

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

RESOLUCIÓ de 26 de febrer de 2024, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori per la qual s'aprova la modificació de traçat de la via pecuària «Assagador del camí vell de Gandia» quan passa per Verniprens, SA, en el TM de Terrateig. [2024/2838]

Vist l'expedient relatiu a la modificació de traçat de la via pecuària núm. 1 «Assagador del Camí Vell de Gandia» quan passa per VERNIPRENS, SA, en el terme municipal de Terrateig, província de València, instruït per la Direcció Territorial de València de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori (d'ara en avant DT de València), es posen de manifest els següents:

Antecedents de fet

Primer. Amb data 3 de novembre del 2014, la directora general de Medi Natural resol autoritzar l'inici de l'expedient de delimitació de la via pecuària número 1, denominada «Assagador del Camí Vell de Gandia», en el terme municipal de Terrateig.

Segon. Amb data 30 de juliol del 2015, el representant de la mercantil Verniprens, SA, presenta un escrit de petició de modificació del traçat de «l'Assagador del Camí Vell de Gandia» a l'altura de la parcel·la propietat del seu representat, l'expedient de delimitació de la qual es trobava en fase d'instrucció d'acord amb l'antecedent anterior.

Tercer. Amb data de 22 de juny de 2016, es publica en el DOGV núm. 7811 la Resolució de 2 de maig de 2016, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, per la qual s'aprova la delimitació de la via pecuària «Assagador del Camí Vell de Gandia», en el terme municipal de Terrateig.

Quart. Amb data de 3 de febrer de 2022 s'emeta, per part de l'instructor de l'expedient, l'informe pel qual es considera, una vegada estudiada la documentació presentada per l'empresa Verniprens, SA, viable la modificació de traçat de la via pecuària número 1 denominada «Assagador del Camí Vell de Gandia» quan passa per Verniprens, SA, en el terme municipal de Terrateig.

Quint. Amb data de 30 de maig de 2022 s'emeta, per part de la directora territorial de València de la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica, un escrit de proposta d'inici de l'expedient de modificació de traçat de la via pecuària núm. 1 denominada «Assagador del Camí Vell de Gandia», en el terme municipal de Terrateig.

Sext. Amb data de 9 de febrer de 2023, es resol, per part del director general de Medi Natural i d'Avaluació Ambiental, l'acord d'incòcació de l'expedient de modificació de traçat.

Sèptim. Amb data de registre d'eixida del 21 de febrer de 2023, s'informa a l'interessat de l'acord d'inici referit en l'antecedent anterior.

Octau. Amb data de 31 de març de 2023, l'instructor del procediment emet una proposta de modificació de traçat. Segons recull esta proposta:

«El tram de via pecuària a modificar es localitza al costat de la línia de terme de Terrateig amb Lloc Nou de Sant Jeroni [...]

La modificació sol·licitada consistix en el desplaçament de la via pecuària en el tram de 172 metres enfront de Verniprens, SA, en paral·lel al seu traçat original, de manera que el límit exterior de la via pecuària modificada coincidisca amb la vorada del vial, deixant la vorera fora de l'afecció en este tram, i siga a partir d'este límit on s'establixen els 37,5 metres de l'assagador. D'esta manera, el pal d'Iberdrola, les fornícules del quadre general de potència i altres aparells quedarien fora de l'àmbit de la via pecuària. El mur perimetral que forma part del tancament d'abocament zero també quedaria fora de l'afecció de la via pecuària.

[...]

La següent taula indica la superfície de terrenys que intervenen en la modificació de traçat i el seu destí previst.

Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio

RESOLUCIÓN de 26 de febrero de 2024, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio por la que se aprueba la modificación de trazado de la vía pecuaria «Cordel del camino viejo de Gandia» a su paso por Verniprens, SA, en el TM de Terrateig. [2024/2838]

Visto el expediente relativo a la modificación de trazado de la vía pecuaria núm. 1 «Cordel del camino viejo de Gandia» a su paso por Verniprens, SA, en el término municipal de Terrateig, provincia de València, instruïdo por la Dirección Territorial de València de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio (en adelante DT de València), se ponen de manifiesto los siguientes:

Antecedentes de hecho

Primero. Con fecha 3 de noviembre de 2014, la directora general de Medio Natural resuelve autorizar el inicio del expediente del deslinde de la vía pecuaria número 1, denominada «Cordel del camino viejo de Gandia» en el término municipal de Terrateig.

Segundo. Con fecha 30 de julio de 2015, el representante de la mercantil Verniprens, SA, presenta un escrito de petición de modificación del trazado del «Cordel del Camino Viejo de Gandia» a la altura de la parcela propiedad de su representado, cuyo expediente de deslinde se encontraba en fase de instrucción de acuerdo con el antecedente anterior.

Tercero. Con fecha de 22 de junio de 2016, se publica en el DOGV núm. 7811 la Resolución de 2 de mayo de 2016, de la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural, por la que se aprueba el deslinde de la vía pecuaria cordel del Camino Viejo de Gandia en el término municipal de Terrateig.

Cuarto. Con fecha de 3 de febrero de 2022 se emite, por parte del instructor del expediente, el informe por el que se considera, una vez estudiada la documentación presentada por la empresa Verniprens, SA, viable la modificación de trazado de la vía pecuaria número 1 denominada «Cordel del camino viejo de Gandia» a su paso por Verniprens, SA, en el término municipal de Terrateig.

Quinto. Con fecha de 30 de mayo de 2022 se emite, por parte de la directora territorial de València de la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica, escrito de propuesta de inicio del expediente de modificación de trazado de la vía pecuaria núm. 1 denominada «Cordel del camino viejo de Gandia», en el término municipal de Terrateig.

Sexto. Con fecha de 9 de febrero de 2023 se resuelve, por parte del director general de Medio Natural y de Evaluación Ambiental, el acuerdo de incòcación del expediente de modificación de trazado.

Sèptimo. Con fecha de registro de salida del 21 de febrero de 2023, se informa al interesado del acuerdo de inicio referido en el antecedente anterior.

Octavo. Con fecha de 31 de marzo de 2023, el instructor del procedimiento emite propuesta de modificación de trazado. Según recoge esta propuesta:

«El tramo de vía pecuaria a modificar se localiza junto a la línea de término de Terrateig con Lloc Nou de Sant Jeroni [...]

La modificación solicitada consiste en el desplazamiento de la vía pecuaria en el tramo de 172 metros frente a Verniprens, SA, en paralelo a su trazado original, de forma que el límite exterior de la vía pecuaria modificada coincida con el bordillo del vial, dejando la acera fuera de la afección en este tramo, siendo a partir de este límite donde se establecen los 37,5 metros del cordel. De esta forma el poste de Iberdrola, las hornacinas del Cuadro General de Potencia y demás aparatajes quedarían fuera del ámbito de la vía pecuaria. El muro perimetral que forma parte del cerramiento de Vertido Cero también quedaría fuera de la afección de la vía pecuaria.

[...]

La siguiente tabla indica la superficie de terrenos que intervenen en la modificación de trazado y su destino previsto.



Parcel·la Cadastral	Titular cadastral	Superfícies (m ²)	Observacions
pol. 2 parcel·la 9029	Generalitat	2.204	Superfície a desafectar
pol. 2 parcel·la 9014	Ajuntament Terrateig (dins del domini públic pecuari)	81	Superfície a desafectar
pol. 2 parcel·la 123	Miguel Muñoz Sendra, Juan Estevan Sastre i altres (Verniprens, SA)	1224	Superfície a afectar
pol. 2 parcel·la 125	Miguel Muñoz Sendra, Juan Estevan Sastre i altres (Verniprens, SA)	1172	Superfície a afectar
pol. 2 parcel·la 9013	Generalitat	130	Superfície a afectar

Conclusió

La superfície total per a desafectar és de 2.285 m² (2.204 m² de la parcel·la 9029 + 81 m² de la parcel·la 9014) i eixos 81 m² són camí asfaltat.

La superfície que aporten Miguel Muñoz Sendra i Juan Estevan Sastre (Verniprens, SA) és de 2.396 m² i serà objecte d'afecció com a domini públic pecuari a favor de la Generalitat; per tant, el balanç és de +111 m² favorable a la Generalitat Valenciana.»

Nové. Amb data de 8 de maig de 2023, es publica en el DOGV núm. 9590 la informació pública de la proposició de modificació de traçat de la via pecuària número 1 «Assagador del Camí Vell de Gandia», quan passa per Verniprens, SA, en el terme municipal de Terrateig (MTvp/01/2022).

Establia l'anunci un termini d'un mes, des de la publicació en el DOGV, per a la consulta de la proposició de la modificació en la pàgina web <http://www.agroambient.gva.es/es/web/medio-natural/servei-d-ordenacio-i-gestio-forestal>, mentre que l'expedient complet va poder consultar-se en el Servei Territorial de Medi Ambient de la Direcció Territorial de València.

Desé. Durant els dies 9 i 10 de maig de 2023, es remet una notificació de la informació pública del procediment de modificació de traçat a:

- Verniprens, SA
- Acció Ecologista Agró
- Amigos de la Tierra
- Associació Ligallo General de Pastores
- Associació per a la Defensa de les Vies Pecuàries
- AVA-ASAJA Associació Valenciana d'Agricultors
- COAG-CV
- Diputació de València
- Ecologistes en Acció del País Valencià
- Greenpeace España
- SEO-BirdLife C.V.
- Unió de Llauradors i Ramaders del P.V.
- WWF/Associació de Defensa de la Natura

Onzé. Amb data de 23 de juliol de 2023, des de l'Ajuntament de Terrateig s'emet certificat d'exposició en el tauler de l'Ajuntament de l'anunci sobre informació pública de la proposició de modificació de traçat de la via pecuària núm. 1 «Assagador del Camí Vell de Gandia», quan passa per Verniprens, SA, en el terme municipal de Terrateig (València). Indicava l'anunci esmentat que la proposició de modificació del traçat de la via pecuària estaria exposada en la web <http://www.agroambient.gva.es/es/web/medio-natural/servei-d-ordenacio-i-gestio-forestal>, i es podia consultar l'expedient complet en el Servei Territorial de Medi Ambient de la DT de València durant el termini d'un mes a partir de la publicació de l'edicta en el tauler d'anuncis.

Recull el certificat que l'anunci va estar exposat pel termini d'un mes, des del dia 20 de juny de 2023 fins al 20 de juliol de 2023, i que durant esta exposició pública no s'hi van presentar al·legacions.

Dotzé. Amb data de 8 de setembre de 2023, el cap del Servei Territorial de Medi Ambient de València emet certificat d'exposició pública de l'esmentat expedient de modificació de traçat. Recull el certificat que no s'hi va presentar cap al·legació.

Parcela Catastral	Titular Catastral	Superfícies (m ²)	Observaciones
pol. 2 parcela 9029	Generalitat	2.204	Superficie a desafectar
pol. 2 parcela 9014	Ayuntamiento Terrateig (dentro del dominio público pecuario)	81	Superficie a desafectar
pol. 2 parcela 123	Miguel Muñoz Sendra, Juan Estevan Sastre y otras (Verniprens SA)	1224	Superficie a afectar
pol. 2 parcela 125	Miguel Muñoz Sendra, Juan Estevan Sastre y otras (Verniprens SA)	1172	Superficie a afectar
pol. 2 parcela 9013	Generalitat	130	Superficie a afectar

Conclusión

La superfície total para desafectar es de 2.285 m² (2.204 m² de la parcela 9029 + 81 m² de la parcela 9014) y esos 81 m² son camino asfaltado.

La superfície que aportan Miguel Muñoz Sendra i Juan Estevan Sastre (Verniprens SA) es de 2.396 m² y será objeto de afección como dominio público pecuario a favor de la Generalitat; por tanto el balance es de +111 m² favorable a la Generalitat Valenciana.»

Noveno. Con fecha de 8 de mayo de 2023, se publica en el DOGV núm. 9590 la Información pública de la proposición de modificación de trazado de la vía pecuaria número 1. «Cordel del camino viejo de Gandia», a su paso por Verniprens, SA, en el término municipal de Terrateig (MTvp/01/2022).

Establecía el anuncio un plazo de un mes, desde su publicación en el DOGV, para la consulta de la proposición de la modificación en la página web <http://www.agroambient.gva.es/es/web/medio-natural/servei-d-ordenacio-i-gestio-forestal>, mientras que el expediente completo pudo consultarse en el Servicio Territorial de Medio Ambiente de la Dirección Territorial de València.

Décimo. Durante los días 9 y 10 de mayo de 2023, se remite notificación de la información pública del procedimiento de modificación de trazado a:

- Verniprens, SA.
- Acció Ecologista Agró
- Amigos de la Tierra
- Asociación Ligallo General de Pastores
- Asociación para la Defensa de las Vías Pecuarias
- AVA-ASAJA Asociación Valenciana de Agricultores
- COAG-CV
- Diputación de València
- Ecologistas en Acción del País Valencià
- Greenpeace España
- SEO-BirdLife C.V.
- Unió de Llauradors i Ramaders del P.V.
- WWF/Asociación de Defensa de la Naturaleza

Undécimo. Con fecha de 23 de julio de 2023, desde el Ayuntamiento de Terrateig se emite certificado de exposición en el tablón del ayuntamiento del anuncio sobre Información pública de la proposición de modificación de trazado de la vía pecuaria Núm. 1 «Cordel del camino viejo de Gandia», a su paso por Verniprens, SA.; en el término municipal de Terrateig (València). Indicaba el referido anuncio que la proposición de modificación del trazado de la vía pecuaria estaría expuesto en la web <http://www.agroambient.gva.es/es/web/medio-natural/servei-d-ordenacio-i-gestio-forestal>, pudiendo consultar el expediente completo en el Servicio Territorial de Medio Ambiente de València durante el plazo de un mes a partir de la publicación del edicto en el tablón de anuncios.

Recoge el certificado que el anuncio estuvo expuesto por el plazo de 1 mes, desde el día 20 de junio de 2023 hasta el 20 de julio de 2023, y que durante dicha exposición pública no se presentaron alegaciones.

Duodécimo. Con fecha de 8 de septiembre de 2023, el jefe del Servicio Territorial de Medio Ambiente de València emite certificado de exposición pública del referido expediente de modificación de trazado. Recoge el certificado que no se presentó alegación alguna.

Tretzé. Amb data de 19 d'octubre de 2023, l'instructor emet informe relatiu a l'aprovació de la modificació de traçat. Segons es recull en l'informe:

«Considerant tot el que antecedeix, totes les actuacions que consten en l'expedient de referència i la normativa d'obligada aplicació, l'instructor emet un informe:

Favorable a l'aprovació de la modificació de traçat de la via pecuària núm. 1 Assagador del Camí Vell de Gandia, quan passa per VERNIPRENS, SA, en el terme municipal de Terrateig, província de València, d'acord amb la documentació i plànol núm. 1 que consta en l'expedient i les característiques del qual són les següents:

Característiques del traçat original:

Longitud: 173,23 m

Superfície de la canyada segons traçat original: 6.492,21 m²

Característiques del traçat proposat:

Longitud: 169,99 m

Superfície de la canyada segons traçat proposat: 6.732,38 m²

Coordenades origen:

X: 733.840,71

Y: 4.310.261,77

Coordenades fi:

X: 733.675,08

Y: 4.310.295,91»

Catorzé. Amb data de 14 de novembre de 2023, des de la DT de València s'emeta proposta d'aprovació de la modificació de traçat de la via pecuària núm. 1 «Assagador del Camí Vell de Gandia», quan passa per Verniprens, SA, en el terme municipal de Terrateig.

Quinzé. Amb data de 26 de gener de 2024, s'emeta informe del Servei de Gestió i Ordenació Forestal favorable a la proposta de la DT de València.

Setzé. Amb data de 30 de gener de 2024, es dicta proposta de resolució per part de la Direcció General de Medi Natural i Animal.

Fonaments de dret

I

Des de la DT de València es dicta, amb data de 14 de novembre de 2023, proposta de resolució amb el següent contingut:

«Primer: Aprovar la modificació de traçat de la via pecuària núm. 1 «Assagador del Camí Vell de Gandia» quan passa per Verniprens, SA en el terme municipal de Terrateig, d'acord amb la documentació i el plànol número 1 que consta en l'expedient [...]

Segon: Traslladar a l'administració catastral els nous límits de la via pecuària, d'acord amb el que s'establix en l'article 14.c) del Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

Tercer: Comunicar a la Direcció General de Patrimoni esta resolució, a l'efecte de la inscripció en el Registre de la Propietat del domini públic corresponent a l'àmbit delimitat, i procedir a la cancel·lació total o parcial de totes les inscripcions registrals que resulten contradictòries amb la delimitació. Així mateix, es traslladarà a la Direcció General de Patrimoni la documentació necessària per a la constància de l'àmbit modificat en l'Inventari General de Béns i Drets de la Generalitat.»

II

De la lectura de la proposta de resolució es desprèn claríssimament la procedència de l'aprovació de l'expedient de modificació de traçat de la via pecuària núm. 1 «Assagador del Camí Vell de Gandia», quan passa per Verniprens, SA, en el terme municipal de Terrateig.

III

Al present procediment administratiu li és aplicable:

– L'Ordre de 20 d'octubre de 1976 per la qual s'aprova la classificació de les vies pecuàries existents en el terme municipal de Terrateig; publicada en el BOE núm. 288 de l'1 de desembre de 1976 i en el BOP de València núm. 18, de 22 de gener de 1977.

Decimotercero. Con fecha de 19 de octubre de 2023, el instructor emite informe relativo a la aprobación de la modificación de trazado. Según se recoge en el informe:

«Considerando cuanto antecede, todas las actuaciones obrantes en el expediente de referencia y la normativa de obligada aplicación, el instructor informa:

Favorablemente a la aprobación de la modificación de trazado de la vía pecuaria núm. 1 «Cordel del camino viejo de Gandia» a su paso por Verniprens, SA, en el término municipal de Terrateig, provincia de València, de acuerdo con la documentación y plano núm. 1 que consta en el expediente y cuyas características son las siguientes:

Características del trazado original:

Longitud: 173,23 m

Superficie de la cañada según trazado original: 6.492,21 m²

Características del trazado propuesto:

Longitud: 169,99 m

Superficie de la cañada según trazado propuesto: 6.732,38 m²

Coordenadas origen:

X: 733.840,71

Y: 4.310.261,77

Coordenadas fin:

X: 733.675,08

Y: 4.310.295,91»

Decimocuarto. Con fecha de 14 de noviembre de 2023, desde la DT de València se emite propuesta de aprobación de la modificación de trazado de la vía pecuaria núm. 1 «Cordel del camino viejo de Gandia», a su paso por Verniprens, SA, en el término municipal de Terrateig.

Decimoquinto. Con fecha de 26 de enero de 2024, se emite informe del Servicio de Gestión y Ordenación Forestal favorable a la propuesta de la DT de València.

Decimosexto. Con fecha de 30 de enero de 2024, se dicta propuesta de resolución por parte de la Dirección General de Medio Natural y Animal.

Fundamentos de derecho

I

Desde la DT de València se dicta, con fecha de 14 de noviembre de 2023, propuesta de resolución con el siguiente contenido:

«Primer: Aprobar la modificación de trazado de la vía pecuaria núm. 1 «Cordel del camino viejo de Gandia» a su paso por Verniprens, SA, en el término municipal de Terrateig, de acuerdo con la documentación y el plano número 1 que consta en el expediente [...]

Segundo: Trasladar a la administración catastral los nuevos límites de la vía pecuaria, de acuerdo con lo establecido en el artículo 14.c del Real decreto legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

Tercero: Comunicar a la Dirección General de Patrimonio esta resolución, a los efectos de la inscripción en el Registro de la Propiedad del dominio público correspondiente al ámbito deslindado, debiendo proceder a la cancelación total o parcial de cuantas inscripciones registrales resulten contradictorias con el deslinde. Asimismo, se trasladará a la Dirección General de Patrimonio la documentación necesaria para la constancia del ámbito modificado, en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Generalitat.»

II

De la lectura de la propuesta de resolución se desprende meridianamente la procedencia de la aprobación del expediente de modificación de trazado de la vía pecuaria núm. 1 «Cordel del camino viejo de Gandia», a su paso por Verniprens, SA, en el término municipal de Terrateig.

III

Al presente procedimiento administrativo le es de aplicación:

– La Orden de 20 de octubre de 1976 por la que se aprueba la clasificación de las vías pecuarias existentes en el término municipal de Terrateig; publicada en el BOE núm. 288 del 1 de diciembre de 1976 y en el BOP de València núm. 18 de 22 de enero de 1977.



D'acord amb el corresponent projecte de classificació, es classifica el «l'Assagador del Camí Vell de Gandia» amb una amplària legal de 37,61 metres i una longitud aproximada de 600 metres.

-La Resolució de 2 de maig de 2016, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, per la qual s'aprova la delimitació de la via pecuària «Assagador del Camí Vell de Gandia» en el terme municipal de Terrateig; publicada en el DOGV núm. 7811 del 22 de juny de 2016.

IV

El present procediment es tramita conforme al que es disposa en la Llei 3/1995, de 23 de març, de vies pecuàries, la Instrucció de 13 de gener de 2012, de la Direcció General del Medi Natural, sobre vies pecuàries, i la Llei 3/2014, d'11 de juliol, de la Generalitat, de vies pecuàries de la Comunitat Valenciana, així com pel que s'estableix en la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat.

En relació amb l'anterior, l'article 19 de la Llei 3/2014, estableix que:

«3. La modificació del traçat se sotmetrà a informació pública per espai d'un mes, i s'aprovarà mitjançant resolució de la conselleria competent en matèria de vies pecuàries, el termini de resolució de la qual serà de 18 mesos des de l'acord d'inici per part de la direcció general competent de la conselleria esmentada.

4. La modificació per interès particular únicament es podrà aprovar quan supose una millora de caràcter substancial en el nou traçat des del punt de vista ambiental i en relació amb els usos públics tradicionals i actuals. De cap manera podrà admetre's si interfereix, dificulta o empitjora la protecció dels valors naturals o els fins exposats en l'article 4 de la present llei i hauran d'inscriure's en el Registre de la Propietat. En este cas, totes les despeses que genere la modificació del traçat, inclosa la posada a la disposició dels nous terrenys, les obres d'adequació mediambiental, el seu amollonament i senyalització, així com els atorgaments d'escriptures i la seua inscripció lliure de càrregues en el Registre de la Propietat, seran a càrrec de l'interessat.»

V

La resolució del present procediment de modificació de traçat li correspon a la persona titular de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori, de conformitat amb el que s'estableix en el Decret 10/2023, de 19 de juliol, del president de la Generalitat, pel qual es determinen el nombre i la denominació de les conselleries i les seues atribucions, el Decret 112/2023, de 25 de juliol, del Consell, pel qual estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, i en el Decret 147/2023, de 5 de setembre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori.

VI

El present acte administratiu es regix, així mateix, pel que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Amb base en els anteriors antecedents de fet i fonaments de dret, resolc:

Primer

Aprovar la modificació parcial de traçat de la via pecuària núm. 1 «Assagador del Camí Vell de Gandia» quan passa per Verniprens, SA, en el terme municipal de Terrateig, d'acord amb la proposició de modificació, documentació i plànols que consten en l'expedient, i les característiques de la qual són les següents:

Característiques del traçat original:

Longitud: 173,23 m

Superfície de la via pecuària segons traçat original: 6.492,21 m²

Característiques del traçat proposat:

Longitud: 169,99 m

Superfície de la via pecuària segons traçat proposat: 6.732,38 m²

De acuerdo con el correspondiente proyecto de clasificación, se clasifica el «Cordel del camino viejo de Gandía» con una anchura legal de 37,61 metros y una longitud aproximada de 600 metros.

- La Resolución de 2 de mayo de 2016, de la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural, por la que se aprueba el deslinde de la vía pecuaria cordel del Camino Viejo de Gandia en el término municipal de Terrateig, provincia de València; publicada en el DOGV núm. 7811 del 22 de junio de 2016.

IV

El presente procedimiento se tramita conforme lo dispuesto en la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de vías pecuarias, la Instrucción de 13 de enero de 2012, de la Dirección General del Medio Natural, sobre vías pecuarias, y la Ley 3/2014, de 11 de julio, de la Generalitat, de Vías Pecuarias de la Comunidad Valenciana, así como por lo establecido en la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat.

Con relación a lo anterior, el artículo 19 de la Ley 3/2014, establece que:

«3. La modificación del trazado se someterá a información pública por espacio de un mes, y se aprobará mediante resolución de la conselleria competente en materia de vías pecuarias, cuyo plazo de resolución será de 18 meses desde el acuerdo de inicio por parte de la dirección general competente de la conselleria citada.

4. La modificación por interès particular únicamente se podrá aprobar cuando suponga una mejora de carácter sustancial en el nuevo trazado desde el punto de vista ambiental y en relación con los usos públicos tradicionales y actuales. De ninguna manera podrá admitirse si interfiere, dificulta o empeora la protección de los valores naturales o los fines expuestos en el artículo 4 de la presente ley y deberán inscribirse en el Registro de la Propiedad. En este caso, todos los gastos que genere la modificación del trazado, incluida la puesta a disposición de los nuevos terrenos, las obras de adecuación medioambiental, su amojonamiento y señalización, así como los otorgamientos de escrituras y su inscripción libre de cargas en el Registro de la Propiedad, correrán a cargo del interesado.»

V

La resolución del presente procedimiento de modificación de trazado le corresponde a la persona titular de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, de conformidad con lo establecido en el Decreto 10/2023, de 19 de julio, del Presidente de la Generalitat, por el que se determinan el número y la denominación de las consellerias y sus atribuciones, el Decreto 112/2023, de 25 de julio, del Consell, por el que establece la estructura orgànica bàsica de la Presidencia y de las consellerias de la Generalitat, y en el Decreto 147/2023, de 5 de septiembre, del Consell, de aprobación del Reglamento orgànic i funcional de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio.

VI

El presente acto administrativo se rige asimismo por lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Con base en los anteriores antecedentes de hecho y fundamentos de derecho, resuelvo:

Primero

Aprobar la modificación parcial de trazado de la vía pecuaria «núm. 1 «Cordel del camino viejo de Gandía» a su paso por Verniprens, SA, en el término municipal de Terrateig, de acuerdo con la proposición de modificación, documentación y planos que constan en el expediente, y cuyas características son las siguientes:

Características del trazado original:

Longitud: 173,23 m

Superficie de la vía pecuaria según trazado original: 6.492,21 m²

Características del trazado propuesto:

Longitud: 169,99 m

Superficie de la vía pecuaria según trazado propuesto: 6.732,38 m²



Coordenades origen:

X: 733.840,71

Y: 4.310.261,77

Coordenades fi:

X: 733.675,08

Y: 4.310.295,91

En este sentit, es procedix a:

– La desafectació del tram de la via pecuària objecte de modificació.

– La permuta entre els terrenys desafectats i els oferits per Verniprens, SA, la qual haurà de formalitzar-se posteriorment davant de notari per a fer-se efectiva.

– L'afectació del nou tram oferit per Verniprens, SA.

Es recorda que, d'acord amb l'article 19.4 de la Llei 3/2014, correspon a l'interessat fer-se càrrec de «totes les despeses que genere la modificació del traçat, inclosa la posada a la disposició dels nous terrenys, les obres d'adequació mediambiental, el seu amollonament i senyalització, així com els atorgaments d'escriptures i la seua inscripció lliure de càrregues en el Registre de la Propietat».

Així, tots els honoraris notariais i registrals, impostos i arbitris que s'originen per este atorgament, tant els derivats dels terrenys oferits com dels terrenys sol·licitats, seran satisfets íntegrament pel sol·licitant.

Segon

Donar trasllat d'esta resolució a la Direcció Territorial de València, per a la seua notificació a les persones interessades i als efectes oportuns.

Tercer

Traslladar a l'administració cadastral els nous límits de la via pecuària, d'acord amb el que s'establix en l'article 14.c) del Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

Quart

Donar trasllat d'esta resolució a Direcció General de Patrimoni, als efectes oportuns, així com de la documentació necessària per a la constància de l'àmbit modificat en l'Inventari General de Béns i Drets de la Generalitat.

Contra la present resolució, que posa fi la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició davant de la consellera de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori, en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la recepció de la present notificació, d'acord amb el que es disposa en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Així mateix, es podrà interposar un recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la notificació o publicació d'esta, de conformitat amb el que es preveu en els articles 46 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Tot això, sense perjudici que les persones interessades puguin interposar qualsevol altre recurs que estimen oportú

València, 26 de febrer de 2024.– La consellera de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori: Salomé Pradas Ten.

Coordenadas origen:

X: 733.840,71

Y: 4.310.261,77

Coordenadas fin:

X: 733.675,08

Y: 4.310.295,91

En este sentido, se procede a:

– La desafectación del tramo de la vía pecuaria objeto de modificación.

– La permuta entre los terrenos desafectados y los ofrecidos por Verniprens, SA, la cual deberá formalizarse posteriormente ante notario para hacerse efectiva.

– La afectación del nuevo tramo ofrecido por Verniprens, SA.

Se recuerda que, de acuerdo con el artículo 19.4 de la Ley 3/2014, corresponde al interesado hacerse cargo de «todos los gastos que genere la modificación del trazado, incluida la puesta a disposición de los nuevos terrenos, las obras de adecuación medioambiental, su amojonamiento y señalización, así como los otorgamientos de escrituras y su inscripción libre de cargas en el Registro de la Propiedad».

Así, todos los honorarios notariales y registrales, impuestos y arbitrios que se originen por este otorgamiento, tanto los derivados de los terrenos ofrecidos como de los terrenos solicitados, serán satisfechos íntegramente por el solicitante.

Segundo

Dar traslado de esta resolución a la Dirección Territorial de València, para su notificación a los interesados y a los efectos oportunos.

Tercero

Trasladar a la administración catastral los nuevos límites de la vía pecuaria, de acuerdo con lo establecido en el artículo 14.c del Real decreto legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

Cuarto

Dar traslado de esta resolución a Dirección General de Patrimonio, a los efectos oportunos, así como de la documentación necesaria para la constancia del ámbito modificado en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Generalitat.

Contra la presente resolución, que pone fin la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición ante la consellera de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Así mismo, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente de la notificación o publicación de esta, en conformidad con lo previsto en los artículos 46 y siguientes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa. Todo esto, sin perjuicio que los interesados puedan interponer cualquier otro recurso que estiman oportuno.

València, 26 de febrero de 2024.– La consellera de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio: Salomé Pradas Ten.