

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

RESOLUCIÓ 14 de gener de 2024, de la Direcció General d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental, per la qual s'ordena la publicació de l'informe ambiental i territorial estratègic de Pla especial per a la instal·lació de depòsit d'aigua dessalada a Monte Pino, a Orgègia. Expedient 069/2020-EAE. [2024/1630]

D'acord amb l'article 53.7 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, que estableix la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de l'informe ambiental i territorial estratègic, resolc:

Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* l'informe ambiental i territorial estratègic corresponent a l'expedient 069/2020-EAE (Alacant).

«Informe ambiental i territorial estratègic

Tràmit: Avaluació ambiental del Pla especial per a la instal·lació de depòsit d'aigua dessalada a Monte Pino, a Orgègia.

Promotor: Ajuntament d'Alacant.

Autoritat substantiva: Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant.

Localització: terme municipal d'Alacant.

Expedient: 069 – 2020 – EAE.

La Comissió d'Avaluació Ambiental, en sessió del 30 de setembre de 2021, va adoptar el següent:

Acord

Vista la proposta d'informe ambiental i territorial estratègic del Pla especial per a la instal·lació de depòsit d'aigua dessalada a Monte Pino, a Orgègia, en els termes següents:

En data 8 d'octubre de 2020, ha tingut entrada en el Servei d'Avaluació Ambiental Estratègica a través del Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant, la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica del Pla especial de la instal·lació de depòsit d'aigua dessalada a Monte Pino, en el municipi d'Alacant.

Per a la present proposta d'acord, els articles referits a la Llei 5/2014 s'entendran *mutatis mutandis* als corresponents en l'actual Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

A) Documentació presentada

La sol·licitud d'inici, remesa pel Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant, s'acompanya d'un esborrany del pla especial, document inicial estratègic, estudi d'integració paisatgística i Decret del regidor delegat d'Urbanisme, amb els continguts de l'article 50.1 (procediment ordinari) de la llavors vigent Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

B) Planejament vigent

El planejament municipal vigent és el pla general que es va aprovar el 27 de març de 1987. Este pla no va ser sotmés a avaluació ambiental. Es va iniciar el procediment per a la seua revisió, però finalment es va desistir d'este l'any 2015.

C) Descripció, objecte i justificació

Les obres per a escometre serien la construcció d'un depòsit semienterrat d'aproximadament 20.000 m³, la canalització de 500 m de canonada Ø700 mm d'ompliment del depòsit i la canalització de 500 m de canonada Ø800 mm d'eixida per al repartiment. L'especial protecció de paratge que li atorga el Pla general d'Alacant impediria la seua ubicació.

La parcel·la seleccionada en l'anàlisi de les alternatives és la parcel·la 46 del polígon 52 del municipi d'Alacant. Està classificada en el pla general vigent com a sòl no urbanitzable protegit, en la categoria de paratge, per la qual cosa l'especial protecció de paratge que li atorga el Pla general d'Alacant, segons justificació de l'Ajuntament, impediria la seua ubicació.

El règim jurídic d'esta mena de sòl (128.340,78 m²) està recollit en l'article 48.3 de les normes urbanístiques del Pla general, i només

Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio

RESOLUCIÓN 14 de enero de 2024, de la Dirección General de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental por la cual se ordena la publicación del informe ambiental y territorial estratégico de Plan Especial para la instalación de depósito de agua desalada en Monte Pino en Orgegia. Expediente 069/2020-EAE. [2024/1630]

De conformidad con el artículo 53.7 del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, el cual establece la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* del informe ambiental y territorial estratègic, resuelvo:

Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* el informe ambiental y territorial estratègic correspondiente al expediente 069/2020-EAE Alicante.

«Informe ambiental y territorial estratègic.

Trámite: evaluación ambiental del Plan especial para la instalación de depósito de agua desalada en Monte Pino en Orgegia.

Promotor: Ayuntamiento de Alicante.

Autoridad substantiva: Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante

Localización: término municipal de Alicante

Expediente: 069 – 2020 – EAE

La Comisión de Evaluación Ambiental, en sesión celebrada el 30 de septiembre de 2021, adoptó el siguiente:

Acuerdo

Vista la propuesta de informe ambiental y territorial estratègic del Plan especial para la instalación de depósito de agua desalada en Monte Pino en Orgegia, en los siguientes términos:

En fecha 8 de octubre de 2020 ha tenido entrada en el Servicio de Evaluación Ambiental Estratègica a través del Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante, solicitud de inicio de la evaluación ambiental y territorial estratègica del Plan especial de la instalación de depósito de agua desalada en Monte Pino en el municipio de Alicante.

Para la presente propuesta de acuerdo, los artículos referidos a la ley 5/2014, se entenderán *mutatis mutandis* a los correspondientes en el actual Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

A) Documentació presentada

La solicitud de inicio, remitida por el Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante, se acompaña de borrador del Plan especial, documento inicial estratègic, estudio de integración paisajística y decreto del concejal delegado de Urbanismo, con los contenidos del artículo 50.1 (procedimiento ordinario) de la entonces vigente Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

B) Planeamiento vigente

El planeamiento municipal vigente es el plan general que se aprobó el 27 de marzo de 1987. Dicho plan no fue sometido a evaluación ambiental. Se inició el procedimiento para su revisión, pero finalmente se desistió de él en el año 2015.

C) Descripción, objeto y justificació.

Las obras para acometer serían la construcción de un depósito semienterrado de aproximadamente 20.000 m³, la canalización de 500 m de tubería Ø700 mm de llenado del depósito y la canalización de 500 m de tubería Ø800 mm de salida para el reparto. La especial protección de paraje que le otorga el plan general de Alicante impediría su ubicación.

La parcela seleccionada en el análisis de las alternativas es la parcela 46 del polígono 52 del municipio de Alicante. Está clasificada en el plan general vigente como suelo no urbanizable protegido, en la categoría de paraje, por lo que la especial protección de paraje que le otorga el plan general de Alicante, según justificació del Ayuntamiento, impediría su ubicación.

El régimen jurídic de este tipo de suelo (128.340,78 m²) está recollido en el artículo 48.3 de las normas urbanísticas del Plan general, y



es permeten els usos agropecuaris i forestals, d'oci i esplai, i les acampades.

En l'informe electrònic de 05.11.2020 (DCON-2020/0299), dirigit per l'Ajuntament al Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant, a petició d'este, reproduïx les normes urbanístiques vigents de l'esmentat article del Pla general:

«Els paratges són àrees naturals que, per les seues especials característiques d'emplaçament i accessibilitat, possibiliten activitats d'oci i esplai.

Els usos admesos en els paratges són els agropecuaris i forestals, l'oci i esplai, i les acampades. Es prohibix l'ús de l'habitatge, excepte per a guarda de les instal·lacions.

Les edificacions permeses, en les quals s'extremaran les característiques necessàries (composició, materials, colors, disposició i grandària de l'edificació, etc.) per a la seua integració en el paisatge, seran les que es relacionen amb els usos permesos (...).

L'edificació no podrà ocupar més de l'1 % de la superfície de cada àrea qualificada de paratge.

En el desenvolupament dels usos i les activitats admesos en esta mena de sòl, no es realitzaran moviments de terra que desfiguren el perfil del terreny, entenent-se per tals els que originen desnivells superiors a 1 m. Tampoc es podran realitzar talas d'arbratge».

L'Ajuntament, en este informe de 5 de novembre 2020, justifica que amb esta requalificació l'àmbit del pla especial passa a tindre la mateixa qualificació que el sòl no urbanitzable confrontant del municipi, és a dir, sòl no urbanitzable comú rústic i que tot este sòl confrontarà amb sòl urbà de Mutxamel i amb el sòl urbà i sòl no urbanitzable protegit d'interès paisatgístic declarat recurs paisatgístic de Sant Joan d'Alacant, afectat per diferents infraestructures i antropitzat.

D'altra banda, seguint l'argumentari justificatiu, l'Ajuntament assenyala que el PATFOR qualifica el sòl de sòl forestal ordinari, la qual cosa denota les característiques comunes del sòl malgrat la diferència de qualificació d'este en els plans generals dels tres municipis realitzats, amb la qual cosa, possiblement, el sòl no urbanitzable comú rústic és el que més s'assembla al sòl forestal ordinari.

Segons justifica l'Ajuntament, no estan permesos, per tant, els usos d'infraestructures, per la qual cosa la instal·lació que es preveu executar no té compatibilitat urbanística amb el planejament.

Com reflectixen les pàgines 60 i 61 de la memòria justificativa de l'esborrany del Pla especial, «L'objecte principal de la modificació proposada, analitzades les proteccions sectorials i l'estat actual de la zona, consistix a ajustar la qualificació a les característiques naturals reals suprimint la protecció de paratge i mantenint la classificació de sòl no urbanitzable.

L'article 103 del pla general regula les condicions particulars dels serveis urbans, incloent entre estos les infraestructures d'aigua, sanejament, energia elèctrica, gas i telecomunicació.

En conclusió, l'objecte principal del pla especial consistix en:

eliminar la protecció de paratge i qualificar-lo de comú rústic (SNU/RU), de manera que s'atorga la qualificació de serveis urbans (S/U) al sòl ocupat per l'esmentada instal·lació que comprén una superfície de 4.195,72 m².

Per tant, el pla especial té per objecte modificar la categoria del sòl, de manera que passe a no urbanitzable comú (comú rústic, en la terminologia del pla).

És important remarcar, com així reflectix l'informe del Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant de 4 de desembre de 2020, que esta modificació no se circumscriu només a la parcel·la en la qual en concret se situarà el dipòsit, parcel·la 46 del polígon 52, amb una superfície de 4.195,72 m², sinó a tot l'àmbit del sòl no urbanitzable de protecció «paratge», amb una superfície de 128.340,78 m².

És a dir, el dipòsit ocuparia un 0,33 % del total del terreny que es pretén modificar sumat a la superfície de les canonades de connexió amb el ramal, la superfície del qual, en estos moments, no ha sigut quantificada.

Sobre este aspecte ens pronunciarem en l'apartat H, relacionat amb els efectes previsibles sobre el medi ambient, així com en l'estudi d'alternatives.

Dins d'este, es preveu assignar a la parcel·la que albergarà la infraestructura una qualificació pròpia com a servei urbà (S/U). Es preveu, a més, la seua gestió mitjançant expropiació.

solo se permiten los usos agropecuarios y forestales, de ocio y esparcimiento y las acampadas.

En el informe electrónico de 05.11.2020 (DCON-2020/0299) dirigido por el Ayuntamiento al servicio territorial de urbanismo de Alicante, a petición de este, reproduce las normas urbanísticas vigentes del citado artículo del Plan general:

«Los parajes son áreas naturales que por sus especiales características de emplazamiento y accesibilidad posibilitan actividades de ocio y esparcimiento.

Los usos admitidos en los parajes, son los agropecuarios y forestales, el ocio y esparcimiento, y las acampadas. Se prohíbe el uso de la vivienda, salvo para guarda de las instalaciones.

Las edificaciones permitidas, en las que se extremarán las características necesarias (composición, materiales, colores, disposición y tamaño de la edificación, etc) para su integración en el paisaje, serán las relacionadas con los usos permitidos (...).

La edificación no podrá ocupar más del 1 % de la superficie de cada área calificada como paraje.

En el desarrollo de los usos y actividades admitidos en este tipo de suelo no se realizarán movimientos de tierra que desfiguren el perfil del terreno, entendiéndose por tales los que originen desniveles mayores de 1 m. Tampoco se podrán realizar talas de arbolado».

El Ayuntamiento, en este informe de 5 de noviembre 2020, justifica que con esta recalificación el ámbito del plan especial pasa a tener la misma calificación que el suelo no urbanizable colindante del municipio, es decir, suelo no urbanizable común rústico y que todo este suelo lindará con suelo urbano de Mutxamel y con el suelo urbano y suelo no urbanizable protegido de interés paisajístico declarado recurso paisajístico de Sant Joan d'Alacant, afectado por distintas infraestructuras y antropizado.

Por otra parte, siguiendo el argumentario justificativo, el Ayuntamiento señala que el PATFOR califica el suelo como suelo forestal ordinario, lo que denota las características comunes del suelo pese a la diferencia de calificación del mismo en los planes generales de los tres municipios realiza, siendo posiblemente el suelo no urbanizable común rústico el que más se asemeje al suelo forestal ordinario.

Según justifica el Ayuntamiento, no están permitidos, por tanto, los usos de infraestructuras, por lo que la instalación que se prevé ejecutar carece de compatibilidad urbanística con el planeamiento.

Como reflejan las páginas 60 y 61 de la memoria justificativa del borrador del plan especial, «el objeto principal de la modificación propuesta, analizadas las protecciones sectoriales y el estado actual de la zona, consiste en ajustar la calificación a las características naturales reales suprimiendo la protección de paraje y manteniendo la clasificación de suelo no urbanizable.

El artículo 103 del plan general regula las condiciones particulares de los servicios urbanos, incluyendo entre estos las infraestructuras de agua, saneamiento, energía eléctrica, gas y telecomunicación.

En conclusión, el objeto principal del plan especial consiste en: eliminar la protección de paraje y calificarlo como común rústico (SNU/RU) otorgándole la calificación de servicios urbanos (S/U) al suelo ocupado por la mencionada instalación que comprende una superficie de 4.195,72 m².

De modo que el Plan especial tiene por objeto modificar la categoría del suelo, de modo que pase a no urbanizable común (común rústico, en la terminología del Plan).

Es importante remarcar, como así refleja el informe del Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante de 4 de diciembre de 2020, que esta modificación no se circunscribe solo a la parcela en la que en concreto se ubicará el depósito, parcela 46 del polígono 52, con una superficie de 4.195,72 m², sino a todo el ámbito del suelo no urbanizable de protección «paraje», con una superficie de 128.340,78 m².

Es decir, el depósito ocuparía un 0,33 % del total del terreno que se pretende modificar sumado a la superficie de las tuberías de conexión con el ramal, cuya superficie, en estos momentos no ha sido cuantificada.

Sobre este aspecto nos pronunciaremos en el apartado H, relacionado con los efectos previsibles sobre el medio ambiente, así como en el estudio de alternativas.

Dentro del mismo, se prevé asignar a la parcela que albergará la infraestructura una calificación propia, como servicio urbano (S/U). Se prevé, además, su gestión mediante expropiación.

La finalitat última que es pretén solucionar és garantir el subministrament d'aigua en els pics estivals en les zones de la platja de Sant Joan, la Condomina i l'Albufereta.

L'apartat 3 del document inicial estratègic, pàgines 6 a 16, exposa una anàlisi de les alternatives que justificaria l'elecció de l'alternativa 1 proposada, després de comparar-la amb la resta d'alternatives analitzades.

És important remarcar que els requisits previs que s'establixen per a l'anàlisi de les alternatives possibles venen en la pàgina 6/38 DIE i 3/18 de l'esborrany del pla especial.

- Disposa d'una dimensió adequada.
- Es troba per damunt de la cota 80 msnm.
- Superfície relativament plana.

• Es troba a menys de 500 metres de distància del punt d'entroncament amb les xarxes de distribució de la instal·lació dessalinitzadora d'aigua marina (IDAM).

• És la ubicació per a la qual s'ha calculat el punt de funcionament dels equips de bombament de la IDAM.

En este sentit, hem de destacar que els requisits previs i les alternatives només esmenten la superfície necessària del dipòsit i no de la resta de superfície no ocupada per dipòsit, excepte en els aspectes lineals referents a la longitud dels ramals i la seua futura adequació, també lineal, del traçat als perfils transversals i moviments (desforestació terraplé) per a la integració d'estes conduccions. És este traçat amb les seues canonades o elements accessoris els que resultarien incompatibles amb el planejament vigent.

És en l'informe resposta de 05.11.2020, després d'una consulta del Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant dirigida a l'Ajuntament, on es tracta de justificar la necessitat del canvi de qualificació de tota la zona i la coherència urbanística territorial amb els municipis confrontants de tota la superfície de l'àmbit del pla especial i no sols l'ocupada pel dipòsit.

A manera de conclusió de les alternatives estudiades en la pàgina 16 del DIE, s'indica:

«Es pot concloure que l'alternativa de la parcel·la situada a Monte Pino, a les llores d'Orgègia, és la que complix amb la majoria d'exigències que la fan adequada per a la construcció del dipòsit, excepte per la condició de qualificació urbanística del sòl que impossibilita la construcció. La resta d'alternatives presenten més inconvenients que dificulten l'execució d'un dipòsit d'aproximadament 20.000 m³ per a emmagatzematge i distribució d'aigua de la IDAM ».

Per tot això, es considera l'alternativa 1 la més adequada»

A mode de resum, les alternatives estudiades venen en la taula de la pàgina 15 del DIE.

El fin último que se pretende solucionar es garantizar el suministro de agua en los picos estivales en las zonas de la playa de San Juan, La Condomina y Albufereta.

El apartado 3 del documento inicial estratégico, páginas 6 a 16, expone un análisis de las alternativas y que justificaría la elección de la Alternativa 1 propuesta, tras comparación con el resto de alternativas analizadas.

Es importante remarcar que los requisitos previos que se establecen para el análisis de las alternativas posibles vienen en la página 6/38 DIE y 3/18 del borrador del plan especial.

- Cuenta con una dimensión adecuada.
- Se encuentra por encima de la cota 80 m s. n. m.
- Superficie relativamente plana.

• Se encuentra a menos de 500 metros de distancia del punto de entronque con las redes de distribución de la instalación desalinizadora de agua marina (IDAM).

• Es la ubicación para la cual se ha calculado el punto de funcionamiento de los equipos de bombeo de la IDAM.

En este sentido hemos de destacar que los requisitos previos y las alternativas solo mencionan la superficie necesaria del depósito y no del resto de superficie no ocupada por depósito, salvo en los aspectos lineales referente a la longitud de los ramales y su futura adecuación, también lineal, del trazado a los perfiles transversales y movimientos (desmonte terraplén) para la integración de dichas conducciones. Es este trazado con sus tuberías o elementos accesorios los que resultarían incompatibles con el planeamiento vigente.

Es en el informe-respuesta de 05.11.2020 tras una consulta del Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante dirigida al Ayuntamiento, donde se trata de justificar la necesidad del cambio de calificación de toda la zona y la coherencia urbanística territorial con los municipios colindantes de toda la superficie del ámbito del plan especial y no solo la ocupada por el depósito.

A modo de conclusión de las alternativas estudiadas en la página 16 del DIE se indica:

«Se puede concluir que la alternativa de la parcela situada en el Monte Pino en las lomas de Orgegia es la que cumple con la mayoría de exigencias que la hacen adecuada para la construcción del depósito, salvo por la condición de calificación urbanística del suelo que imposibilita la construcción. El resto de alternativas presentan mayores inconvenientes que dificultan la ejecución de un depósito de aproximadamente 20.000 m³ para almacenamiento y distribución de agua de la IDAM ».

Por todo ello, se considera la alternativa 1 como la más adecuada»

A modo de resumen las alternativas estudiadas vienen en la tabla de la página 15 del DIE:

| Alternatives criteris | Alternativa 1 «Monte Pino a Orgègia» | Alternativa 2 «Sant Joan» | Alternativa 3 «Mutxamel» | Alternativa 4 «forest Orgègia Alacant» | Alternativa 5 «subestació Las Paulinas» |
|-------------------------|---|--|---|---|---|
| Constructiu | Dificultat baixa | Inviabilitat alta per falta d'espai | Dificultat alta | Dificultat alta | Dificultat alta |
| Econòmic | Viable | Viable si hi haguera espai | Elevat per motius constructius | Elevat per motius constructius | Elevat per motius constructius |
| Disponibilitat terrenys | No disponibles, falta qualificació sòl | No disponibles, reservat per a futur dipòsit Sant Joan | No disponibles, terrenys UA3 | No disponibles, permís Medi Ambient | No disponibles, falta qualificació sòl |
| Hidràulic | Apte, emplaçament projecte | No apte, no complix els criteris inicials disseny | No apte, no complix els criteris inicials disseny | No apte, no complix els criteris inicials disseny | No apte, no complix els criteris inicials disseny |
| Ambiental | Impacte baix, integració total | Impacte baix, integració total | Impacte alt per a entorn | Impacte alt per a entorn | Impacte alt per a entorn |

* * * * *

| Alternativas Criterios | Alternativa 1 «Monte Pino en Orgegia» | Alternativa 2 «San Juan» | Alternativa 3 «Mutxamel» | Alternativa 4 «Monte Orgegia Alicante» | Alternativa 5 «subestación las Paulinas» |
|-------------------------|--|---|---|---|---|
| Constructivo | Dificultad baja | Inviabilidad alta por falta de espacio | Dificultad alta | Dificultad alta | Dificultad alta |
| Económico | Viable | Viable si hubiese espacio | Elevado por motivos constructivos | Elevado por motivos constructivos | Elevado por motivos constructivos |
| Disponibilidad terrenos | No disponibles, falta calificación suelo | No disponibles, reservado para futuro depósito San Juan | No disponibles, terrenos UA3 | No disponibles, permiso Medio Ambiente | No disponibles, falta calificación suelo |
| Hidráulico | Apto, emplazamiento proyecto | No apto, no cumple los criterios iniciales diseño | No apto, no cumple los criterios iniciales diseño | No apto, no cumple los criterios iniciales diseño | No apto, no cumple los criterios iniciales diseño |
| Ambiental | Impacto bajo, integración total | Impacto bajo, integración total | Impacto alto para entorno | Impacto alto para entorno | Impacto alto para entorno |

El pla d'ubicació de les alternatives figura en la pàgina 5/38 del DIE:

El plano de ubicación de las alternativas figura en la página 5/38 del DIE:



ALTERNATIVAS DE IMPLANTACIÓN DEL DEPÓSITO

La imatge del terreny on es preveu situar el depòsit ve en la pàgina 6/38 del DIE:

La imagen del terreno donde se prevé ubicar el depósito viene en la página 6/38 del DIE:



D) Document inicial estratègic

En el document inicial estratègic presentat per l'Ajuntament es considera suficient la documentació per a l'emissió del present pronunciament ambiental.

Després de realitzar una exposició del diagnòstic ambiental i territorial, conclou sobre els possibles efectes sobre el medi ambient i els elements estratègics del territori, i assenyalava l'alternativa 1 presentada com la més adequada, des del punt de vista ambiental pel seu impacte baix i integració total.

Ho acompanya de plànols d'alternatives, afeccions, sòl forestal PATFOR i infraestructura verda GVA i un annex.

E) Consultes realitzades

Per part de l'òrgan ambiental, la documentació aportada s'ha sotmès a consulta a les següents administracions afectades:

| Consulta | Informe | Administració pública consultada |
|------------|------------|---|
| - | 04.12.2020 | Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant |
| 20.10.2020 | 30.09.2021 | DG Política Territorial i Paisatge: Servei d'Infraestructura Verda i Paisatge |
| 21.10.2020 | 08.03.2021 | DG Obres Públiques, Transport i Mobilitat Sostenible Servei de Planificació |
| 20.10.2020 | 22.01.2021 | Sub. DG Medi Natural. DT d'Alacant. Demarcació Forestal d'Altea |
| 21.10.2020 | 23.10.2020 | Direcció General de l'Aigua |
| 20.10.2020 | - | DG Indústria i Mines |
| 30.10.2020 | - | Unitat de Carreteres de l'Estat. Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana |
| 30.10.2020 | 26.02.2021 | Confederació Hidrogràfica del Xúquer |

Nota: Els informes rebuts es poden consultar en la pàgina web <https://mediambient.gva.es/va/web/evaluacion-ambiental/seguimiento-d-expedients-d-avaluacio-ambiental-estrategica> una vegada s'emeta este IATE.

Com hem avançat en l'apartat de justificació de la proposta de l'Ajuntament responnent a consulta realitzada el 6 d'octubre de 2020 pel Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant (DCON 2020/0299), l'Ajuntament d'Alacant remet informe contestació de 5 de novembre 2020, en què tracta de justificar dues qüestions:

- La documentació aportada conté la justificació suficient sobre la necessitat de modificar les determinacions urbanístiques de la parcel·la en la qual es preveu l'execució de la infraestructura; però no respecte de la resta de l'àmbit del sòl no urbanitzable de protecció afectat per la proposta.

- No s'ha analitzat la compatibilitat de la proposta amb el planejament vigent en els dos municipis amb els quals fita l'àmbit.

F) Identificació dels possibles efectes sobre el medi ambient.

De les consultes efectuades a les administracions públiques afectades a les quals es referixen els articles 48.d i 51.1 de la LOTUP, indiquem els aspectes següents.

- Urbanisme.

Com s'ha indicat en l'apartat anterior, el 12 de desembre de 2020, el Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant emet un informe en el qual accepta la justificació d'afectació de tota la superfície del pla especial proposat, aspecte que serà analitzat en l'apartat H d'este informe.

- Sòl forestal / Vies pecuàries / Espais naturals protegits

L'informe de 22.01.2021 de la Demarcació Forestal d'Altea (Alacant) conclou que les actuacions projectades afecten terreny forestal ordinari segons el Pla d'acció territorial forestal (PATFOR) de la Comunitat Valenciana, aprovat pel Decret 58/2013, de 3 de maig, del Consell, i que no es preveu que s'hi produïsquen afeccions mediambientals significatives.

No afecta ni vies pecuàries ni espais naturals protegits.

- Afecció a carreteres.

Només en les actuacions futures que es desenvoluparan, particularment les conduccions, tindran afecció sobre les carreteres. No serà així per al depòsit.

D) Documento inicial estratégico

En el documento inicial estratégico presentado por el Ayuntamiento se considera suficiente la documentación para la emisión del presente pronunciamiento ambiental.

Tras realizar una exposición del diagnóstico ambiental y territorial, concluye acerca de los posibles efectos sobre el medio ambiente y los elementos estratégicos del territorio señalando la alternativa 1 presentada como las más adecuada, desde el punto de vista ambiental por su impacto bajo e integración total.

Acompaña de planos: de alternativas, afecciones, suelo forestal PATFOR e Infraestructura verde gva y un anexo.

E) Consultas realizadas

Por parte del órgano ambiental la documentación aportada se ha sometido a consulta a las siguientes administraciones afectadas:

| Consulta | Informe | Administración pública consultada |
|------------|------------|--|
| - | 04.12.2020 | Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante. |
| 20.10.2020 | 30.09.2021 | D. G. Política Territorial y Paisaje: + Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje |
| 21.10.2020 | 08.03.2021 | D. G. Obras Públicas, Transporte y Movilidad Sostenible Servicio de Planificación |
| 20.10.2020 | 22.01.2021 | Sub D. G. Medio Natural. D. T de Alicante. Demarcación Forestal de Altea. |
| 21.10.2020 | 23.10.2020 | Dirección General del Agua |
| 20.10.2020 | - | D. G. Industria y Minas |
| 30.10.2020 | - | Unidad de Carreteras del Estado. Ministerio Transportes, Movilidad y Agenda Urbana |
| 30.10.2020 | 26.02.2021 | Confederación Hidrográfica del Júcar |

Nota: Los informes recibidos se pueden consultar en la página web: <https://agroambient.gva.es/es/web/evaluacion-ambiental/seguimiento-d-expedients-d-avaluacio-ambiental-estrategica> una vez se emita este IATE.

Como hemos avanzado en el apartado de justificació de la propuesta del Ayuntamiento respondiend a consulta realizada el 6 de octubre de 2020 por el Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante (DCON 2020/0299) el Ayuntamiento de Alicante remite informe-contestación de 5 de noviembre 2020 en la que trata de justificar dos cuestiones:

- La documentación aportada contiene justificació suficiente acerca de la necesidad de modificar las determinaciones urbanísticas de la parcela en la que se prevé la ejecución de la infraestructura; no así respecto al resto del ámbito del suelo no urbanizable de protección afectado por la propuesta.

- No se ha analizado la compatibilidad de la propuesta con el planeamiento vigente en los dos municipios con los que linda el ámbito.

F) Identificación de los posibles efectos sobre el medio ambiente

De las consultas efectuadas a las administraciones públicas afectadas a las que se refieren los artículos 48.d) y 51.1 de la LOTUP indicamos los siguientes aspectos.

- Urbanismo

Como se ha reseñado en el apartado anterior el 12 de diciembre de 2020 el Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante emite informe en el que acepta la justificació de afectación de toda la superficie del plan especial propuesto, aspecto que será analizado en el apartado H de este infome.

- Suelo forestal / Vías pecuarias / Espacios naturales protegidos

El informe de 22.01.2021 de la Demarcación Forestal de Altea (Alicante) concluye que las actuaciones proyectadas afectan a terreno forestal ordinario conforme al Plan de Acción Territorial Forestal (PATFOR) de la Comunitat Valenciana aprobado por Decreto 58/2013, de 3 de mayo, del Consell y que no se prevé que vayan a producirse afecciones medioambientales significativas.

No afecta ni a vías pecuarias ni a espacios naturales protegidos.

- Afección a carreteras.

Solo en las actuaciones futuras a desarrollar, particularmente las conducciones, tendrán afección sobre las carreteras. No así para el depòsit.

Respecte a les vies de comunicació autonòmica, CV 821 (Generalitat) i CV 818 (Diputació Alacant), l'informe del Servei de Planificació conclou que «no troba inconvenient a la construcció de l'esmentat depòsit referent a infraestructures públiques autonòmiques i planificació viària, de manera que l'actuació proposada és compatible quant a les competències d'este servei. Respecte al clavament de la canonada sota la CV-821 en les proximitats del barranc de Juncaret, haurà de ser autoritzada pel Servei Territorial d'Obres Públiques d'Alacant i executada amb els condicionants que eixe servei estableixa.

S'ha de sol·licitar un informe al Ministeri de Foment, titular de la carretera A-70, sobre les afeccions a la xarxa de la seua titularitat.»

Així mateix, haurà de sol·licitar-se un informe previ per part de la Unitat de Carreteres de la Diputació d'Alacant.

– Infraestructura verda i paisatge.

La modificació plantejada, com que suposa el canvi de qualificació d'un sòl protegit, comportarà una incidència en el paisatge, atés que modificarà la zonificació i regulació de l'àmbit i, per tant, paràmetres rellevants per a la configuració del mateix paisatge.

Per això, s'haurà de dotar el sòl no urbanitzable rústic comú, resultat de la modificació, d'una regulació d'usos adequada al caràcter del paisatge de l'entorn, que permeta preservar el valor de la unitat de paisatge i compatibilitzar futures actuacions en esta.

L'informe de 30.09.2021 indica que «es considera necessari redelimitar l'àmbit proposat per al Pla especial, per a la qual cosa es reduirà el canvi de qualificació a la superfície estrictament necessària per a la implantació del depòsit d'aigua, amb una superfície aproximada de 4.195 m², i conservar la qualificació vigent de sòl de protecció especial paratge (SNU/P), per a la superfície no ocupada pel depòsit esmentat. Qualsevol actuació relacionada amb la implantació d'este equipament, que es realitze en la resta de la unitat de paisatge, haurà de preservar el caràcter i el valor paisatgístic d'esta».

– Confederació Hidrogràfica del Xúquer: llits i recursos hídrics.

La Confederació Hidrogràfica del Xúquer, el 23 d'octubre de 2020, ha emés un informe en el qual indica:

«En el document inicial estratègic, en la pàgina 29 figura:

S'identifiquen i delimiten els llits que hi ha en l'entorn de l'àmbit d'actuació, en què destaca la presència de la rambla del Juncaret, sobre la qual seran aplicables les disposicions de l'Rdl 1/2001, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües i el Reial decret 9/2008, d'11 de gener, pel qual es modifica el Reglament de domini públic hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, d'11 d'abril. Després de consultar la distància existent entre la zona d'actuació i el barranc del Juncaret, 307 m aproximadament, concloem que l'àmbit d'estudi queda fora de la zona d'afecció d'este ».

Es remet als principis rectors de Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües, i a les competències que la legislació vigent atribueix a l'Estat en relació amb el domini públic hidràulic.

Conclou que, en particular, haurà de ser compatible amb el Pla hidrològic nacional, amb el Pla hidrològic de la demarcació hidrogràfica del Xúquer i amb el Pla de gestió del risc d'inundació de la demarcació hidrogràfica del Xúquer.

G) Consideracions jurídiques

L'avaluació ambiental estratègica és l'instrument de prevenció, establert en la Directiva 2001/42/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de juny, per a la integració dels aspectes ambientals en la presa de decisions de plans i programes públics. Esta directiva s'incorpora al dret intern espanyol mitjançant la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i al dret autonòmic mitjançant la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), derogada pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

El Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, estableix en l'article 22 que els instruments d'ordenació territorial i urbanística estan sotmesos a avaluació ambiental de conformitat amb el que preveu la legislació d'avaluació ambiental.

Respecto a las vías de comunicación autonómica, CV 821 (Generalitat) y CV 818 (Diputación Alicante) el informe del Servicio de Planificación concluye que «no encuentra inconveniente a la construcción del citado depósito en lo referente a infraestructuras públicas autonómicas y planificación viaria, siendo la actuación propuesta compatible en lo referente a competencias de este Servicio. Respecto a la hinca de la tubería bajo la CV-821 en las proximidades del barranco de Juncaret, tendrá que ser autorizada por el Servicio Territorial de Obras Públicas de Alicante y ejecutada con los condicionantes que ese Servicio establece.

Debe solicitarse informe al Ministerio de Fomento, titular de la carretera A-70 sobre las afecciones a la red de su titularidad.»

Asimismo, deberá solicitarse informe previo por parte de la Unidad de Carreteras de la Diputación de Alicante

– Infraestructura verde y paisaje

La modificación planteada, al suponer el cambio de calificación de un suelo protegido, comportará una incidencia en el paisaje, dado que modificará la zonificación y regulación del ámbito y, por tanto, parámetros relevantes para la configuración del propio paisaje.

Por ello, se deberá dotar al suelo no urbanizable rústico común, resultado de la modificación, de una regulación de usos adecuada al carácter del paisaje del entorno, que permita preservar el valor de la unidad de paisaje y compatibilizar futuras actuaciones en la misma.

El informe de 30.09.2021 indica que «se considera necesario redelimitar el ámbito propuesto para el Plan especial, reduciendo el cambio de calificación a la superficie estrictamente necesaria para la implantación del depósito de agua, con una superficie aproximada de 4.195 m², y conservar la calificación vigente de Suelo de Protección Especial paraje (SNU/P), para la superficie no ocupada por el citado depósito. Cualquier actuación relacionada con la implantación de este equipamiento, que se realice en el resto de la unidad de paisaje, deberá preservar el carácter y el valor paisajístico de la misma».

– Confederación Hidrogràfica del Júcar: Cauces y recursos hídrics

La Confederación Hidrogràfica del Júcar el 23 de octubre de 2020 ha emitido informe en el que indica:

«En el documento inicial estratègic, en la pàgina 29 figura:

Se identifican y delimitan los cauces existentes en el entorno del ámbito de actuación, destacando la presencia de la rambla del Juncaret, sobre la que será de aplicación las disposiciones del RDL 1/2001, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de aguas y Real decreto 9/2008, de 11 de enero, por el que se modifica el Reglamento de dominio público hidràulico, aprobado por el Real decreto 849/1986 de 11 de abril. Tras consultar la distancia existente entre la zona de actuación y el barranco del Juncaret, 307 m aproximadamente, concluimos que el ámbito de estudio queda fuera de la zona de afección del mismo ».

Se remite a los principios rectores de Real decreto legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de aguas y a las competencias que la legislación vigente atribuye al Estado en relación con el dominio público hidràulico.

Concluye que en particular deberá ser compatible con el Plan hidrológico nacional, con el Plan hidrológico de la Demarcación Hidrogràfica del Júcar y con el Plan de gestión del riesgo de inundación de la Demarcación Hidrogràfica del Júcar

G) Consideraciones jurídicas

La evaluación ambiental estratègica es el instrumento de prevención, establecido en la Directiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de junio, para la integración de los aspectos ambientales en la toma de decisiones de planes y programas públicos. Dicha Directiva se incorpora al derecho interno español mediante la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, y al derecho autonómico mediante la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP) derogada por el Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

El Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, establece en el artículo 22 que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística están sometidos a evaluación ambiental de conformidad con lo previsto en la legislación de evaluación ambiental.



H. Valoració ambiental d'acord amb els criteris de l'annex VIII de la LOTUP

1. Per les característiques dels plans i els programes:

Per la informació aportada per l'ajuntament promotor, no es pot deduir que la modificació puntual plantejada establirà el marc per a projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental, sempre que la capacitat del dipòsit d'aigua dessalada no excedisca i els condicionants de futurs projectes no excedisquen el que disposen els annexos I i II de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i que en principi no semblen excedir (20.000 – 25.000 m³).

No té incidència en el model territorial per l'escàs àmbit del Pla especial sobre el terme municipal.

Respecte al model territorial aprovat, hem d'observar el canvi de qualificació de tota la superfície (128.340,78 m²) d'este sòl des de protegit-paratge a no urbanitzable comú, sempre que no canvie la seua condició legal de sòl forestal, així definit per l'article 2 de la Llei 3/1993, de 9 de desembre, forestal de la Comunitat Valenciana.

En este sentit, hem de recordar el que disposa l'esmentat article de la Llei forestal valenciana:

Article 2–Llei 3/1993:

A l'efecte de la present llei, són forests o terrenys forestals totes les superfícies cobertes d'espècies arbòries, arbustives, de matoll o herbàcies, d'origen natural o procedents de sembra o plantació, que complisquen o puguen complir funcions ecològiques, de protecció, de producció, de paisatge o recreatives. Igualment, es consideraran forests o terrenys forestals:

a) Els enclavaments forestals en terrenys agrícoles.

b) Els terrenys que, fins i tot no reunint els requisits assenyalats anteriorment, queden adscrits a la finalitat de la seua transformació futura en forestal, en aplicació de les previsions que conté esta o altres lleis i els plans aprovats en execució d'estes.

c) Els terrenys erms i aquells en els quals l'activitat agrària haja sigut abandonada per un termini superior a deu anys, que estiguen situats en els límits de les muntanyes o terrenys forestals, o que, sense estar-ho, hagen adquirit durant este període signes inequívocs del seu estat forestal, o siguen susceptibles de destí forestal.

d) Les pistes i els camins forestals.

En este sentit, el PATFOR (Pla d'acció territorial forestal) qualifica el sòl de sòl forestal d'ús comú i que, com indica l'Ajuntament, la nova qualificació de l'excés de terreny no ocupat estrictament pel dipòsit continuaria amb eixa determinació.

No obstant això, hem d'advertir que, com indica l'article 23.3 del Decret PATFOR,

«És terreny forestal ordinari tot el sòl forestal no considerat terreny forestal estratègic. Esta consideració no pressuposa l'absència de valors ambientals, culturals o paisatgístics en estos terrenys».

Per tant, a tota l'àrea sol·licitada d'«excés» (128.340,78 m² menys 4.195,72 m²) no ocupada estrictament pel futur dipòsit (4.195,72 m²), a priori, no se li pot desmerèixer la seua manca de valors ambientals.

En este sentit, hem de considerar que estos terrenys se situen en l'ambient del semiàrid espanyol, en el qual la potencial (la vegetació possible futura) per a estes zones ja es correspondria amb la vegetació real i no necessàriament ha de coincidir amb formacions arbrades o fins i tot arbustives, i no per això evidenciar degradació en les etapes de successió vegetal cap a un òptim climàtic, quan és molt probable que l'estat herbaci actual en el qual hi ha espartars amb predominança de *Stipa tenacissima* ja siguen formacions vegetals pròximes al seu òptim successional, en funció de la seua disponibilitat de sòl, i que, per tant, la seua existència i protecció mereix reconeixement.

La importància d'estes formacions és reconeguda com una important comunitat científica botànica atés el caràcter protector d'esta mena d'estrat herbaci per la seua contribució a: – millorar el sòl; – facilitar l'establiment d'altres espècies; – millorar la infiltració d'aigua en les seues bases en sòls erosionats o degradats; – funcionar com a formacions forestals dominants en el sud-est ibèric, entre altres.

En el seu moment, les normes urbanístiques del Pla general van qualificar l'àrea proposada de no urbana protegida-paratge i, a la vista de la documentació, no s'han evidenciat motius suficients per al canvi

H. Valoración ambiental de acuerdo con los criterios del anexo VIII de la LOTUP.

1. Por las características de los planes y programas:

Por la información aportada por el ayuntamiento promotor, no se puede deducir que la modificación puntual planteada establecerá el marco para proyectos sometidos a evaluación de impacto ambiental siempre y cuando la capacidad del depósito de agua desalada no exceda y los condicionantes de futuros proyectos no excedan lo dispuesto en los anexos I y II de la ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y que en principio no parece exceder (20.000 – 25.000 m³).

No tiene incidencia en el modelo territorial, dada el escaso ámbito del Plan especial sobre el término municipal.

Respecto al modelo territorial aprobado, hemos de observar que el cambio de calificación de toda la superficie (128.340,78 m²) de este suelo desde protegido-paraje a no urbanizable común, siempre y cuando no cambie su condición legal de suelo forestal, así definido por el artículo 2 de la Ley 3/1993, de 9 de diciembre, forestal de la Comunitat Valenciana.

En este sentido hemos de recordar lo dispuesto en el mencionado artículo de la Ley forestal valenciana:

Artículo 2–ley 3/1993:

A los efectos de la presente Ley, son montes o terrenos forestales todas las superficies cubiertas de especies arbóreas, arbustivas, de matorral o herbáceas, de origen natural o procedentes de siembra o plantación, que cumplan o puedan cumplir funciones ecológicas, de protección, de producción, de paisaje o recreativas. Igualmente, se considerarán montes o terrenos forestales:

a) Los enclaves forestales en terrenos agrícolas.

b) Los terrenos que, aun no reuniendo los requisitos señalados anteriormente, queden adscritos a la finalidad de su transformación futura en forestal, en aplicación de las previsions contenidas en esta u otras Leyes y en los planes aprobados en ejecución de las mismas.

c) Los terrenos yermos y aquellos en los que la actividad agraria haya sido abandonada por un plazo superior a diez años, que se encuentren situados en los límites de los montes o terrenos forestales, o, sin estarlo, hayan adquirido durante dicho periodo signos inequívocos de su estado forestal, o sean susceptibles de destino forestal.

d) Las pistas y caminos forestales.

En este sentido, el PATFOR (plan de acción territorial forestal) califica el suelo como suelo forestal de uso común y que como indica el ayuntamiento, la nueva calificación del exceso de terreno no ocupado estrictamente por el depósito continuaria con esa determinación.

No obstante, hemos de advertir que como indica el artículo 23.3 del Decreto PATFOR

«Es terreno forestal ordinario todo el suelo forestal no considerado terreno forestal estratègic. Dicha consideración no presupone la ausencia de valores ambientales, culturales o paisajísticos en dichos terrenos.»

Por lo tanto, toda el área solicitada de «exceso» (128.340,78 m² menos 4.195,72 m²) no ocupada estrictamente por el futuro depósito (4.195,72 m²) a priori no se le puede desmerecer su carencia de valores ambientales.

En este sentido, hemos de considerar que estos terrenos, se sitúan en el ambiente del semiárido español, en el que la potencial (la vegetación posible futura) para estas zonas ya se correspondería con la vegetación real y no necesariamente debe coincidir con formaciones arboladas o incluso arbustivas y no por ello evidenciar degradación en las etapas de sucesión vegetal hacia un óptimo climático, cuando es muy probable, que el estado herbáceo actual en el que se encuentra espartales/espartizales con predominancia de *Stipa tenacissima* ya sean formaciones vegetales próximas a su óptimo sucesional, en función de su disponibilidad de suelo, y que por tanto su existencia y protección merece reconocimiento.

La importancia de estas formaciones es reconocida por importante comunidad científica botánica dado el carácter protector de este tipo de estrato herbáceo por su contribución a: –mejorador del suelo; –facilitadora de establecimiento de otras especies; –mejorar la infiltración de agua en sus bases en suelos erosionados o degradados; –como formaciones forestales dominantes en el sureste ibérico entre otros.

En su momento, las normas urbanísticas del Plan general calificaron el área propuesta como no urbano protegido-paraje, y a la vista de la documentación, no se ha evidenciado motivos suficientes para el cam-

de qualificació en tot el terreny proposat, és a dir i tal com s'ha indicat, l'excés als 4.195,72 m² necessaris pel depòsit. De fet, com també s'ha indicat anteriorment, l'estudi d'alternatives (les cinc) presentades per l'Ajuntament s'ha basat pràcticament en exclusiva a solucionar els requeriments tècnics i hidràulics per a la ubicació del depòsit, fonamentalment, cota sobre el nivell de la mar per a la ubicació d'eixos 4.195,72 m² necessaris i traçat posterior de les canonades en connexió amb ramals principals, és a dir, un traçat i necessitat lineal i no areal en la totalitat de la superfície sol·licitada. Els moviments de terreny propis dels traçats de les canonades anirien davall del camí i integrats en el paisatge, per la qual cosa tampoc apreciem motius perquè la seua ocupació sobre terreny en el paratge requereisca el canvi de qualificació urbanística que argumenta l'Ajuntament.

És important incidir en el fet que el motiu d'origen que pretén solucionar la sol·licitud de modificació mitjançant el Pla especial és la possible ubicació d'un depòsit i les seues canonades accessòries i no una adequació territorial amb la resta de municipis confrontants, com així sembla ser argumentat en l'informe de 5 de novembre (a petició del Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant) de manera que, per a resoldre la problemàtica d'origen amb el canvi de qualificació de la parcel·la d'eixos 4.195,72 m² sobre els 128.340,78 m² (aproximadament el 0,33 % del total) als efectes ambientals no tindria efectes significatius.

Recordem que, segons exposa l'Ajuntament, les normes urbanístiques vigents del planejament (art. 48.3):

«L'edificació no podrà ocupar més de l'1 % de la superfície de cada àrea qualificada de paratge.

En el desenvolupament dels usos i les activitats admesos en esta mena de sòl, no es realitzaran moviments de terra que desfiguren el perfil del terreny, entenent-se per tals els que originen desnivells superiors a 1 m. Tampoc es podran realitzar tals d'arbratge».

Per a la ubicació del depòsit i les canonades accessòries, no estan justificats eixos desnivells superiors a 1 metre, sempre que l'obra quede integrada paisatgísticament en el terreny. No es requereix fer tals en l'arbratge, perquè este està absent, però sense que esta situació d'absència d'arbratge en absolut faça desmerèixer els seus valors mediambientals tal com hem indicat.

En canvi, en la resta (el 99,67 % restant) no es veu justificat el seu canvi en la qualificació actual i no es considera justificat eixe canvi.

2. Per les característiques dels efectes i de l'àrea probablement afectada:

En l'àmbit espacial, el sòl forestal comú del PATFOR el podem apreciar com una unitat ambiental més global, que manté una continuïtat espacial inserida o enclavada en un ambient altament antropitzat en la confluència de tres termes municipals, en què esta és la unitat ambiental més global, a escala supramunicipal, com un espai que ha experimentat una desprotecció amb el canvi de qualificació urbanística, de protegit a comú, que no és la realment sol·licitada ni argumentada en l'expedient.

Esta imatge més global i que ara mereix reconeixement, es reflecteix en la cartografia temàtica presentada per l'Ajuntament i oferida des del visor cartogràfic.

bio de calificación en todo el terreno propuesto, es decir y tal y como se ha indicado, el exceso a los 4.195,72 m² necesarios por el depósito. De hecho, como también se ha indicado anteriormente, el estudio de alternativas (las 5) presentadas por el Ayuntamiento, se han basado prácticamente en exclusiva a solucionar los requerimientos técnico-hidráulicos para la ubicación del depósito, fundamentalmente, cota sobre el nivel del mar para la ubicación de esos 4.195,72 m² necesarios y trazado posterior de las tuberías en conexión con ramales principales, es decir, un trazado y necesidad lineal y no areal en la totalidad de la superficie solicitada. Los movimientos de terreno propios de los trazados de las tuberías irían bajo camino e integrados en el paisaje por lo que tampoco apreciamos motivos para que su ocupación sobre terreno en el paraje requiera el cambio de calificación urbanística que argumenta el Ayuntamiento.

Es importante incidir en que el motivo de origen que pretende solucionar la solicitud de modificación mediante Plan especial es la posible ubicación de un depósito y sus tuberías accesorias y no una adecuación territorial con el resto de municipios colindantes como así parece ser argumentado en el informe de 5 de noviembre (a petición del servicio territorial de urbanismo de Alicante) por lo que, para resolver la problemática de origen con el cambio de calificación de la parcela, de esos 4.195,72 m² sobre los 128.340,78 m² (aproximadamente el 0,33 % del total) a los efectos ambientales no tendría efectos significativos.

Recordemos que conforme expone el Ayuntamiento las normas urbanísticas vigentes del planeamiento (art. 48.3):

«La edificación no podrá ocupar más del 1 % de la superficie de cada área calificada como paraje.

En el desarrollo de los usos y actividades admitidos en este tipo de suelo no se realizarán movimientos de tierra que desfiguren el perfil del terreno, entendiéndose por tales los que originen desniveles mayores de 1m. Tampoco se podrán realizar talas de arbolado».

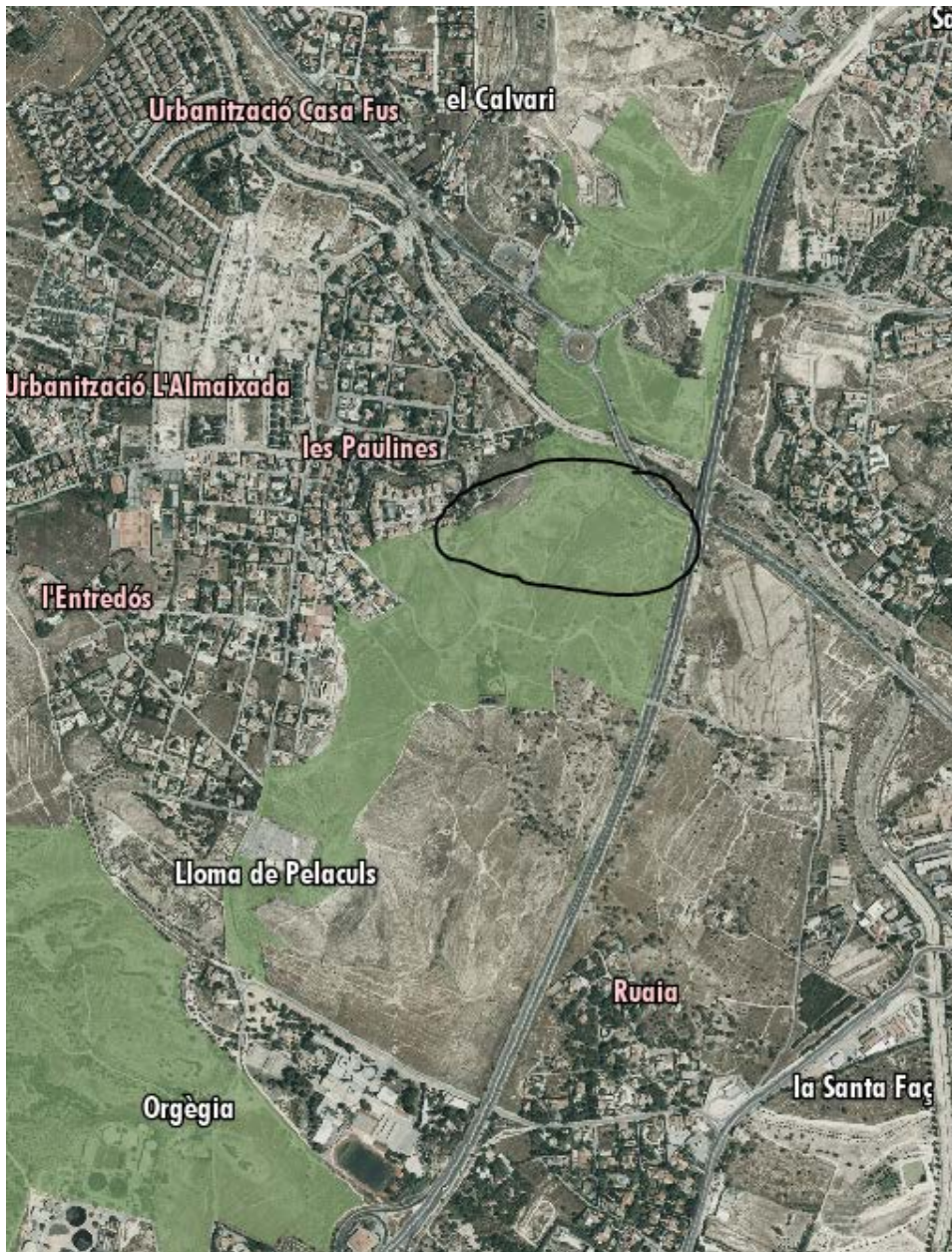
Para la ubicación del depósito y tuberías accesorias no está justificado esos desniveles superiores a 1 metro siempre y cuando la obra quede integrada paisajísticamente en el terreno. No se requiere realizar talas en el arbolado, porque este está ausente, pero sin que esta situación de ausencia de arbolado en absoluto haga desmerecer sus valores medioambientales tal y como hemos indicado.

En cambio, el resto (el 99,67 % restante) no se ve justificada su cambio en la calificación actual y no se considera justificado ese cambio.

2. Por las características de los efectos y del área probablemente afectada:

A nivel espacial, el suelo forestal común del PATFOR lo podemos apreciar como una unidad ambiental más global, que mantiene una continuidad espacial insertada o enclavada en un ambiente altamente antropizado en la confluencia de tres términos municipales, siendo esta unidad ambiental más global, a escala supramunicipal como un espacio cuya desprotección con el cambio de calificación urbanística, de protegido a común, no es la realmente solicitada ni argumentada en el expediente.

Dicha imagen más global y que hoy por hoy merece reconocimiento, se refleja en la cartografía temàtica presentada por el Ayuntamiento y ofrecida desde el visor cartogràfic.



Com hem indicat, l'actuació concreta d'ubicació del depòsit i les canonades de connexió es localitzaria en un entorn ja antropitzat, com així podem observar en les fotografies aportades per a eixa ubicació, i insistim que concreta els aproximats 4.000 m² de depòsit i les seues canonades, que anirien integrades sobre el que en aparença és un camí, aspecte que es desenvoluparia en un posterior projecte d'execució.

D'altra banda, observant un model d'elevació de terreny, l'àrea ocupa la zona més elevada de l'entorn (per requeriment essencial tècnic i hidràulic), l'ocupació d'eixe 0,33 % de terreny, amb la seua corresponent integració paisatgística pròpia de l'obra civil posterior, quedaria encara més garantida amb el manteniment com a paratge de tot l'entorn (99,67 %) restant i la desprotecció del qual, per a este expedient, no veiem necessària per les raons argumentades en este apartat.

Els usos previstos pel planejament vigent per al sòl no urbanitzable comú proposat en l'article 47 del Pla general indica que:

1. El sòl no urbanitzable comú és aquell que, fins i tot no considerant-se susceptible d'especial protecció per manca d'elements naturals de rellevància significativa, constitueix el suport natural d'activitats agropecuàries i d'altres activitats que, per les característiques especials que tenen, requereixen la implantació en el medi rural.

Como hemos indicado, la actuación concreta de ubicación del depósito y tuberías de conexión se localizaría en un entorno ya antropizado, como así podemos observar en las fotografías aportadas para esa ubicación, insistimos que concreta a los aproximados 4.000 m² de depósito y sus tuberías irían integradas sobre lo que en apariencia es camino aspecto que se desarrollaría en posterior proyecto de ejecución.

Por otra parte, observando un modelo de elevación de terreno, el área ocupa la zona más elevada del entorno (por requerimiento esencial técnico-hidráulico), la ocupación de ese 0.33 % de terreno, con su correspondiente integración paisajística propia de la obra civil posterior quedaría aún más garantizada con el mantenimiento como paraje de todo el entorno (99,67 %) restante y cuya desprotección para este expediente no vemos necesario por las razones argumentadas en este apartado.

Los usos previstos por el planeamiento vigente para el Suelo no urbanizable común propuesto, el artículo 47 del Plan General indica que:

1. El suelo no urbanizable común es aquel que, aun no considerándose susceptible de especial protección por carecer de elementos naturales de relevancia significativa, constituye el soporte natural de actividades agropecuarias y de otras actividades que, por sus especiales características, requieren la implantación en el medio rural.



2. El sòl rústic té com a ús predominant l'agropecuari i el seu destí primordial és el manteniment del medi rural.

Els actes d'ús i aprofitament que seran autoritzats per l'Ajuntament mitjançant l'atorgament de la corresponent llicència municipal, previs els informes o les autoritzacions legalment exigibles, emesos per les conselleries competents per raó de la matèria, i amb les condicions assenyalades per aquelles, són els següents:

a) Construccions i instal·lacions agrícoles, ramaderes, cinegètiques o forestals.

b) Habitatge aïllat i familiar.

c) Habitatge rural vinculat a explotació agrícola.

d) Assentaments rurals-històrics.

La relació directa amb l'ús agropecuari haurà de ser objecte de justificació expressa, per la qual cosa, com a requisit previ a l'atorgament de llicència, s'acreditarà fefaentment, mitjançant la documentació necessària, la titularitat del sol·licitant, l'activitat agrícola o pecuària que s'implantarà i la vinculació funcional entre l'edificació o instal·lació que es pretenga construir i l'explotació agropecuària corresponent. Este caràcter de vinculació de l'edificació a un ús agropecuari serà condició bàsica per a la concessió de la llicència.

L'incompliment d'eixa condició determinarà la caducitat de la llicència concedida.

La Generalitat Valenciana intervingrà en l'autorització d'usos i aprofitaments, dins dels límits i en les condicions que establix la Llei 10/2004, del sòl no urbanitzable, mitjançant la seua declaració d'interés comunitari prèvia a la llicència municipal, en els supòsits següents:

a) Explotació de pedreres, extracció d'àrids i de terres o recursos geològics, miners o hidrològics, i generació d'energia renovable.

b) Activitats industrials, productives i terciàries o de serveis.

En qualsevol cas, serà aplicable la disposició transitòria segona de la Llei 10/2004, referent a la permanència de les prescripcions dels plans urbanístics municipals, per la qual cosa els paràmetres d'edificabilitat són els que regulen els punts següents d'este article.

4. En el sòl rústic s'autoritzen les instal·lacions de generació d'energia renovable.

5. Com a excepció, a part del que s'ha expressat en els apartats anteriors, s'admeten en sòl no urbanitzable rústic amb façana a carreteres de la xarxa de l'Estat o de les xarxes, bàsica i local, de la Comunitat Valenciana, estacions de servei i usos complementaris d'estes: tallers de reparació de vehicles, bars, hostals i restaurants; s'admeten, així mateix, instal·lacions per a serveis de socors i seguretat.

Com podem observar, el planejament permetria un important ventall d'usos futurs en la nova classificació que se sol·licita respecte a la situació actual vigent com a sòl no urbanitzable d'especial protecció «paratge».

Art. 48.3 del Pla general: Els paratges són àrees naturals que, per les seues especials característiques d'emplaçament i accessibilitat, possibiliten activitats d'oci i esplai.

Els usos admesos en els paratges són els agropecuaris i forestals, l'oci i esplai, i les acampades. Es prohibeix l'ús d'habitatge, excepte per a guarda de les instal·lacions.

Els usos admesos en els paratges són els agropecuaris i forestals, l'oci i esplai, i les acampades.

Les edificacions permeses, en les quals s'extremaran les característiques necessàries (composició, materials, colors, disposició i grandària de l'edificació, etc.) per a la seua integració en el paisatge, seran les relacionades amb els usos permesos.

En tot cas es requerirà, prèviament a la llicència municipal, l'autorització de la Comissió Provincial d'Urbanisme a través del procediment que establix l'article 44 del Reglament de gestió urbanística. L'edificació no podrà ocupar en cap cas més de l'1 % de la superfície de cada àrea qualificada de paratge.

En el desenvolupament dels usos i les activitats admesos en esta mena de sòl, no es realitzaran moviments de terra que desfiguren el perfil del terreny, entenent-se per tals els que originen desnivells superiors a 1,00 m. Tampoc es podran realitzar talas d'arbratge.

2. El suelo rústico tiene como uso predominante el agropecuario, y su destino primordial es el mantenimiento del medio rural.

Los actos de uso y aprovechamiento que serán autorizados por el Ayuntamiento mediante el otorgamiento de la correspondiente licencia municipal, previos los informes o autorizaciones legalmente exigibles, emitidos por las consellerias competentes por razón de la materia, y con las condiciones señaladas por aquellas, son los siguientes:

a) Construcciones e instalaciones agrícolas, ganaderas, cinegéticas o forestales.

b) Vivienda aislada y familiar.

c) Vivienda rural vinculada a explotación agrícola.

d) Asentamientos rurales-históricos.

La relación directa con el uso agropecuario habrá de ser objeto de justificación expresa por lo que, como requisito previo al otorgamiento de licencia, se acreditará fehacientemente, mediante la documentación necesaria, la titularidad del solicitante, la actividad agrícola o pecuaria a implantar y la vinculación funcional entre la edificación o instalación que se pretenda construir y la explotación agropecuaria correspondiente. Este carácter de vinculación de la edificación a un uso agropecuario será condición básica para la concesión de la licencia.

El incumplimiento de esa condición determinarà la caducidad de la licencia concedida.

La Generalitat Valenciana intervingrà en la autorització de usos i aprovechamientos, dentro de los límites y en las condiciones establecidas por la Ley 10/2004 del suelo no urbanizable, mediante su declaración de interés comunitario prèvia a la licencia municipal, en los supuestos siguientes:

a) Explotación de canteras, extracción de áridos y de tierras o recursos geológicos, mineros o hidrológicos, y generación de energía renovable.

b) Actividades industriales, productivas y terciarias o de servicios.

En cualquier caso, será de aplicación la disposición transitoria segunda de la Ley 10/2004, en lo referente a la permanencia de las prescripciones de los planes urbanísticos municipales, por lo que los parámetros de edificabilidad son los regulados en los puntos siguientes de este artículo.

4. En el suelo rústico se autoriza las instalaciones de generación de energía renovable

5. Como excepción, aparte de lo expresado en los apartados anteriores, se admiten en suelo no urbanizable rústico con fachada a carreteras de la red del Estado o de las redes, básica y local, de la Comunitat Valenciana, estacions de servicio y usos complementarios de las mismas: talleres de reparación de vehículos, bares, hostales y restaurantes; se admiten asimismo instalaciones para servicios de socorro y seguridad.

Como podemos observar, el planeamiento permitiría un importante abanico de usos futuros en la nueva clasificación que se solicita respecto a la situación actual vigente como suelo no urbanizable de especial protección «paraje».

Art. 48.3 del Plan general: Los parajes son áreas naturales que por sus especiales características de emplazamiento y accesibilidad posibilitan actividades de ocio y esparcimiento.

Los usos admitidos en los parajes son los agropecuarios y forestales, el ocio y esparcimiento, y las acampadas. Se prohíbe el uso de vivienda, salvo para guarda de las instalaciones.

Los usos admitidos en los parajes son los agropecuarios y forestales, el ocio y esparcimiento, y las acampadas.

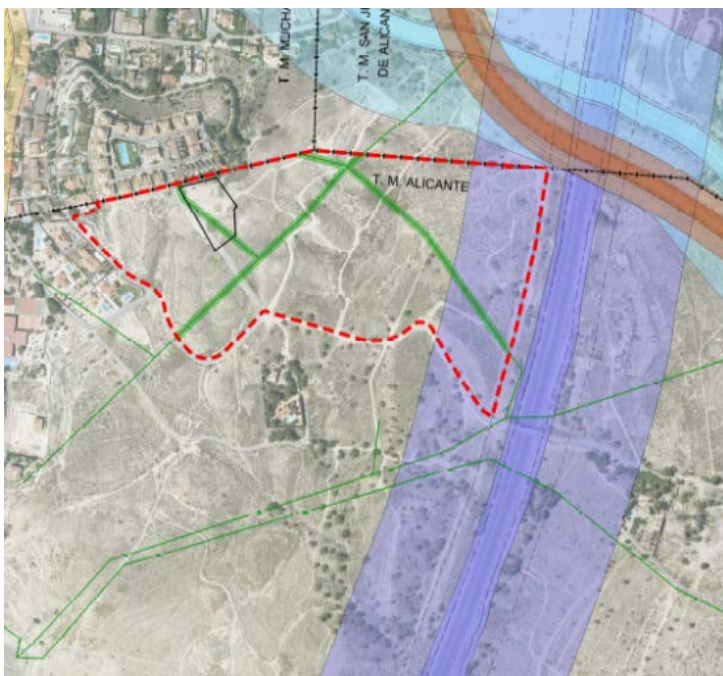
Las edificaciones permitidas, en las que se extremarán las características necesarias (composición, materiales, colores, disposición y tamaño de la edificación, etc.) para su integración en el paisaje, serán las relacionadas con los usos permitidos.

En todo caso se requerirá, prèviament a la licencia municipal, la autorización de la Comisión Provincial de Urbanismo a través del procedimiento establecido en el artículo 44 del Reglamento de gestión urbanística. La edificación no podrá ocupar en ningún caso más del 1 % de la superficie de cada área calificada como paraje.

En el desarrollo de los usos y actividades admitidos en este tipo de suelo no se realizarán movimientos de tierra que desfiguren el perfil del terreno, entendiéndose por tales los que originen desniveles mayores de 1'00 m. Tampoco se podrán realizar talas de arbolado.

Imatge aportada en l'esborrany del Pla especial. Plànol I.1. Es representa polígon inscrit de l'espai que ocuparà el dipòsit.

Imagen aportada en el borrador del Plan especial. Plano I.1. Se representa polígono inscrito del espacio a ocupar por el depósito.



Àrea afectada aproximada en un model digital del terreny en el qual s'aprecia l'elevació sobre l'entorn.

Área afectada aproximada en un modelo digital del terreno en el que se aprecia la elevación sobre el entorno.



I) Proposta d'acord

En relació amb el pla especial proposat, atesa l'anàlisi i valoració realitzada, consultada la cartografia temàtica de la Conselleria, els antecedents existents i tenint en compte els informes de les administracions públiques afectades, es resol:

La consideració de la parcel·la assignada a la ubicació del dipòsit, parcel·la 46 del polígon 52, com a sòl rústic (SNU/RU) i se li atorga la qualificació de serveis urbans (S/U), i els traçats lineals de les canonades necessàries, integrades en el paisatge conforme al projecte que es desenvoluparà a l'efecte, d'acord amb els criteris de l'annex VIII recollits en l'apartat anterior, no presenten efectes significatius negatius sobre el medi ambient, per la qual cosa s'emet l'Informe ambiental i territorial estratègic (IATE) respecte a estes; cas en què l'Ajuntament (òrgan promotor) podrà continuar la tramitació de l'expedient, respecte

I) Propuesta de acuerdo

En relación al Plan especial propuesto, atendiendo al análisis y valoración realizada, consultada la cartografía temática de la Conselleria, los antecedentes existentes y teniendo en cuenta los informes de las administraciones públicas afectadas, se resuelve:

La consideración de la parcela asignada a la ubicación del depósito, parcela 46 del polígono 52, como suelo rústico (SNU/RU) otorgándole la calificación de servicios urbanos (S/U) y los trazados lineales de las tuberías necesarias, integradas en el paisaje conforme a proyecto a desarrollar al efecto, de acuerdo con los criterios del anexo VIII reseñados en el apartado anterior, no presentan efectos significativos negativos sobre el medio ambiente, por lo que se emite informe ambiental y territorial estratégico (IATE) respecto a las mismas; pudiendo, en este caso el Ayuntamiento (órgano promotor) continuar la tramitación del

a estes modificacions, pel procediment simplificat i amb les consideracions següents:

1. Es considera ambientalment compatible la nova qualificació SNU/RU – SU, però només al sòl ocupat pel futur depòsit amb la superfície aproximada de 4.195 m² formulada en la sol·licitud.

Respecte a la resta de l'àrea, es considera ambientalment viable afegir com a ús compatible en els sòls qualificats de «paratge» dins de la classificació de sòl no urbanitzable de protecció, article 48.3 del planejament, el traçat de canonades accessorïes d'instal·lacions d'aigua seguint amb caràcter preferent el traçat de camins existents.

D'esta manera, no es permet el canvi de qualificació de tota la parcel·la no afectada pel depòsit; tot això, atenent l'obertura o amplitud de possibilitats que el planejament municipal permetria per al sòl no urbanitzable comú rústic proposat en observar les diferències entre la qualificació vigent, com a sòl de protecció especial paratge (SNU/P), a sòl no urbanitzable comú rústic (SNU/RU) per a la superfície no ocupada pel depòsit d'aigua.

2. El Pla especial haurà d'atendre les determinacions que recull l'informe de 30.09.2021 del Servei d'Infraestructura Verda i Paisatge, i sol·licitar un nou informe que incloga, si és el cas, les determinacions que s'hi indiquen.

3. Abans de l'aprovació definitiva, s'haurà de comptar amb l'informe de conformitat per part de la unitat de carreteres de la Diputació d'Alacant, així com, en atenció a l'informe del Servei de Planificació de la D. G. d'Obres Públiques, Transport i Mobilitat Sostenible respecte al clavament de la canonada davall de la CV-821 en les proximitats del barranc de Juncaret, haurà de ser autoritzada pel Servei Territorial d'Obres Públiques d'Alacant i executada amb els condicionants que eixe servei estableixca.

4. S'ha de sol·licitar un informe al Ministeri de Foment, titular de la carretera A-70, sobre les afeccions a la xarxa de la seua titularitat.

Segons estableix l'article 51.7 de la LOTUP (lleí vigent en el moment de la sol·licitud), l'informe ambiental i territorial estratègic perdrà la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no s'ha procedit a l'aprovació del pla en el termini màxim de quatre anys des de la seua publicació. En este cas, el promotor haurà d'iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada de la modificació.

Òrgan competent

La Comissió d'Avaluació Ambiental és l'òrgan competent per a emetre l'informe ambiental i territorial estratègic a què es referix l'article 53.2.b del Decret legislatiu llei 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de conformitat amb el que disposa l'article 3.2 del Decret 230/2015, de 4 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de l'òrgan ambiental de la Generalitat a l'efecte d'avaluació ambiental estratègica (plans i programes).

A la vista de tot el que s'ha exposat, la Comissió d'Avaluació Ambiental acorda: emetre un informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica del Pla especial per a la instal·lació de depòsit d'aigua desalada a Monte Pino, a Orgègia, per considerar que no té efectes significatius en el medi ambient, amb el compliment de les determinacions que s'inclouen en l'informe esmentat.

Notificar als interessats que contra la present resolució, com que no és un acte definitiu en via administrativa, no es pot interposar cap recurs, fet que no és inconvenient perquè puguen utilitzar-se els mitjans de defensa que en el seu dret estimen pertinents.

La qual cosa notifique perquè se'n tinga coneixement i als efectes oportuns.

Cosa que se certifica amb anterioritat a l'aprovació de l'acta corresponent i a reserva dels termes precisos que se'n deriven, tal com ho autoritza l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

València, 19 d'octubre de 2021.– El secretari de la Comissió d'Avaluació Ambiental: José del Valle Arocas.»

València, 14 de gener de 2024.– El director general d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental: Miguel Ángel Ivorra Devesa.

expediente, respecto a dichas modificaciones, por el procedimiento simplificado y con las siguientes consideraciones:

1. Se considera ambientalmente compatible la nueva calificación SNU/RU–SU pero solo al suelo ocupado por el futuro depósito con la superficie aproximada de 4.195 m² formulada en la solicitud.

Respecto al resto del área, se considera ambientalmente viable añadir como uso compatible en los suelos calificados como «paraje» dentro de la clasificación de suelo no urbanizable de protección artículo 48.3 del Planeamiento, el trazado de tuberías accesorias de instalaciones de agua siguiendo con carácter preferente el trazado de caminos existentes.

De esta forma, no se permite el cambio calificación de toda la parcela no afectada por el depósito, todo ello, dada la apertura o amplitud de posibilidades que el Planeamiento municipal permitiría para el suelo no urbanizable común rústico propuesto al observar las diferencias entre la calificación vigente, como suelo de protección especial paraje (SNU/P), a suelo no urbanizable común rústico (SNU/RU) para la superficie no ocupada por el depósito de agua.

2. El Plan especial deberá atender las determinaciones contenidas en el informe de 30.09.2021 del Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje y solicitar nuevo informe incluyendo, en su caso, las determinaciones que en el mismo se indiquen.

3. Previo a la aprobación definitiva se deberá contar con el informe de conformidad por parte de la unidad de carreteras de la Diputación de Alicante así como en atención al informe del Servicio de Planificación de la Dirección General de Obras Públicas, Transporte y Movilidad Sostenible respecto a la hinca de la tubería bajo la CV-821 en las proximidades del barranco de Juncaret, tendrá que ser autorizada por el Servicio Territorial de Obras Públicas de Alicante y ejecutada con los condicionantes que ese Servicio establezca.

4. Debe solicitarse informe al Ministerio de Fomento, titular de la carretera A-70 sobre las afecciones a la red de su titularidad.

Según establece el artículo 51.7 de la LOTUP (ley vigente en el momento de la solicitud), el informe ambiental y territorial estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* no se hubiera procedido a la aprobación del Plan en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tal caso, el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada de la modificación.

Órgano competente:

La Comisión de Evaluación Ambiental es el órgano competente para emitir el informe ambiental y territorial estratégico a que se refiere el artículo 53.2.b del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.2 del Decreto 230/2015, de 4 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento del órgano ambiental de la Generalitat a los efectos de evaluación ambiental estratégica (planes y programas).

A la vista de cuanto antecede, la Comisión de Evaluación Ambiental, acuerda: emitir informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica Plan especial para la instalación de depósito de agua desalada en Monte Pino en Orgègia por considerar que no tiene efectos significativos en el medio ambiente, con el cumplimiento de las determinaciones que se incluyen en el citado informe.

Notificar a los interesados que contra la presente resolución, por no ser un acto definitivo en vía administrativa, no cabe recurso alguno; lo cual no es inconveniente para que puedan utilizarse los medios de defensa que en su derecho estimen pertinentes.

Lo que le notifico para su conocimiento y efectos oportunos.

Lo que se certifica con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente y a reserva de los términos precisos que se deriven de la misma, conforme lo autoriza el artículo 18.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público.

València, 19 de octubre de 2021.– El secretario de la Comisión de Evaluación Ambiental: José del Valle Arocas.»

València, 14 de enero de 2024.– El director general de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental: Miguel Ángel Ivorra Devesa.