

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

RESOLUCIÓ de 3 de setembre de 2023, del director general d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental, per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del Projecte de granja avícola de titots d'engreixament amb capacitat per a 36.000 places, en parcel·la 153, del polígon 28, del terme municipal de les Coves de Vinromà. Expedient: (1374471) 015/2020/AIA. [2023/10560]

«Declaració d'impacte ambiental

Expedient: (1374471) 015/2020/AIA.

Títol: granja avícola de titots d'engreixament amb capacitat per a 36.000 places.

Promotor: Granja Mateu Tosca, SCP.

Òrgan substantiu: Ajuntament de les Coves de Vinromà

Ref. òrgan substantiu: 610/19.

Localització: parcel·la 153, del polígon 28, del terme municipal de les Coves de Vinromà (Castelló).

Descripció del projecte

Es pretén la construcció d'una explotació avícola, amb capacitat per a 36.000 places de titots d'engreixament, en la parcel·la 153, del polígon 28, partida Corral Prats, del terme municipal de les Coves de Vinromà (Castelló). Per això, es requereix la tramitació de la llicència ambiental, d'acord amb la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de prevenció, qualitat i control ambiental d'activitats a la Comunitat Valenciana.

A l'explotació s'accedeix des de la carretera CV-10, prenent un camí veïnal situat a la dreta, una vegada passat el km 59 d'aquest vial. Després de recórrer uns cent metres es troba la parcel·la objecte del present projecte. La superfície d'aquesta parcel·la és d'11.046 m².

L'explotació segueix el sistema productiu d'integració. Una empresa productora facilitarà els titots per al seu engreixament i en finalitzar el cicle els retirarà per al seu trasllat a escorxadors. Els titots arribaran a la granja amb un dia d'edat i seran retirats aproximadament als 90-100 dies d'edat per a femelles i 105-120 dies per a mascles, amb un pes d'entre 7-8 kg, i 11-12 kg, respectivament. Una vegada retirats els animals, es procedirà a la neteja i desinfecció de les naus i es durà a terme un buit sanitari de 10-15 dies. Es realitzaran 2,7 cicles a l'any.

Es construiran dues naus amb unes dimensions de 145 x 17 metres. Això suposa una superfície total construïda de 4.930 m². Es tindrà un percentatge d'ocupació de la parcel·la del 44,63 %, menor que el màxim del 50 % contemplat per la normativa autonòmica. Les naus tindran estructura metàl·lica porticada. La coberta es realitzarà a base de xapa galvanitzada i lacada, amb un pendent del 25 %. El tancament estarà constituït per panells realitzats a partir de dues xapes d'acer de 0,5 mm de grossària, galvanitzades i lacades, farcides de poliuretà rígida expandida de 40 mm de grossària. En l'interior de les naus, per a evitar el contacte directe dels animals amb els panells, s'instal·larà un sòcol d'una altura de 0,50 cm a base de formigó prefabricat. Les finestres seran de polièster amb fibra de vidre, d'obertura i tancament en forma de guillotina i comptaran amb tela gabial. Les portes d'accés a les naus seran de planxa de xapa galvanitzada i el paviment consistirà en una solera de formigó armat.

L'energia en l'explotació procedirà de la xarxa de subministrament elèctric. En cas d'avaría elèctrica es disposa d'un grup electrogen de gasoil. La il·luminació es realitza mitjançant lluminàries estancues de baix consum distribuïdes per tot el local.

L'aigua per al consum dels animals es distribueix a través d'una xarxa de tubs de polietilè, mitjançant línies generals i derivacions que arriben a totes les línies d'abeuradors. Una vegada sol·licitat aclariment al promotor respecte de la procedència de l'aigua per al proveïment de l'explotació, aquest presenta certificat de l'Ajuntament de les Coves de Vinromà en el qual s'informa favorablement respecte de la disponibilitat d'aigua potable de la xarxa local. S'estima un consum anual d'aigua de 7.125,3 m³, en el qual s'inclou el consum dels animals i l'aigua de neteja de les instal·lacions.

La ventilació de la granja serà de tipus forçada o dinàmica, mitjançant extractors o ventiladors helicoidals de baixa pressió. El sistema de refrigeració serà de filtre humit o *Pad Cooling*. El sistema de calefacció consistirà en la instal·lació de diverses unitats convectors de gas.

Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio

RESOLUCIÓN de 3 de septiembre de 2023, del director general de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental, por la cual se formula informe de impacto ambiental del Proyecto de granja avícola de pavos de engorde con capacidad para 36.000 plazas, en parcela 153, del polígono 28, del término municipal de Les Coves de Vinromà. Expediente: (1374471) 015/2020/AIA. [2023/10560]

«Declaración de impacto ambiental

Expediente: (1374471) 015/2020/AIA.

Título: Granja avícola de pavos de engorde con capacidad para 36.000 plazas.

Promotor: Granja Mateu Tosca, SCP.

Órgano sustantivo: Ayuntamiento de Les Coves de Vinromà

Ref. órgano sustantivo: 610/19.

Localización: parcela 153, del polígono 28, del término municipal de Les Coves de Vinromà (Castellón).

Descripción del proyecto

Se pretende la construcción de una explotación avícola, con capacidad para 36.000 plazas de pavos de engorde, en la parcela 153, del polígono 28, partida Corral Prats, del término municipal de Les Coves de Vinromà (Castellón). Para ello, se requiere la tramitación de la licencia ambiental, de acuerdo con la Ley 6/2014, de 25 de julio, de prevención, calidad y control ambiental de actividades en la Comunitat Valenciana.

A la explotación se accede desde la carretera CV-10, tomando un camino vecinal situado a la derecha, una vez pasado el km 59 de dicho vial. Tras recorrer unos cien metros se encuentra la parcela objeto del presente proyecto. La superficie de dicha parcela es de 11.046 m².

La explotación sigue el sistema productivo de integración. Una empresa productora facilitará los pavos para su engorde y al finalizar el ciclo los retirará para su traslado a matadero. Los pavos llegarán a la granja con un día de edad y serán retirados aproximadamente a los 90-100 días de edad para hembras y 105-120 días para machos, con un peso de entre 7-8 kg, y 11-12 kg, respectivamente. Retirados los animales, se procederá a la limpieza y desinfección de las naves y se llevará a cabo un vacío sanitario de 10-15 días. Se realizarán 2,7 ciclos al año.

Se construirán dos naves con unas dimensiones de 145 x 17 metros. Esto supone una superficie total construida de 4.930 m². Se tendrá un porcentaje de ocupación de la parcela del 44,63 %, menor que el máximo del 50 % contemplado por la normativa autonòmica. Las naves tendrán estructura metálica porticada. La cubierta se realizará a base de chapa galvanizada y lacada, con una pendiente del 25 %. El cerramiento estará constituido por paneles realizados a partir de dos chapas de acero de 0,5 mm de espesor, galvanizadas y lacadas, rellenas de poliuretano rígido expandido de 40 mm de espesor. En el interior de las naves, para evitar el contacto directo de los animales con los paneles, se instalará un zócalo de una altura de 0,50 cm a base de hormigón prefabricado. Las ventanas serán de poliéster con fibra de vidrio, de apertura y cierre en forma de guillotina y contarán con tela pajarera. Las puertas de acceso a las naves serán de plancha de chapa galvanizada y el pavimento consistirá en una solera de hormigón armado.

La energía en la explotación procederá de la red de suministro eléctrico. En caso de avería eléctrica se dispone de un grupo electrogen de gasoil. La iluminación se realiza mediante luminarias estancas de bajo consumo distribuidas por todo el local.

El agua para el consumo de los animales se distribuye a través de una red de tubos de polietileno, mediante líneas generales y derivaciones que llegan a todas las líneas de bebederos. Solicitada aclaración al promotor respecto de la procedencia del agua para el abastecimiento de la explotación, este presenta certificado del Ayuntamiento de les Coves de Vinromà en el que se informa favorablement respecte de la disponibilitat de aigua potable de la red local. Se estima un consumo anual de agua de 7.125,3 m³, en el que se incluye el consumo de los animales y el agua de limpieza de las instalaciones.

La ventilación de la granja será de tipo forzada o dinàmica, mediante extractores o ventiladores helicoidales de baja presión. El sistema de refrigeración será de filtro húmedo o *Pad Cooling*. El sistema de calefacción consistirá en la instalación de varias unidades convectors



El combustible empleat serà gas propà, que serà emmagatzemat en un dipòsit de 10 m³ de capacitat.

Per al subministrament continu de pinso, al costat de cada nau s'instal·laran dues sitges de fibra de vidre i suports metàl·lics, de 14.000 kg de capacitat cadascun, totalment estancs. S'estima un consum de pinso anual de 3.402 tones.

Es dotarà a la instal·lació d'un clos perimetral, equip mòbil de pulverització per a la desinfecció dels vehicles que accedisquen a l'explotació, pediluvís en l'entrada de les naus, llazaret i malla gabial adequat per a explotacions avícoles.

El protocol de neteja/desinfecció de les naus consistirà en una primera neteja en sec, desmuntatge de les instal·lacions mòbils, neteja humida a alta pressió, assecatge i aplicació del desinfectant. De forma continuada es realitzarà un manteniment higienicosanitari de l'equip de refrigeració.

En l'explotació es generaran els residus especials ramaders següents:

8 02 02 Residus la recollida i l'eliminació dels quals és objecte de requisits especials per a previndre infeccions.

18 02 03 Residus la recollida i l'eliminació dels quals no és objecte de requisits especials per a previndre infeccions.

18 02 08 Medicaments diferents dels especificats en el codi 18 02 07.

Per a la gestió d'aquests residus la granja compta amb el compromís de retirada, certificat per una empresa autoritzada per a això. El volum generat d'aquest tipus de residus s'estima en uns 70 kg anuals.

La gestió de cadàvers serà realitzada per empresa autoritzada. L'empresa promotora compta amb un compromís d'inscripció en l'associació d'usuaris de casetes de Castelló per a la retirada dels animals morts de la seua explotació.

S'estima que l'explotació generarà un total de 1.332 tones de fem a l'any. Una vegada finalitzat el cicle d'engreixament tot el jaç serà evacuat de les naus per a la seua posterior retirada per empresa autoritzada, que serà l'encarregada de la seua posterior valorització. S'aporta document de compromís de retirada del fem per empresa inscrita en registre SANDACH. Dins de l'informe d'esmenes tècniques de l'expedient, es projecta un femer dimensionat per a un volum d'emmagatzematge de 1.128 m³. Es construirà amb una solera de formigó hidròfug i comptarà amb parets perimetrals i coberta, així com amb una basseta de recollida de lixiviats.

No es generaran aigües residuals sanitàries atés que l'elevat grau d'automatització de l'explotació fa que el treball presencial siga esporàdic, justificant-se que no siga necessari instal·lar lavabos en l'explotació.

Es garantirà una correcta gestió de les aigües pluvials evitant qualsevol contacte d'aquestes amb el fem o amb qualsevol element susceptible d'estar contaminat per fem.

Tramitació administrativa

En data 30 de gener de 2020, l'Ajuntament de les Coves de Vinromà sol·licita l'avaluació d'impacte ambiental per a una explotació avícola de titots d'engreixament, el titular de la qual és Granja Mateu Tosca, SCP, a situar en la parcel·la 153 del polígon 28 del terme municipal de les Coves de Vinromà (Castelló). S'adjunta a la sol·licitud la documentació següent: memòria tècnica de llicència ambiental (abril 2019), estudi d'impacte ambiental (abril 2019) i còpia de l'expedient administratiu municipal que inclou, entre altres, el certificat del resultat de la informació pública practicada a l'expedient.

El tràmit d'informació pública del projecte es va dur a terme per terme de trenta dies, mitjançant la inserció del corresponent anunci en el *Bulletí Oficial de la Província de Castelló* núm. 74, de data 11 de juny de 2019. Segons el certificat de la Secretaria de l'Ajuntament, de data 7 de novembre de 2019, durant aquest termini no es van presentar alegacions.

El 5 de juny de 2020 es va realitzar un requeriment de documentació a l'òrgan substantiu, amb remissió de còpia al promotor en data 1 de juliol de 2020.

El 14 d'agost de 2020, el promotor remite un informe d'esmenes tècniques.

El 16 d'octubre de 2020 es va realitzar un requeriment de documentació a l'òrgan substantiu i al promotor a través d'aquell.

de gas. El combustible empleado será gas propano, que será almacenado en un depósito de 10 m³ de capacidad.

Para el suministro continuo de pienso, junto a cada nave se instalarán dos silos de fibra de vidrio y soportes metálicos, de 14.000 kg de capacidad cada uno, totalmente estancos. Se estima un consumo de pienso anual de 3.402 toneladas.

Se dotará a la instalación de un vallado perimetral, equipo móvil de pulverización para la desinfección de los vehículos que accedan a la explotación, pediluvios en la entrada de las naves, lazareto y malla pajarera adecuada para explotaciones avícolas.

El protocolo de limpieza/desinfección de las naves consistirá en una primera limpieza en seco, desmontaje de las instalaciones móviles, limpieza húmeda a alta presión, secado y aplicación del desinfectante. De forma continuada se realizará un mantenimiento higiénico-sanitario del equipo de refrigeración.

En la explotación se generarán los siguientes residuos especiales ganaderos:

18 02 02* Residuos cuya recogida y eliminación es objeto de requisitos especiales para prevenir infecciones.

18 02 03 Residuos cuya recogida y eliminación no es objeto de requisitos especiales para prevenir infecciones.

18 02 08 Medicamentos distintos de los especificados en el código 18 02 07.

Para la gestión de estos residuos la granja cuenta con el compromiso de retirada, certificado por una empresa autorizada para ello. El volumen generado de este tipo de residuos se estima en unos 70 kg anuales.

La gestión de cadáveres será realizada por empresa autorizada. La empresa promotora cuenta con un compromiso de inscripción en la Asociación d'usuaris de casetes de Castelló para la retirada de los animales muertos de su explotación.

Se estima que la explotación generarà un total de 1.332 toneladas de estiércol al año. Una vez finalizado el ciclo de engorde toda la yacaja será evacuada de las naves para su posterior retirada por empresa autorizada, que será la encargada de su posterior valorización. Se aporta documento de compromiso de retirada del estiércol por empresa inscrita en registro SANDACH. Dentro del informe de subsanaciones técnicas del expediente, se proyecta un estercolero dimensionado para un volumen de almacenamiento de 1.128 m³. Se construirá con una solera de hormigón hidròfugo y contará con paredes perimetrals y cubierta, así como con una poceta de recogida de lixiviados.

No se generarán aguas residuales sanitarias dado que el elevado grado de automatización de la explotación hace que el trabajo presencial sea esporádico, justificándose que no sea necesario instalar aseos en la explotación.

Se garantizará una correcta gestión de las aguas pluviales evitando cualquier contacto de estas con el estiércol o con cualquier elemento susceptible de estar contaminado por estiércol.

Tramitació administrativa

En fecha 30 de enero de 2020, el Ayuntamiento de Les Coves de Vinromà solicita la evaluación de impacto ambiental para una explotación avícola de pavos de engorde, cuyo titular es Granja Mateu Tosca, SCP, a ubicar en la parcela 153 del polígono 28 del término municipal de Les Coves de Vinromà (Castellón). Se adjunta a la solicitud la siguiente documentación: Memoria técnica de licencia ambiental (abril 2019), estudio de impacto ambiental (abril 2019) y copia del expediente administrativo municipal que incluye, entre otros, el certificado del resultado de la información pública practicada al expediente.

El trámite de información pública del proyecto se llevó a cabo por término de treinta días, mediante la inserción del correspondiente anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia de Castellón* núm. 74, de fecha 11 de junio de 2019. Según el certificado de la Secretaría del ayuntamiento, de fecha 7 de noviembre de 2019, durante ese plazo no se presentaron alegaciones.

El 5 de junio de 2020 se realizó un requerimiento de documentación al órgano sustantivo, con remisión de copia al promotor en fecha 1 de julio de 2020.

El 14 de agosto de 2020, el promotor remite un informe de subsanaciones técnicas.

El 16 de octubre de 2020 se realizó un requerimiento de documentación al órgano sustantivo y al promotor a través de aquel.



El 21 de febrer de 2023 es va reiterar la documentació sol·licitada en l'anterior requeriment, notificant tant a l'òrgan substantiu com al promotor.

El 5 de juny de 2023, el promotor remet documentació en resposta al requeriment.

El 26 de juliol de 2023 es remet a l'òrgan substantiu la documentació aportada pel promotor directament a l'òrgan ambiental, a fi que siga incorporada a l'expedient substantiu.

Consideracions legals

La parcel·la en la qual se situarà l'explotació se situa en sòl qualificat com no urbanitzable comú. S'aporta informe municipal de compatibilitat urbanística, de data 2 d'octubre de 2017, segons el qual l'activitat projectada és compatible amb el planejament urbanístic municipal, amb la limitació urbanística que la parcel·la en la qual se situarà es troba parcialment afectada per la zona de policia assenyalada com el barranc de la Pedra Llarga, per la qual cosa haurà d'obtenir's autorització prèvia de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer.

L'explotació se situa a uns 1.700 metres de distància en línia recta del nucli urbà de les Coves de Vinromà, que és el més pròxim. Pel que fa a les distàncies sanitàries a altres explotacions de la mateixa espècie, s'aporta l'informe preceptiu segons la LOTUP, emés per la conselleria competent en matèria d'agricultura en data 15 de novembre de 2017, favorable a la construcció de l'explotació sol·licitada.

D'acord amb el visor cartogràfic de Generalitat, la parcel·la en la qual se situa l'explotació no presenta risc d'inundació segons el PATRICOVA.

Una vegada consultat el banc de dades de biodiversitat, no existeixen espècies prioritàries registrades en l'àmbit de l'actuació. La localització del projecte no afecta espais de la Xarxa Natura 2000, ni a cap altra figura de protecció ambiental regulada per la Llei 11/1994 d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana.

A l'oest de la parcel·la del projecte discorre la via pecuària Camí dels Romans o Via Augusta, que es troba a una distància de 160 m, de la boga de la parcel·la objecte del projecte, per la qual cosa no es veurà afectada per la construcció de les noves naus.

Segons el visor de la Generalitat una xicoteta franja del nord-oest de la parcel·la es troba classificada com a terreny forestal, segons el Pla d'acció territorial forestal de la Comunitat Valenciana, i no es troba cap de les construccions projectades en aquesta zona. En tot cas, s'haurà de complir el que s'estableix en el plec general de normes de seguretat en prevenció d'incendis forestals a observar en l'execució d'obres, treballs i aprofitaments forestals, que es realitzen en terreny forestal o en els seus voltants, recollit en l'annex IX del Decret 91/2023, de 22 de juny, del Consell, en particular en el que fa referència a la utilització d'eines, maquinària i equips, i les normes de seguretat de caràcter general.

Segons el Decret del Consell 86/2018, de 22 de juny, el municipi de les Coves de Vinromà està designat com a zona vulnerable a la contaminació de les aigües per nitrats procedents de fonts agràries.

Consideracions ambientals

En l'estudi d'impacte ambiental es realitza una descripció de l'activitat i de les instal·lacions necessàries per a dur-la a terme. Es dedica un apartat a la gestió dels diferents tipus de residus generats per l'activitat. Així mateix, es realitza una descripció general de l'entorn físic i la identificació i valoració dels possibles impactes durant les fases de construcció i de maneig de l'explotació. Finalment es dedica un apartat a les mesures correctores a adoptar i un altre apartat al programa de vigilància ambiental.

Els principals impactes identificats en l'estudi d'impacte ambiental, durant la fase de construcció, es produiran sobre l'atmosfera en dos fronts, afectant la qualitat de l'aire, a causa principalment de la pols i gasos generats per la maquinària i al nivell de sorolls, degut principalment al trànsit de la maquinària. Durant aquesta fase també es produirà un impacte sobre les aigües subterrànies, a causa de l'alteració dels drenatges i a les possibles filtracions d'hidrocarburs i olis procedents de la maquinària. Així mateix, es contempla un impacte sobre la vegetació circumdant a causa de l'alçament de pols durant la fase de construcció. L'impacte sobre el paisatge s'estima localitzat i moderat, ja que la tipologia, geometria, composició, materials i tonalitats cromàtiques de la construcció seran concordes amb les tradicionals per a aquesta mena de construccions en la zona, adaptant-se així mateix a la topografia exis-

El 21 de febrero de 2023 se reiteró la documentación solicitada en el anterior requerimiento, notificando tanto al órgano sustantivo como al promotor.

El 5 de junio de 2023, el promotor remite documentación en respuesta al requerimiento.

El 26 de julio de 2023 se remite al órgano sustantivo la documentación aportada por el promotor directamente al órgano ambiental, con el objeto de que sea incorporada al expediente sustantivo.

Consideraciones legales

La parcela en la que se ubicará la explotación se sitúa en suelo calificado como no urbanizable común. Se aporta informe municipal de compatibilidad urbanística, de fecha 2 de octubre de 2017, según el cual la actividad proyectada es compatible con el planeamiento urbanístico municipal, con la limitación urbanística de que la parcela en la que se ubicará se encuentra parcialmente afectada por la zona de policía señalada como el Barranc de la Pedra Llarga, por lo cual deberá obtenerse autorización previa de la Confederación Hidrográfica del Júcar.

La explotación se ubica a unos 1.700 metros de distancia en línea recta del núcleo urbano de Les Coves de Vinromà, que es el más cercano. Respecto a las distancias sanitarias a otras explotaciones de la misma especie, se aporta el informe preceptivo según la LOTUP, emitido por la conselleria competente en materia de agricultura en fecha 15 de noviembre de 2017, favorable a la construcción de la explotación solicitada.

De acuerdo con el visor cartográfico de Generalitat, la parcela en la que se ubica la explotación no presenta riesgo de inundación según el PATRICOVA.

Consultado el Banco de datos de biodiversidad, no existen especies prioritarias registradas en el ámbito de la actuación. La localización del proyecto no afecta a espacios de la Red Natura 2000, ni a ninguna otra figura de protección ambiental regulada por la Ley 11/1994 de espacios naturales protegidos de la Comunitat Valenciana.

Al oeste de la parcela del proyecto discurre la vía pecuaria Camí dels Romans o Via Augusta, que se encuentra a una distancia de 160 m, del linde de la parcela objeto del proyecto, por lo que no se verá afectada por la construcción de las nuevas naus.

Según el visor de la Generalitat una pequeña franja del noroeste de la parcela se encuentra clasificada como terreno forestal, según el Plan de acción territorial forestal de la Comunitat Valenciana, no encontrándose ninguna de las construcciones proyectadas en esta zona. En todo caso, se deberá cumplir lo establecido en el pliego general de normas de seguridad en prevención de incendios forestales a observar en la ejecución de obras, trabajos y aprovechamientos forestales, que se realicen en terreno forestal o en sus inmediaciones, recogido en el anexo IX del Decreto 91/2023, de 22 de junio, del Consell, en particular en lo referido a la utilización de herramientas, maquinaria y equipos, y las normas de seguridad de carácter general.

Según el Decreto del Consell 86/2018, de 22 de junio, el municipio de les Coves de Vinromà està designado como zona vulnerable a la contaminación de las aguas por nitratos procedentes de fuentes agrarias.

Consideraciones ambientales

En el estudio de impacto ambiental se realiza una descripción de la actividad y de las instalaciones necesarias para llevarla a cabo. Se dedica un apartado a la gestión de los distintos tipos de residuos generados por la actividad. Así mismo, se realiza una descripción general del entorno físico y la identificación y valoración de los posibles impactos durante las fases de construcción y de manejo de la explotación. Finalmente se dedica un apartado a las medidas correctoras a adoptar y otro apartado al programa de vigilancia ambiental.

Los principales impactos identificados en el estudio de impacto ambiental, durante la fase de construcción, se producirán sobre la atmósfera en dos frentes, afectando a la calidad del aire, debido principalmente al polvo y gases generados por la maquinaria y al nivel de ruidos, debido principalmente al tráfico de la maquinaria. Durante esta fase también se producirá un impacto sobre las aguas subterráneas, debido a la alteración de los drenajes y a las posibles filtraciones de hidrocarburos y aceites procedentes de la maquinaria. Asimismo, se contempla un impacto sobre la vegetación circundante debido al levantamiento de polvo durante la fase de construcción. El impacto sobre el paisaje se estima localizado y moderado, ya que la tipología, geometría, composición, materiales y tonalidades cromáticas de la construcción serán acordes con las tradicionales para este tipo de construcciones en

tent, per la qual cosa no modificarà substancialment el paisatge del qual forma part. La Direcció General de Cultura i Patrimoni, en el seu informe vinculant de data 26 de novembre de 2018, indica que no existeixafecció al patrimoni cultural en cap de les seues manifestacions, per la qual cosa informa favorablement l'exploració als efectes patrimonials contemplats en l'article 11 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del patrimoni cultural valencià. Durant la fase de funcionament, s'identifica un impacte sobre el sòl, a causa de les possibles filtracions de fem i un impacte sobre l'atmosfera a causa dels sorolls produïts durant el maneig dels animals i a l'emissió de gasos originats pel procés de descomposició del fem durant l'allotjament dels ocells en l'exploració, els quals, al seu torn, generaran males olors. En atenció a la capacitat de l'exploració, l'activitat està inclosa en el catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera establert pel Reial decret 100/2011. S'estima que el cessament de l'activitat no produirà cap impacte irreversible perquè les característiques constructives de la nau la fan fàcilment desmuntable i tots els materials obtinguts en el seu desmuntatge seran conduïts a abocador autoritzat o reutilitzats en operacions constructives.

En l'estudi d'impacte ambiental es proposa la implantació d'una sèrie de tècniques dirigides a la reducció dels impactes ambientals i a la reducció del consum de recursos. Aquestes tècniques són: bones pràctiques ambientals, aplicació de tècniques nutricionals, millores en el disseny i maneig de les instal·lacions i tècniques d'estalvi d'aigua i energies.

L'estudi d'impacte ambiental inclou un programa de vigilància ambiental, que haurà de completar-se amb els punts següents:

– Es comprovarà la correcta gestió de residus, tant en la fase d'obres com durant la fase de funcionament de l'exploració, anotant en el llibre de registre de l'exploració totes les retirades realitzades per les empreses gestores.

– En el llibre de registre de l'exploració s'anotaran totes retirades de fem que es produïsquen, identificant el volum retirat, data i empresa encarregada de la seua retirada.

– Al finalitzar cada cicle productiu es realitzarà una comprovació visual del correcte estat de la solera de les naus i del femer.

Consideracions jurídiques

El projecte està subjecte a avaluació d'impacte ambiental ordinària, d'acord amb l'article 7.1 c) de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, en concordança amb l'annex I (epígraf 1.h) del Decret 162/1990, de 15 d'octubre, del Consell de la Generalitat.

L'expedient ha observat els tràmits previstos en la secció 1a, capítol II del títol 2 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i en les altres disposicions que li són aplicables.

De conformitat amb l'article 10 del Decret 10/2023, de 19 de juliol, del president de la Generalitat, pel qual es determinen el nombre i la denominació de les conselleries, i les seues atribucions, s'assignen a la Conselleria de Medi Ambient, Aigua i Infraestructures i Territori les competències en matèria de medi ambient, caça, recursos hídrics, benestar animal, urbanisme i vertebració del territori, obres públiques, i transports, ports i aeroports.

L'article 119 del Decret 112/2023, de 25 de juliol, del Consell, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, atribueix a la Direcció General d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental, la competència d'avaluació ambiental estratègica i impacte ambiental, incloent-hi els sistemes indicadors i les avaluacions ambientals.

Per tot el que s'hi ha exposat a proposta del Servei d'Avaluació d'Impacte Ambiental, fent ús de les atribucions que posseeix resolc:

Primer

Estimar acceptable, als sols efectes ambientals i sense perjudici de la prèvia obtenció de les autoritzacions sectorials que li siguen aplicable, el projecte de granja avícola de titots granja avícola de titots d'engreixament amb capacitat per a 36.000 places, en la parcel·la 153, del polígon 28, del terme municipal de les Coves de Vinromà (Castelló), promogut per l'empresa Granja Mateu Tosca SCP, sempre que el mateix es desenvolupe d'acord amb el que s'estableix en la memòria d'activitat (abril 2019), en l'estudi d'impacte ambiental (abril 2019), informe

la zona, adaptándose asimismo a la topografía existente, por lo que no modificará substancialmente el paisaje del que forma parte. La Dirección General de Cultura y Patrimonio, en su informe vinculante de fecha 26 de noviembre de 2018, indica que no existeafección al patrimonio cultural en ninguna de sus manifestaciones, por lo que informa favorablemente la explotación a los efectos patrimoniales contemplados en el artículo 11 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del patrimonio cultural valenciano. Durante la fase de funcionamiento, se identifica un impacto sobre el suelo, debido a las posibles filtraciones de estiércol y un impacto sobre la atmósfera debido a los ruidos producidos durante el manejo de los animales y a la emisión de gases originados por el proceso de descomposición del estiércol durante el alojamiento de las aves en la explotación, los cuales, a su vez, generarán malos olores. En atención a la capacidad de la explotación, la actividad está incluida en el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera establecido por el Real decreto 100/2011. Se estima que el cese de la actividad no producirá ningún impacto irreversible puesto que las características constructivas de la nave la hacen fácilmente desmontable y todos los materiales obtenidos en su desmontaje serán conducidos a vertedero autorizado o reutilizados en operaciones constructivas.

En el estudio de impacto ambiental se propone la implantación de una serie de técnicas dirigidas a la reducción de los impactos ambientales y a la reducción del consumo de recursos. Estas técnicas son: buenas prácticas ambientales, aplicación de técnicas nutricionales, mejoras en el diseño y manejo de las instalaciones y técnicas de ahorro de agua y energías.

El estudio de impacto ambiental incluye un programa de vigilancia ambiental, que deberá completarse con los siguientes puntos:

– Se comprobará la correcta gestión de residuos, tanto en la fase de obras como durante la fase de funcionamiento de la explotación, anotando en el libro de registro de la explotación todas las retiradas realizadas por las empresas gestoras.

– En el libro de registro de la explotación se anotarán todas retiradas de estiércol que se produzcan, identificando el volumen retirado, fecha y empresa encargada de su retirada.

– Al finalizar cada ciclo productivo se realizará una comprobación visual del correcto estado de la solera de las naves y del estercolero.

Consideraciones jurídicas

El proyecto está sujeto a evaluación de impacto ambiental ordinaria, de acuerdo con el artículo 7.1 c) de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, en concordança amb l'annex I (epígrafe 1.h) del Decreto 162/1990, de 15 de octubre, del Consell de la Generalitat.

El expediente ha observado los trámites previstos en la sección 1ª, capítulo II del título 2 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, y en las demás disposiciones que le son de aplicación.

De conformidad con el artículo 10 del Decreto 10/2023, de 19 de julio, del presidente de la Generalitat, por el que se determinan el número y la denominación de las consellerias, y sus atribuciones, se asignan a la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio las competencias en materia de medio ambiente, caza, recursos hídricos, bienestar animal, urbanismo y vertebración del territorio, obras públicas, y transportes, puertos y aeropuertos.

El artículo 119 del Decreto 112/2023, de 25 de julio, del Consell, por el que se establece la estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, atribuye a la Direcció General d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental, la competència de evaluació ambiental estratègica e impacte ambiental, incluyendo los sistemas indicadores y las evaluaciones ambientales.

Por todo cuanto antecede, a propuesta del Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental, en uso de las atribuciones que ostento resuelvo:

Primero

Estimar acceptable, a los solos efectos ambientales y sin perjuicio de la prèvia obtenció de les autoritzacions sectorials que le sean de aplicació, el Proyecto de granja avícola de pavos de engorde con capacidad para 36.000 plazas, en la parcela 153, del polígono 28, del término municipal de les Coves de Vinromà (Castellón), promovido por la empresa Granja Mateu Tosca SCP, siempre que el mismo se desarrolle de acuerdo con lo establecido en la memoria de actividad (abril 2019), en el estudio de impacto ambiental (abril 2019), informe de subsana-

d'esmenes tècniques (agost 2020) i l'altra documentació que es troba en l'expedient i de conformitat amb les condicions següent:

1. D'acord amb el que s'estableix en el Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, almenys la meitat de la parcel·la haurà de quedar lliure d'edificació o construcció i mantindre's en el seu ús agrari o forestal, o amb les seues característiques naturals pròpies.

2. Atesa la proximitat de l'explotació a terreny forestal, s'haurà de complir el que s'estableix en el plec general de normes de seguretat en prevenció d'incendis forestals a observar en l'execució d'obres, treballs i aprofitaments forestals, que es realitzen en terreny forestal o en els seus voltants, recollit en l'annex IX del Decret 91/2023, de 22 de juny, del Consell, en particular en el referit a la utilització d'eines, maquinària i equips, i les normes de seguretat de caràcter general.

3. Una vegada executada l'obra i amb caràcter previ a l'inici de l'activitat, el promotor haurà de presentar davant l'òrgan substantiu un certificat signat per tècnic competent, en el qual es garanteix l'estanquitat i impermeabilitat de la solera de les naus i del femer.

4. Coincidint amb els diferents buits sanitaris s'haurà de realitzar una correcta neteja i desinfecció de les naus i de les instal·lacions, de manera que no queden restes la descomposició de les quals puga originar mala olor.

5. El programa de vigilància ambiental inclòs en l'estudi d'impacte ambiental haurà de completar-se amb els punts següents:

– Es comprovarà la correcta gestió de residus, tant en la fase d'obres com durant la fase de funcionament de l'explotació, anotant en el llibre de registre de l'explotació totes les retirades realitzades per les empreses gestores.

– En el llibre de registre de l'explotació s'anotaran totes retirades de fem que es produïsquen, identificant el volum retirat, data i empresa encarregada de la seua retirada.

– Al finalitzar cada cicle productiu es realitzarà una comprovació visual del correcte estat de la solera de les naus i del femer.

6. Les accions incloses en el programa de vigilància ambiental hauran de documentar-se, a l'efecte d'acreditar l'adopció i execució de les mesures preventives i correctores proposades i la comprovació de la seua eficàcia. La documentació estarà a la disposició de les autoritats competents.

En els termes previstos en l'article 43 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, la present declaració d'impacte ambiental perdrà la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no s'haguera començat l'execució del projecte en el termini de quatre anys. A aquest efecte, el promotor notificarà a l'òrgan ambiental el començament de les obres.

Segon

D'acord amb el que es preveu en l'article 41 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre:

a. Ordenar la publicació de la present declaració d'impacte ambiental en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, així com en la seua electrònica.

b. La present declaració d'impacte ambiental no serà objecte de recurs sense perjudici del que, si escau, corresponga en via administrativa i judicial davant de l'acte pel qual s'autoritza el projecte.

Tercer

L'òrgan substantiu haurà de tindre degudament en compte, en el procediment d'autorització del projecte, l'avaluació d'impacte ambiental efectuada, atesos els criteris establits en l'article 42 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, referits tant al contingut de l'autorització com a la publicitat de la decisió.

València, 3 de setembre de 2023.– El director general d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental: Miguel Ángel Ivorra Devesa.»

ciones técnicas (agosto 2020) y demás documentación obrante en el expediente y de conformidad con las siguientes condiciones:

1. De acuerdo con lo establecido en el Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, al menos la mitad de la parcela deberá quedar libre de edificación o construcción y mantenerse en su uso agrario o forestal, o con sus características naturales propias.

2. Dada la proximidad de la explotación a terreno forestal, se deberá cumplir lo establecido en el pliego general de normas de seguridad en prevención de incendios forestales a observar en la ejecución de obras, trabajos y aprovechamientos forestales, que se realicen en terreno forestal o en sus inmediaciones, recogido en el anexo IX del Decreto 91/2023, de 22 de junio, del Consell, en particular en lo referido a la utilización de herramientas, maquinaria y equipos, y las normas de seguridad de carácter general.

3. Una vez ejecutada la obra y con carácter previo al inicio de la actividad, el promotor deberá presentar ante el órgano sustantivo un certificado firmado por técnico competente, en el que se garantice la estanquidad e impermeabilidad de la solera de las naves y del estercolero.

4. Coincidiendo con los diferentes vacíos sanitarios se deberá realizar una correcta limpieza y desinfección de las naves y de las instalaciones, de manera que no queden restos cuya descomposición pueda originar mal olor.

5. El programa de vigilancia ambiental incluido en el estudio de impacto ambiental deberá completarse con los siguientes puntos:

– Se comprobará la correcta gestión de residuos, tanto en la fase de obras como durante la fase de funcionamiento de la explotación, anotando en el libro de registro de la explotación todas las retiradas realizadas por las empresas gestoras.

– En el libro de registro de la explotación se anotarán todas retiradas de estiércol que se produzcan, identificando el volumen retirado, fecha y empresa encargada de su retirada.

– Al finalizar cada ciclo productivo se realizará una comprobación visual del correcto estado de la solera de las naves y del estercolero.

6. Las acciones incluidas en el programa de vigilancia ambiental deberán documentarse, a efectos de acreditar la adopción y ejecución de las medidas preventivas y correctoras propuestas y la comprobación de su eficacia. La documentación estará a disposición de las autoridades competentes.

En los términos previstos en el artículo 43 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, la presente declaración de impacto ambiental perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no se hubiera comenzado la ejecución del proyecto en el plazo de cuatro años. A estos efectos, el promotor notificará al órgano ambiental el comienzo de las obras.

Segundo

Conforme a lo previsto en el artículo 41 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre:

a. Ordenar la publicación de la presente declaración de impacto ambiental en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, así como en la sede electrónica.

b. La presente declaración de impacto ambiental no será objeto de recurso sin perjuicio de los que, en su caso procedan en vía administrativa y judicial frente al acto por el que se autoriza el proyecto.

Tercero

El órgano sustantivo deberá tener debidamente en cuenta, en el procedimiento de autorización del proyecto, la evaluación de impacto ambiental efectuada, atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 42 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, referidos tanto al contenido de la autorización como a la publicidad de la decisión.

València, 3 de setembre de 2023.– El director general de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental: Miguel Ángel Ivorra Devesa.»