

Ajuntament de Los Montesinos

Anunci de l'Acord de l'Ajuntament Ple de 30 de novembre de 2023, sobre la suspensió de llicències per a la reforma de l'ordenació urbanística dels usos de generació d'energia eòlica i solar fotovoltaica en sòl en estat rural. [2023/12238]

El Ple de l'Ajuntament de Los Montesinos en sessió ordinària celebrada el dia 30 de novembre de 2023, ha adoptat l'acord, de suspensió de llicències per a la reforma de l'ordenació urbanística dels usos de generació d'energia eòlica i solar fotovoltaica en sòl en estat rural en el terme municipal de Los Montesinos, la part resolutiva del qual és del tenor literal següent:

«*Primer.* Acordar la suspensió de tramitació i atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació i demolició i que afecten o es relacionen amb la instal·lació d'energies renovables amb destinació o finalitat de l'estudi per a reforma de l'ordenació urbanística dels usos de generació d'energia eòlica i solar fotovoltaica en sòl en estat rural en el terme municipal de Los Montesinos:

– Àmbit sotmès a suspensió: segons queda representat gràficament en el plànol que s'annexa a esta proposta, i en què figura la delimitació concreta de l'àmbit que queda afectat.

– Classificació del sòl afectat: sòl no urbanitzable comú en aquelles zones en les quals la cartografia de capacitat agrològica del sòl de l'Institut Cartogràfic Valencià definisca com molt alta i alta la seua capacitat agrològica.

Respecte de l'abast de la suspensió de les llicències d'edificació, la suspensió ve referida a totes aquelles que afecten o es relacionen amb la instal·lació d'energies renovables.

Així mateix, queda en suspens l'atorgament de cèdules de garantia urbanística, tal com estipula l'article 246.3 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

La suspensió no afecta les ordres d'execució que emanen de l'Ajuntament.

Segon. Determinar que la suspensió cautelar tindrà una duració màxima de dos anys. Este termini s'interromprà, amb alçament de la suspensió, si, transcorregut un any, no se sotmet a exposició pública la proposta de l'estudi per a reforma de l'ordenació urbanística dels usos de generació d'energia eòlica i solar fotovoltaica en sòl en estat rural en el terme municipal de Los Montesinos.

Així mateix, d'acord amb el que disposa l'article 68.3 del TRLO-TUP, després de l'exposició al públic d'un pla en tramitació, es reprendrà la suspensió, fins que es complete el termini de dos anys màxim. En els àmbits delimitats de suspensió de llicències, només podran concedir-se llicències per a obres o actuacions compatibles amb l'antiga i la nova ordenació.

Tercer. Remetre el present acord, a la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori perquè en prenguen coneixement i efectes.

Quart. Publicar esta suspensió cautelar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en la web i en el tauler d'anuncis d'este ajuntament, amb inserció del pla on consta representat gràficament l'àrea afectada.»

El que es publica a l'efecte de l'article 68.4 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny.

Contra l'acord de suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques es podrà interposar, potestativament, recurs de reposició en el termini d'un mes davant el mateix òrgan que el va dictar, o impugnar-se directament davant la jurisdicció contenciosa administrativa en el termini de dos mesos, a partir de la publicació de l'acord, i es farà constar que una vegada interposat el recurs de reposició no es podrà formular recurs contenciós administratiu fins que aquell siga resolt expressament o s'haja produït la seua desestimació presumpta.

Los Montesinos, 1 de desembre de 2023.– L'alcalde president: José Manuel Butrón Sánchez.

Ayuntamiento de Los Montesinos

Anuncio del Acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 30 de noviembre de 2023, sobre la suspensión de licencias para la reforma de la ordenación urbanística de los usos de generación de energía eólica y solar fotovoltaica en suelo en estado rural. [2023/12238]

El Pleno del Ayuntamiento de Los Montesinos en sesión ordinaria celebrada el día 30 de noviembre de 2023, ha adoptado el acuerdo, de suspensión de licencias para la reforma de la ordenación urbanística de los usos de generación de energía eólica y solar fotovoltaica en suelo en estado rural en el término municipal de Los Montesinos, cuya parte resolutiva es del tenor literal siguiente:

«*Primero.* Acordar la suspensión de tramitación y otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos, edificación y demolición y que afecten o se relacionen con la instalación de energías renovables con destino o finalidad del estudio para reforma de la ordenación urbanística de los usos de generación de energía eólica y solar fotovoltaica en suelo en estado rural en el término municipal de Los Montesinos:

– Ámbito sometido a suspensión: según queda grafado en plano que se anexa a esta propuesta, y en que figura la delimitación concreta del ámbito que queda afectado.

– Clasificación del suelo afectado: suelo no urbanizable común en aquellas zonas en las cuales la cartografía de capacidad agrológica del suelo del Instituto Cartográfico Valencià defina como muy alta y alta su capacidad agrológica.

Respecto del alcance de la suspensión de las licencias de edificación, la suspensión viene referida a todas aquellas que afecten o se relacionen con la instalación de energías renovables.

Asimismo, queda en suspenso el otorgamiento de cédulas de garantía urbanística, tal y como estipula el artículo 246.3 del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

La suspensión no afecta a las órdenes de ejecución que emanen del propio ayuntamiento.

Segundo. Determinar que la suspensión cautelar tendrá una duración máxima de dos años. Este plazo se interrumpirá, con levantamiento de la suspensión, si, transcurrido un año, no se somete a exposición pública la propuesta del estudio para reforma de la ordenación urbanística de los usos de generación de energía eólica y solar fotovoltaica en suelo en estado rural en el término municipal de Los Montesinos.

Así mismo, de acuerdo con lo que dispone el artículo 68.3 del TRLOTUP, tras la exposición al público de un plan en tramitación, se reanuda la suspensión, hasta que se complete el plazo de dos años máximo. En los ámbitos delimitados de suspensión de licencias, solo podrán concederse licencias para obras o actuaciones compatibles con la antigua y la nueva ordenación.

Tercero. Remitir el presente acuerdo, a la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio para su conocimiento y efectos.

Cuarto. Publicar esta suspensión cautelar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en la web y en el tablón de anuncios de este ayuntamiento, con inserción del plano donde consta grafado el área afectada.»

Lo que se publica a los efectos del artículo 68.4 del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio.

Contra el acuerdo de suspensión del otorgamiento de licencias urbanísticas se podrá interponer, potestativamente, recurso de reposición en el plazo de un mes ante el mismo órgano que lo dictó, o impugnar-se directamente ante la Jurisdicción Contencioso-Administrativa en el plazo de dos meses, a partir de la publicación del acuerdo, haciéndose constar que una vez interpuesto el recurso de reposición no se podrá formular recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación presunta.

Los Montesinos, 1 de diciembre de 2023.– El alcalde-presidente: José Manuel Butrón Sánchez.