	no. 00000000
PAZ (Zona Verde)	no. 00000000
PAZ (Zona Verde)	no. 00000000
PAZ (Zona Verde)	no. 00000000
PAZ (Zona Verde)	no. 00000000
PAZ (Zona Verde)	no. 00000000
PAZ (Zona Verde)	no. 00000000

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**

**AYUNTAMIENTO DE BENIMANTELL**

**PLANO DE ORDENACION**

**1/5000**

**CLASIFICACION DEL SUELO**

**HOJA-2**

**0-2**